

ÅRSREDOVISNING

för

Gnestahöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556892-2545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Gnestahöjdens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2023-05-22


.....
Johan Annell

ÅRSREDOVISNING

för

Gnestahöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556892-2545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt uthyrning av bostäder och lokaler. Ingen verksamhet har bedrivits under 2022.

Flerårsjämförelse¹

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-464	-500	-500
Balansomslutning	52 197	52 661	53 161
Soliditet (%)	70,0%	70,3%	70,6%
Kassalikviditet (%)	334%	337%	340%

1) Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AnnLöv Fastighets AB, Org.nr 556892-2552.
Köp och försäljning har ej skett under året.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	-464
Ansamlad förlust	-12 978
	<hr/>
	-13 442

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<hr/>
	-13 442
	-13 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-500</u>	<u>-500</u>
		-500	-500
Rörelseresultat		-500	-500
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>36</u>	<u>0</u>
		36	0
Resultat efter finansiella poster		-464	-500
Bokslutsdispositioner			
Koncembidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Resultat före skatt		-464	-500
Årets resultat		-464	-500

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		52 197	52 661
Summa omsättningstillgångar		52 197	52 661
SUMMA TILLGÅNGAR			
		52 197	52 661
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-12 978	-12 478
Årets resultat		<u>-464</u>	<u>-500</u>
		-13 442	-12 978
Summa eget kapital		36 558	37 022
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 639	15 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		15 639	15 639
Summa skulder		15 639	15 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 197	52 661
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1

Eget kapital

	Aktiekapital	Ansamlad förlust
Värde vid årets ingång	50 000	-12 978
Nyemission	0	
Årets förlust		-464
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 442

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023052510435

Not 2 *Upplysningar om aktiekapital*

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100
Nyemission	0	0
Antal/värde vid årets utgång	<u>500</u>	<u>100</u>

2023-05-22



Johan Annell
Styrelseledamot