

Årsredovisning för
Fastighets AB Munksjötorget

556667-8818

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Karlsson
Verkställande direktör

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Munksjötorget, 556667-8818, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Jönköping, äger och förvaltar fastigheten Guvernören 4 i Jönköping.

Bolagets egna kapital är per balansdagen förbrukat, kapitalet har under år 2024 återställts genom ägartillskott.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Venga Digital Industries AB, 556735-3577.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 328 158	1 633 594	1 303 496	1 251 076
Resultat efter finansiella poster	-42 803	17 474	-521 621	-691 431
Soliditet %	4,4	5,1	5,9	40,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 200 000	236 325	-229 222
Balanseras i ny räkning		-229 222	229 222
Årets resultat			-193 803
Belopp vid årets utgång	1 200 000	7 103	-193 803

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 103
Årets resultat	-193 803
Summa	-186 700
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-186 700
Summa	-186 700

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 328 158	1 633 594
Övriga rörelseintäkter		157 048	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 485 206	1 633 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 051	-900 314
Personalkostnader	2	-6 185	-75 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 625	-564 846
Summa rörelsekostnader		-1 046 861	-1 540 345
Rörelseresultat		438 345	93 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		937	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482 085	-75 783
Summa finansiella poster		-481 148	-75 775
Resultat efter finansiella poster		-42 803	17 474
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-151 000	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		-151 000	-260 000
Resultat före skatt		-193 803	-242 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	13 304
Årets resultat		-193 803	-229 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 708 624	23 143 141
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 636	209 468
Summa materiella anläggningstillgångar		22 743 260	23 352 609
Summa anläggningstillgångar		22 743 260	23 352 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	283 423
Övriga fordringar		140 876	46 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 476	17 387
Summa kortfristiga fordringar		154 352	347 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 145	61 024
Summa kassa och bank		50 145	61 024
Summa omsättningstillgångar		204 497	408 666
SUMMA TILLGÅNGAR		22 947 757	23 761 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 103	236 325
Årets resultat		-193 803	-229 222
Summa fritt eget kapital		-186 700	7 103
Summa eget kapital		1 013 300	1 207 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 450 000	9 750 000
Summa långfristiga skulder		8 450 000	9 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		36 481	83 076
Skulder till koncernföretag		12 910 406	11 921 406
Övriga skulder		49 897	104 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 673	495 182
Summa kortfristiga skulder		13 484 457	12 804 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 947 757	23 761 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 119 335	28 119 335
Utgående anskaffningsvärden	28 119 335	28 119 335
Ingående avskrivningar	-4 976 194	-4 541 677
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-434 517	-434 517
Utgående avskrivningar	-5 410 711	-4 976 194
Redovisat värde	22 708 624	23 143 141

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	818 846	858 846
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-254 540	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	564 306	818 846
Ingående avskrivningar	-609 378	-487 049
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	101 816	8 000
Årets avskrivningar	-22 108	-130 329
Utgående avskrivningar	-529 670	-609 378
Redovisat värde	34 636	209 468

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Underskrifter

Jönköping

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Verkställande direktör

2024-06-27
Datum