

# ÅRSREDOVISNING

för

## EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EmRus Property Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2025-09-15



Emir Hamzic

# ÅRSREDOVISNING

för

## EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 210 671	1 255 114	1 122 858	873 065
Resultat efter finansiella poster	308 584	367 235	254 697	300 759
Soliditet (%)	21,25	8,30	5,79	5,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	418 402	232 374	700 776
Balanseras i ny räkning		232 374	-232 374	0
Årets resultat			194 248	194 248
Belopp vid årets utgång	50 000	650 776	194 248	895 024

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 850 776
Årets resultat	194 248
	<hr/>
	2 045 024

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 045 024
	<hr/>
	2 045 024

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 210 671	1 255 114
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>10 700</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 210 671	1 265 814
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 226	0
Övriga externa kostnader		-506 056	-479 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-195 610</u>	<u>-193 947</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-706 892	-673 537
<b>Rörelseresultat</b>		503 779	592 277
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 966	4 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-200 161</u>	<u>-229 829</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-195 195	-225 042
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		308 584	367 235
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	-97 000
Förändring av överavskrivningar		<u>20 421</u>	<u>21 309</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-62 579	-75 691
<b>Resultat före skatt</b>		246 005	291 544
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 757	-59 170
<b>Årets resultat</b>		<u>194 248</u>	<u>232 374</u>

2025101504188

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 112 034

10 188 119

Inventarier, verktyg och installationer

3

50 233

77 758

**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 162 267

10 265 877

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

184 000

184 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

184 000

184 000

**Summa anläggningstillgångar**

10 346 267

10 449 877

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

23 247

13 125

Övriga fordringar

27 070

9 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 546

23 814

**Summa kortfristiga fordringar**

69 863

46 908

**Kassa och bank**

Kassa och bank

794 261

809 056

**Summa kassa och bank**

794 261

809 056

**Summa omsättningstillgångar**

864 124

855 964

**SUMMA TILLGÅNGAR**

11 210 391

11 305 841

2025101504189

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 850 776

418 402

Årets resultat

194 248

232 374

**Summa fritt eget kapital**

2 045 024

650 776

**Summa eget kapital**

2 095 024

700 776

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

319 000

236 000

Akkumulerade överavskrivningar

42 832

63 253

**Summa obeskattade reserver**

361 832

299 253

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 854 815

4 103 279

**Summa långfristiga skulder**

3 854 815

4 103 279

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

250 548

250 548

Leverantörsskulder

2 091

0

Skulder till koncernföretag

4 476 539

5 666 549

Skatteskulder

25 757

50 184

Övriga skulder

2 581

4 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 204

231 223

**Summa kortfristiga skulder**

4 898 720

6 202 533

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 210 391

11 305 841

2025101504190

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

10 842 364

10 842 364

Försäljningar/utrangeringar

92 000

0

Utgående anskaffningsvärden

10 934 364

10 842 364

Ingående avskrivningar

-654 245

-487 823

Årets avskrivningar

-168 085

-166 422

Utgående avskrivningar

-822 330

-654 245

Redovisat värde

10 112 034

10 188 119

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

238 242

238 242

Utgående anskaffningsvärden

238 242

238 242

Ingående avskrivningar

-160 484

-132 959

Årets avskrivningar

-27 525

-27 525

Utgående avskrivningar

-188 009

-160 484

Redovisat värde

50 233

77 758

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

184 000

184 000

Utgående anskaffningsvärden

184 000

184 000

Redovisat värde

184 000

184 000

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovan angivna värdepapper till 141 082 kr.

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

923 442

1 002 192

Förfaller senare än 5 år

2 931 373

3 101 087

3 854 815

4 103 279

**Övriga noter**

# EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

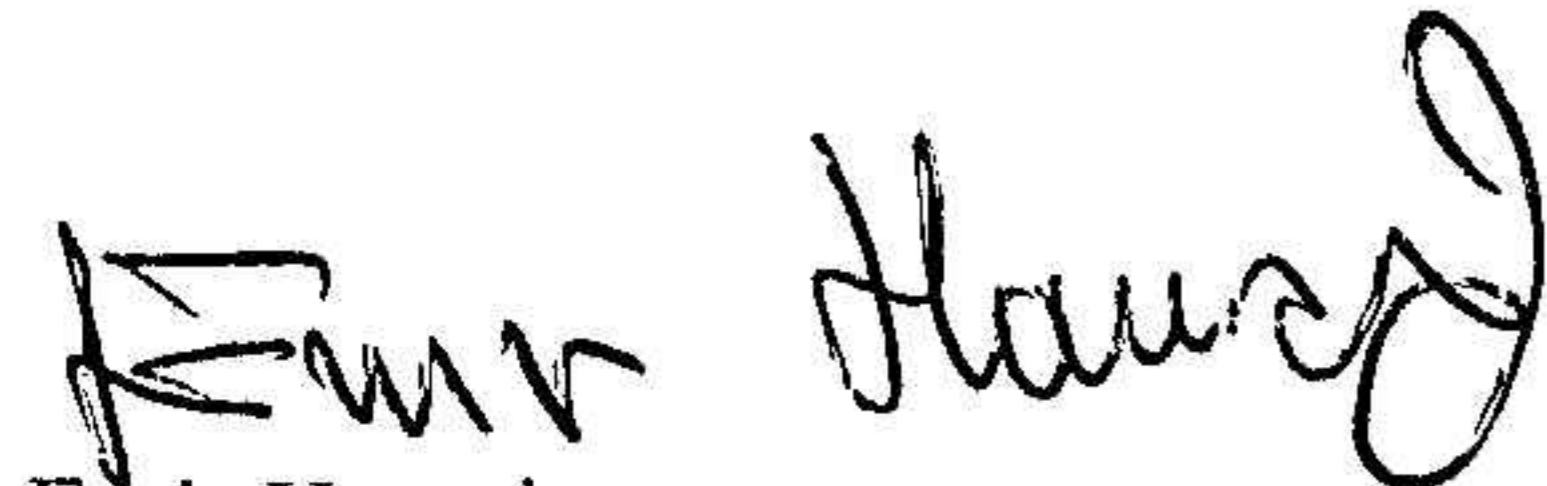
## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	9 467 500	9 446 250
	Summa ställda säkerheter	<u>9 467 500</u>	<u>9 446 250</u>

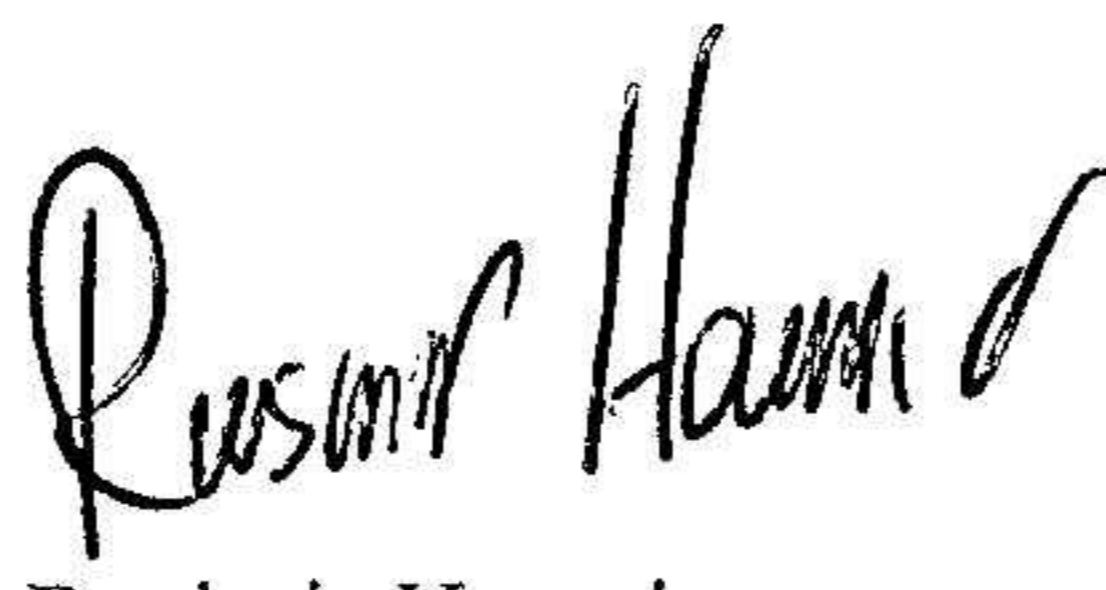
## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved



Emir Hamzic  
2025-09-15



Rusimir Hamzic  
2025-09-15



Edin Hamzic  
2025-09-15

2025101504192