

# FN 8 i Motala AB

Org.nr. 559078-6942

## ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FN 8 i Motala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20/6 2022. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 20/6 2022



Per-Åke Rosquist

# FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

ank=20220712;2022071307058

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för FN 8 i Motala AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget äger fastigheten Norrsten 8:4 i Motala.  
Företagets säte är Malmö.

### Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Affärssystem, org.nr: 556041-8054, med säte i Malmö.

### Resultat och ställning

Översikt		2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	1 093	1 063	1 035	1 000
Resultat efter finansiella poster	tkr	97	55	75	-127
Soliditet (not 3)	%	1,1	1,2	1,1	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 316	3 523	115 839
Omföring föregående års resultat		3 523	-3 523	0
Årets resultat			1 513	1 513
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 839</b>	<b>1 513</b>	<b>117 352</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	65 839
Årets resultat	1 513
	<u>67 352</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres

67 352  
67 352

K

# FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

ank=20220712;2022071307060

		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
	Not		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 093 448	1 062 846
<i>Summa</i>		<u>1 093 448</u>	<u>1 062 846</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader		-288 485	-343 737
Avskrivningar	4	<u>-226 768</u>	<u>-216 132</u>
<i>Summa</i>		<u>-515 253</u>	<u>-559 869</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>578 195</b>	<b>502 977</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	6		
Räntekostnader		<u>-481 286</u>	<u>-448 302</u>
<i>Summa</i>		<u>-481 286</u>	<u>-448 302</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 909</b>	<b>54 675</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-95 000	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 909</b>	<b>4 675</b>
Skatt på årets resultat		<u>-396</u>	<u>-1 152</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 513</b>	<b>3 523</b>

# FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

ank=20220712:2022071307061

**Balansräkning** 2021-12-31 2020-12-31

## TILLGÅNGAR

Not

### Anläggningstillgångar

4

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

9 743 556

9 675 927

**Summa anläggningstillgångar**

**9 743 556**

**9 675 927**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 709

7 288

Fordran hos koncernföretag

0

76 200

Övriga fordringar

7 279

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

152 735

0

**187 723**

**83 488**

Kassa och bank

1 075 499

149 899

**Summa omsättningstillgångar**

**1 263 222**

**233 387**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**11 006 778**

**9 909 314**

# FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

ank=20220712;2022071307062

<b>Balansräkning</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 839	62 316
Årets resultat		<u>1 513</u>	<u>3 523</u>
		<b>67 352</b>	<b>65 839</b>
<i>Summa eget kapital</i>		<b>117 352</b>	<b>115 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>5 582 500</u>	<u>4 070 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<b>5 582 500</b>	<b>4 070 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	174 000	440 000
Leverantörsskulder		149 130	2 985
Skulder till koncernföretag		4 909 482	5 172 555
Aktuella skatteskulder		0	31 379
Övriga skulder		51 179	45 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>23 135</u>	<u>30 712</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>5 306 926</b>	<b>5 723 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 006 778</b>	<b>9 909 314</b>

# FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

## NOTER

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

*Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

#### *Värderingsprinciper*

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Följande årlig avskrivning har tillämpats för:

Industribyggnad	4%
Småhus	2%

#### Not 2 Definition av närstående företag

Bolag med gemensam ägare.

#### Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

#### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	10 468 586	10 468 586
Årets inköp	<u>294 397</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>10 762 983</i>	<i>10 468 586</i>
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-792 659	-576 527
Årets avskrivningar	<u>-226 768</u>	<u>-216 132</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-1 019 427</i>	<i>-792 659</i>
<i>Bokfört värde</i>	<i>9 743 556</i>	<i>9 675 927</i>

# FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

ank=20220712;2022071307064

## Not 5 Förfallotid långfristiga skulder

	Totalt per 2021-12-31	Inom ett år	Inom ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	5 756 500	174 000	696 000	4 886 500

## Not 6 Finansiella resultatposter mellan koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	<u>-441 927</u>	<u>-300 143</u>
<b>Summa</b>	<b>-441 927</b>	<b>-300 143</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerhet för checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut		
<i>Fastighetsinteckningar</i>	<u>6 360 000</u>	<u>6 360 000</u>
	<b>6 360 000</b>	<b>6 360 000</b>

Malmö 2022-06-20

  
Per-Åke Rosquist

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-06-20

  
Filip Lundberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FN 8 i Motala AB  
Org.nr 559078-6942

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FN 8 i Motala AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FN 8 i Motala ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FN 8 i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FN 8 i Motala AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FN 8 i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

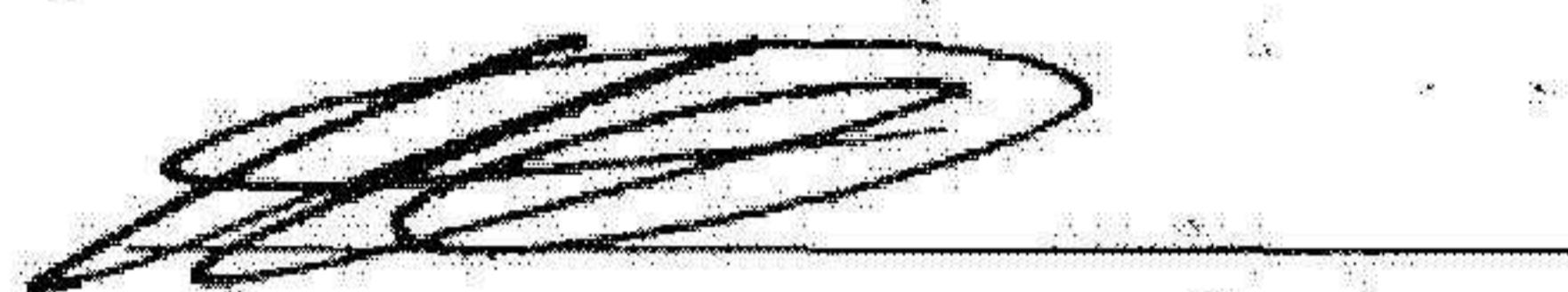
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20/4-22



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:**



PETER SAMUELSSON