

# Årsredovisning

för

## Ikano Masthusen Holding AB

556899-6077

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Masthusen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**Ikano Masthusen Holding AB**  
556899-6077  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Masthusen Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger aktier i dotterbolagen Ikano Bostad Parken 3 Holding AB (559077-5945), Ikano Bostad Parken 4 Holding AB (559077-5937) och Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB (556833-7595).

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	703	26 906	46 257	-7 897	-4 796
Balansomslutning	89 890	89 815	176 545	347 141	340 191
Soliditet (%)	82,5	81,7	26,3	0,1	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	46 372 880	26 958 493	<b>73 431 373</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		26 958 493	-26 958 493	<b>0</b>
Årets resultat			727 823	<b>727 823</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>73 331 373</b>	<b>727 823</b>	<b>74 159 196</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 331 373
årets vinst	727 823
	<b>74 059 196</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (74 059 kronor per aktie)	74 059 000
i ny räkning överföres	196
	<b>74 059 196</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga kostnader		-25 000	-52 859
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-52 859</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 583 000	28 934 729
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-855 177	-1 976 236
		<b>727 823</b>	<b>26 958 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>702 823</b>	<b>26 905 634</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	52 859
<b>Resultat före skatt</b>		<b>727 823</b>	<b>26 958 493</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>727 823</b>	<b>26 958 493</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	89 890 370	89 815 370
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 890 370</b>	<b>89 815 370</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 89 890 370 89 815 370

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Akitekaptal 100 000 100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust 73 331 373 46 372 880  
Årets resultat 727 823 26 958 493  
**74 059 196 73 331 373**

**Summa eget kapital** 74 159 196 73 431 373

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 15 731 174 16 383 997

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 89 890 370 89 815 370

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ikano Masthusen Holding AB med organisationsnummer 556899-6077 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	1 583 000	115 400 000
Resultat vid avyttringar	0	-2 534 441
Nedskrivningar	0	-83 930 830
	<b>1 583 000</b>	<b>28 934 729</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-855 177	-1 976 236
	<b>-855 177</b>	<b>-1 976 236</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 796 200	339 540 814
Försäljningar/utrangeringar	0	-161 769 614
Lämnade aktieägartillskott	75 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 871 200</b>	<b>177 796 200</b>
Ingående nedskrivningar	-87 980 830	-163 020 614
Försäljningar/utrangeringar	0	158 970 614
Årets nedskrivningar	0	-83 930 830
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-87 980 830</b>	<b>-87 980 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 890 370</b>	<b>89 815 370</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>
Ikano Bostad Parken 4 Holding AB	89 604 159
Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB	86 211
Ikano Bostad Parken 3 Holding AB	200 000
	<b>89 890 370</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Ikano Bostad Parken 4 Holding AB	556971-7282	Sundbyberg
Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB	559077-5945	Sundbyberg
Ikano Bostad Parken 3 Holding AB	559077-5937	Sundbyberg

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Det finns inga eventualförpliktelser.

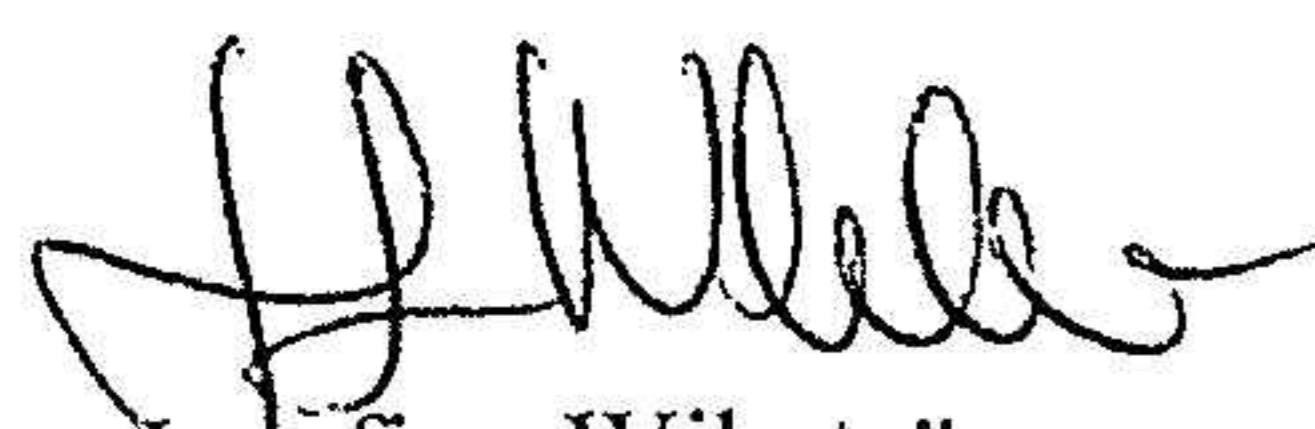
**Not 7 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

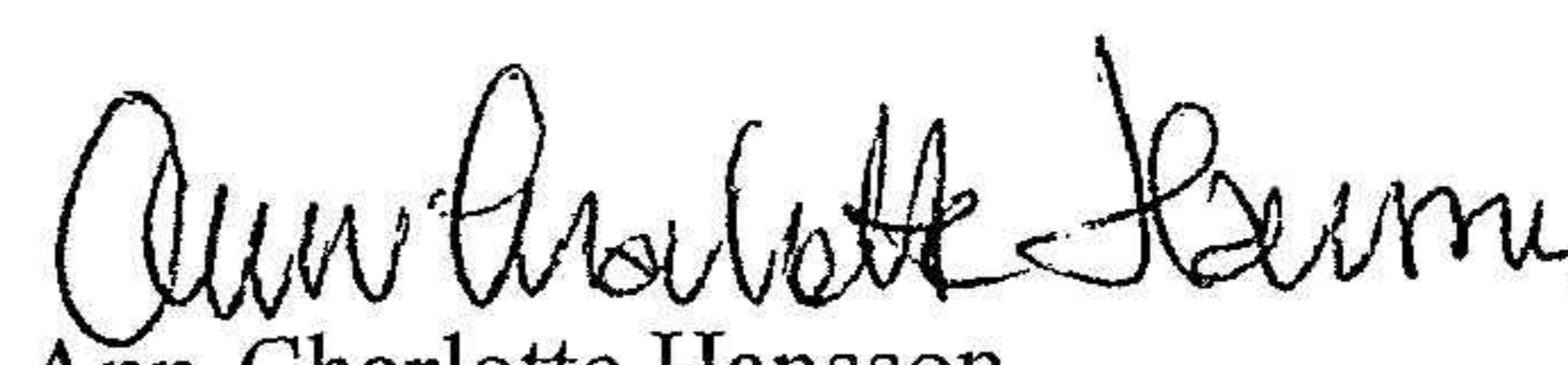
**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson