

ÅRSREDOVISNING

för

Holger & Ken Fastigheter AB

Org.nr. 556938-9470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ken Johansson, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Härnösand.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	205 970	1 090 470	306 980	410 000
Resultat efter finansiella poster	-485 112	82 243	-631 946	-464 643
Soliditet (%)	33,75	33,64	33,78	40,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 000	2 500 316	-17 757	4 032 559
Balanseras i ny räkning			-17 757	17 757	0
Årets resultat				-485 112	-485 112
Belopp vid årets utgång	50 000	1 500 000	2 482 559	-485 112	3 547 447

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 482 559
Årets resultat	-485 112
	<u>1 997 447</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 997 447</u>
	1 997 447

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Holger & Ken Fastigheter AB

Org.nr. 556938-9470

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		205 970	1 090 470
Övriga rörelseintäkter		17 642	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>223 612</u>	<u>1 090 470</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 420	-148 341
Personalkostnader	2	-438 401	-867 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 220	-128 040
Summa rörelsekostnader		<u>-690 041</u>	<u>-1 143 919</u>
Rörelseresultat		-466 429	-53 449
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	166 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 754	-30 379
Summa finansiella poster		<u>-18 683</u>	<u>135 692</u>
Resultat efter finansiella poster		-485 112	82 243
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		-485 112	-17 757
Årets resultat		<u>-485 112</u>	<u>-17 757</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 220
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 000	33 220
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 200 000	4 200 000
Summa anläggningstillgångar		4 225 000	4 233 220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 446 964	6 959 157
Övriga fordringar		<u>837 114</u>	<u>794 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 284 078	7 753 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>204</u>	<u>125</u>
Summa kassa och bank		204	125
Summa omsättningstillgångar		6 284 282	7 753 282
SUMMA TILLGÅNGAR		10 509 282	11 986 502

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 482 559	2 500 316
Årets resultat		-485 112	-17 757
Summa fritt eget kapital		<u>1 997 447</u>	<u>2 482 559</u>
Summa eget kapital		3 547 447	4 032 559
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 970	237 301
Övriga skulder		0	1 275 800
Summa långfristiga skulder		<u>140 970</u>	<u>1 513 101</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 000
Skulder till koncernföretag		6 615 148	5 787 998
Skatteskulder		0	5 922
Övriga skulder		205 654	236 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63	400 000
Summa kortfristiga skulder		<u>6 820 865</u>	<u>6 440 842</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 509 282	11 986 502

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	747 200	747 200
	Utgående anskaffningsvärden	747 200	747 200
	Ingående avskrivningar	-738 980	-610 940
	Årets avskrivningar	-8 220	-128 040
	Utgående avskrivningar	-747 200	-738 980
	Redovisat värde	0	8 220

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Magasinet 6 i Härnösand AB 556774-6366 Härnösand	1 000 100,00%	4 431 861 -395 398	4 200 000
			4 200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	140 970	1 513 101
	140 970	1 513 101

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförpliktelser för dotterbolag	15 564 525	17 126 692
	15 564 525	17 126 692

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Härnösand

Ken Johansson
Ken Johansson
2025-06-30