

Årsredovisning för  
**Elteam i Trollhättan Fastigheter AB**

559143-4948

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ölvne  
Styrelseledamot

2023-11-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elteam i Trollhättan Fastigheter AB, 559143-4948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice samt förvaltning av fastigheten Plankan 8, belägen på Hojums industriområde i Trollhättan där bolaget också har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Ölvne Förvaltning AB, orgnr: 559269-4706.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	805 911	530 770	559 753
Resultat efter finansiella poster	173 225	282 849	396 197
Soliditet %	30,9	26	17,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsökningen jämfört med föregående år beror på en tillfällig ökad uthyrning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	298 461	168 745
Balanseras i ny räkning		168 745	-168 745
Årets resultat			105 086
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>467 206</b>	<b>105 086</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	467 206
Årets resultat	105 086
<b>Summa</b>	<b>572 292</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	572 292
<b>Summa</b>	<b>572 292</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		805 911	530 770
Övriga rörelseintäkter		28 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>833 911</b>	<b>530 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-53 009	0
Övriga externa kostnader		-437 940	-124 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 903	-69 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-560 852</b>	<b>-194 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>273 059</b>	<b>336 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		634	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 468	-53 503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 834</b>	<b>-53 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 225</b>	<b>282 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 225</b>	<b>212 849</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 139	-44 104
<b>Årets resultat</b>		<b>105 086</b>	<b>168 745</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 826 157	1 887 710
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 800	75 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 892 957</b>	<b>1 962 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 892 957</b>	<b>1 962 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 061	0
Övriga fordringar		45 650	46 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 646	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 357</b>	<b>46 521</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		544 574	466 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>544 574</b>	<b>466 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>634 931</b>	<b>512 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 527 888</b>	<b>2 475 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		467 206	298 461
Årets resultat		105 086	168 745
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>572 292</b>	<b>467 206</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>622 292</b>	<b>517 206</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	160 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	1 513 000	1 564 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 513 000</b>	<b>1 564 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		70 504	0
Skatteskulder		35 232	119 989
Övriga skulder		15 859	43 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 596</b>	<b>234 456</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 527 888</b>	<b>2 475 662</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 024 774	2 024 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 024 774</b>	<b>2 024 774</b>
Ingående avskrivningar	-137 064	-75 511
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 553	-61 553
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-198 617</b>	<b>-137 064</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 826 157</b>	<b>1 887 710</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		83 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 500</b>	<b>83 500</b>
Ingående avskrivningar	-8 350	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 350	-8 350
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 700</b>	<b>-8 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 800</b>	<b>75 150</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 309 000	1 360 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		1 513 000	1 564 000
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000

## Underskrifter

Trollhättan

*Andreas Ölvne*  
Andreas Ölvne  
Styrelseledamot

2023-11-06  
Datum