

ÅRSREDOVISNING

2022-04-28-2022-12-31

för

Invela Fastigheter 2 AB

559378-0397

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Maria Mastej

ÅRSREDOVISNING

2022-04-28-2022-12-31

för

Invela Fastigheter 2 AB
559378-0397

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Invela Fastigheter 2 AB
559378-0397

ÅRSREDOVISNING FÖR INVELA FASTIGHETER 2 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Invela Fastigheter 2 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-28-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolaget Invela Holding 3 AB, org nr 559378-0397.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 20734 AB till Invela Fastigheter 2 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget Invela Holding 3 AB, org nr 559378-0397.

Bolaget har under året erhållit ovillkorade aktieägartillskott om 9 792 tkr.

Bolaget har under året lämnat ovillkorade aktieägartillskott om 1 260 tkr till Invela Holding 3 AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning (tkr)	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	514
Soliditet	15%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-	-
Bolagets bildande	50				50
Erhållet aktieägartillskott			9 792		9 792
Årets resultat				514	514
Utgående balans	50	0	9 792	514	10 356



Invela Fastigheter 2 AB
559378-0397

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	9 791 676
Årets vinst	514 204
	<u>10 305 880</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	10 305 880
	<u>10 305 880</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Invela Fastigheter 2 AB
559378-0397

2023072019454

RESULTATRÄKNING	Not	2022-04-28 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		-
Övriga rörelseintäkter		36
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36
Rörelsekostnader		
Övriga rörelsekostnader		-84
Summa rörelsekostnader		-84
Rörelseresultat		-48
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-530
Summa finansiella poster		562
Resultat efter finansiella poster		514
Resultat före skatt		514
ÅRETS RESULTAT		514



Invela Fastigheter 2 AB
559378-0397

2023072019455

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	5	1 310
Fordringar hos koncernföretag	6	67 988
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 298
Summa anläggningstillgångar		69 298
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 092
Summa kortfristiga fordringar		1 092
Kassa och bank		
Kassa och bank		27
Summa kassa och bank		27
Summa omsättningstillgångar		1 119
SUMMA TILLGÅNGAR		70 417



Invela Fastigheter 2 AB
559378-0397

2025072019456

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50
Summa bundet eget kapital		50
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		9 792
Årets resultat		514
Summa fritt eget kapital		10 306
Summa eget kapital		10 356
Långfristiga skulder	7	
Skulder till koncernföretag		19 123
Summa långfristiga skulder		19 123
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		40 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25
Summa kortfristiga skulder		40 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 417



Invela Fastigheter 2 AB
559378-0397

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NREP NSF V Holding 2 S.à r.l., org nr B264534, som har sitt säte i Luxemburg. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är NREP Nordic Strategies Fund V LP, org nr B260570, med säte i Luxemburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 092 tkr.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -530 tkr.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv	50
Lämnade aktieägartillskott	1 260
Utgående anskaffningsvärden	1 310
Redovisat värde	1 310

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Tillkommande poster	67 988
Utgående anskaffningsvärden	67 988
Redovisat värde	67 988



Invela Fastigheter 2 AB
559378-0397

Not 7 Långfristiga skulder

2022-12-31

<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	19 123
Redovisat värde	19 123

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång förvärvat flera dotterbolag med tillhörande fastigheter.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard S. Dahlberg
Ordförande

Maria Mastej
Verkställande Direktör

Dan Epsten

Kristoffer Rask

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495200007

Dokument

943 ÅR Invela Fastigheter 2 AB 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-20 16:25:39 CEST (+0200) av Johan Rydén (JR)
Färdigställt 2023-06-21 21:15:33 CEST (+0200)

Initierare

Johan Rydén (JR)
johan.ryden@amblin.se

Signerande parter

Rickard S. Dahlberg (RSD)
Personnummer 7306040275
rickard.dahlberg@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICKARD SVENSSON DAHLBERG"
Signerade 2023-06-21 11:40:20 CEST (+0200)

Kristoffer Rask (KR)
Personnummer 910607-0338
krira@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kristoffer Karl Valter Rask"
Signerade 2023-06-20 18:35:43 CEST (+0200)

Maria Mastej (MM)
Personnummer 820610-0706
maria@invela.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA MASTEJ"
Signerade 2023-06-20 22:45:38 CEST (+0200)

Dan Epsten (DE)
Personnummer 761210-9277
dan@invela.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Epsten"
Signerade 2023-06-20 16:30:54 CEST (+0200)

Susanne Westman (SW)
Personnummer 660323-0209



2023072019459

Verifikat

Transaktion 09222115557495200007

susanne.westman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Susanne Westman"

Signerade 2023-06-21 21:15:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

