

# Årsredovisning

---

## *Zine Förvaltning AB*

556912-3739

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Ornek

2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Verksamheten har varit vilande under de fem första räkenskapsåren. Under år 2018 köptes en hyresfastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zine AB 556587-8930.

Bolaget har sitt säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	463 600	417 450	401 007	407 784	440 473
Resultat efter finansiella poster	2 850	114 096	58 588	79 128	109 158
Soliditet %	5	4	3	3	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	216 729	90 474	357 203
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		90 474	-90 474	0
- Årets resultat			2 146	2 146
- Belopp vid årets utgång	50 000	307 203	2 146	359 349

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	307 203
Årets resultat	2 146
Summa	309 349

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	309 349
Summa	309 349

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	463 600	417 450
Övriga rörelseintäkter	73 805	63 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>537 405</b>	<b>481 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-211 406	-139 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 613	-130 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-342 019</b>	<b>-269 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>195 386</b>	<b>211 389</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 622	-97 293
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-192 536</b>	<b>-97 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 850</b>	<b>114 096</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 850</b>	<b>114 096</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-704	-23 622
<b>Årets resultat</b>	<b>2 146</b>	<b>90 474</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 765 253	7 895 866
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 765 253	7 895 866
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 765 253</b>	<b>7 895 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 166	169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 030	3 650
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 196	3 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 609	94 322
<i>Summa kassa och bank</i>		162 609	94 322
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 805</b>	<b>98 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 941 058</b>	<b>7 994 007</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 203	216 729
Årets resultat		2 146	90 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>		309 349	307 203
<b>Summa eget kapital</b>		<b>359 349</b>	<b>357 203</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 950 000	4 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 950 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	300 000	300 000
Leverantörsskulder		10 909	6 997
Skulder till koncernföretag		3 260 026	2 998 566
Skatteskulder		42 974	53 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 800	27 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 631 709</b>	<b>3 386 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 941 058</b>	<b>7 994 007</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära inäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 485 950	8 485 950
	Utgående anskaffningsvärden	8 485 950	8 485 950
	Ingående avskrivningar	-590 084	-459 471
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-130 613	-130 613
	Utgående avskrivningar	-720 697	-590 084
	Redovisat värde	7 765 253	7 895 866

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 750 000	3 050 000

<b>Not 4</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 250 000 kr (4 550 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen för år 2022 och 2023.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 950 000	4 250 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 5</b>	<b>Medelantalet anställda</b>
--------------	-------------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Pantbrev i fastighet	5 900 000	5 900 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Varberg 2024-05-15

*George Ornek*

George Ornek

2024-05-20