

Årsredovisning
för
Färghusets i Höör Fastighets AB
556773-7969

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johnsson, Styrelseledamot
2025-07-23

Styrelsen för Färghusets i Höör Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är helägt dotterbolag till Nya färghuset i Höör AB, 556594-5887, med säte i Höör.

Företaget har sitt säte i HÖÖR.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget ålagts en företagsbot om 50 000 kr till följd av ett förbjudet lån.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 212 | 217 | 222 | 176 | 231 |
| Resultat efter finansiella poster | -91 | 212 | 221 | 169 | 197 |
| Soliditet (%) | 0 | 98 | 139 | 97 | 89 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 785 242 | 62 669 | 947 911 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 62 669 | -62 669 | 0 |
| Årets resultat | | | -91 377 | -91 377 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 847 911 | -91 377 | 856 534 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000)kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 847 911 |
| årets förlust | -91 377 |
| | 756 534 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 756 534 |
| | 756 534 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 212 053 | 217 178 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 212 053 | 217 178 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -53 966 | -5 680 |
| Personalkostnader | | -250 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -303 966 | -5 680 |
| Rörelseresultat | | -91 913 | 211 498 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 536 | 339 |
| Summa finansiella poster | | 536 | 339 |
| Resultat efter finansiella poster | | -91 377 | 211 837 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -133 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -133 000 |
| Resultat före skatt | | -91 377 | 78 837 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -16 168 |
| Årets resultat | | -91 377 | 62 669 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 17 475 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 833 009 | 542 597 |
| Övriga fordringar | | 45 870 | 30 041 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 896 354 | 572 638 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 280 047 | 395 140 |
| Summa kassa och bank | | 280 047 | 395 140 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 176 401 | 967 778 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 176 401 | 967 778 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 847 911 | 785 242 |
| Årets resultat | | -91 377 | 62 669 |
| Summa fritt eget kapital | | 756 534 | 847 911 |
| Summa eget kapital | | 856 534 | 947 911 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 319 867 | 19 867 |
| Summa kortfristiga skulder | | 319 867 | 19 867 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 176 401 | 967 778 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella kostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------|---------------|----------|
| Företagsbot | 50 000 | 0 |
| | 50 000 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 108 | 12 108 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 108 | 12 108 |
| Ingående avskrivningar | -12 108 | -12 108 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 108 | -12 108 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Höör 2025-06-30

Thomas Johnsson
Thomas Johnsson