

Årsredovisning
för
Gulo Gulo Hem AB
559294-4028

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lundberg, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för Gulo Gulo Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare till NR fastigheter AB med org. nr. 559343-7501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	151	236	209	290	234
Resultat efter finansiella poster	-54	2	-33	35	119
Balansomslutning	1 311	1 363	1 392	1 467	1 311
Soliditet (%)	4,6	8,4	8,1	9,9	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	87 640	2 263	114 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 263	-2 263	0
Årets resultat			-54 028	-54 028
Belopp vid årets utgång	25 000	89 903	-54 028	60 875

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 903
årets förlust	-54 028
	35 875
disponeras så att i ny räkning överföres	35 875
	35 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		150 998	236 424
		150 998	236 424
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-102 585	-112 352
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 115	-51 115
		-153 700	-163 467
Rörelseresultat		-2 702	72 957
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307	325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 633	-71 019
		-51 326	-70 694
Resultat efter finansiella poster		-54 028	2 263
Resultat före skatt		-54 028	2 263
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-54 028	2 263

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 245 452	1 284 567
Inventarier, verktyg och installationer	7	18 000	30 000
		1 263 452	1 314 567
Summa anläggningstillgångar		1 263 452	1 314 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 406
Aktuella skattefordringar		19 413	19 413
Övriga fordringar		16 030	24 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 242
		35 443	48 656
<i>Kassa och bank</i>		12 143	26
Summa omsättningstillgångar		47 586	48 682
SUMMA TILLGÅNGAR		1 311 038	1 363 249

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		89 903	87 640
Årets resultat		-54 028	2 263
		35 875	89 903
Summa eget kapital		60 875	114 903
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 075 992	1 106 520
Övriga skulder		40 000	0
Summa långfristiga skulder		1 115 992	1 106 520
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		30 528	30 528
Leverantörsskulder		2 332	19 988
Övriga skulder		88 811	78 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 499
Summa kortfristiga skulder		134 171	141 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 311 038	1 363 249

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-54 028

2 263

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

51 115

51 115

Betald skatt

5 063

-25 940

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 150

27 438

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

1 406

3 300

Förändring av kortfristiga fordringar

6 744

-6 744

Förändring av leverantörsskulder

-17 656

17 041

Förändring av kortfristiga skulder

10 000

-17 500

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 644

23 535

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

9 472

0

Amortering av lån

0

-30 528

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

9 472

-30 528

Årets kassaflöde

12 116

-6 993

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

26

7 020

Likvida medel vid årets slut

12 142

27

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År
Förbättringsutgifter på byggnader	20 År

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 221 000	1 221 000
	1 221 000	1 221 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-54 028		2 263
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	11 130	20,60	-466
Redovisad effektiv skatt	20,60	11 130	20,59	-466

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 422 440	1 422 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 422 440	1 422 440
Ingående avskrivningar	-137 873	-98 758
Årets avskrivningar	-39 115	-39 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 988	-137 873
Utgående redovisat värde	1 245 452	1 284 567
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 245 452	1 284 567
Verkligt värde	1 245 452	1 284 567

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-18 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 000	-30 000
Utgående redovisat värde	18 000	30 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	953 880	984 408
	953 880	984 408

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Åkersberga

Rikard Lundberg
Rikard Lundberg

2026-04-28