

Årsredovisning
för
08 JK Fastigheter AB
559448-9501

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Wide, Styrelseledamot
2026-05-01

Styrelsen för 08 JK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft stora kostnader i samband med ombyggnationer.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2023/24 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -359 | -163 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 260 000 | -163 087 | 121 913 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -163 087 | 163 087 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 370 000 | | 370 000 |
| Årets resultat | | | -359 278 | -359 278 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 466 913 | -359 278 | 132 635 |

Villkorade aktieägartillskott, ännu ej utbetalda, uppgår på balansdagen till 630 000 (260 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-----------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 96 913 |
| erhållna aktieägartillskott | 370 000 |
| årets förlust | -359 278 |
| | 107 635 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 107 635 |
| | 107 635 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-18
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | -3 |
| Övriga rörelseintäkter | 120 324 | 112 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 120 324 | 111 997 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -234 417 | -151 275 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -197 012 | -128 368 |
| Summa rörelsekostnader | -431 429 | -279 643 |

Rörelseresultat

-311 105 **-167 646**

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|--------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 725 | 75 868 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -58 898 | -71 309 |
| Summa finansiella poster | -48 173 | 4 559 |

Resultat efter finansiella poster

-359 278 **-163 087**

Resultat före skatt

-359 278 **-163 087**

Årets resultat

-359 278 **-163 087**

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 178 575 | 2 748 972 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 20 882 | 28 252 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 730 120 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 199 457 | 3 507 344 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 199 457 | 3 507 344 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 10 000 |
| Övriga fordringar | | 89 259 | 41 761 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 89 259 | 51 761 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 46 681 | 2 142 239 |
| Summa kassa och bank | | 46 681 | 2 142 239 |
| Summa omsättningstillgångar | | 135 940 | 2 194 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 335 397 | 5 701 344 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 466 913 | 260 000 |
| Årets resultat | | -359 278 | -163 087 |
| Summa fritt eget kapital | | 107 635 | 96 913 |
| Summa eget kapital | | 132 635 | 121 913 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 5 156 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 156 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 140 248 | 14 890 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 785 000 | 2 555 000 |
| Skatteskulder | | 9 280 | 0 |
| Övriga skulder | | 3 100 746 | 2 833 509 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 162 332 | 176 032 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 197 606 | 5 579 431 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 335 397 | 5 701 344 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 598 862 | 0 |
| Inköp | 3 619 245 | 2 868 742 |
| Pågående nyanläggningar | -730 120 | 730 120 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 487 987 | 3 598 862 |
| Ingående avskrivningar | -119 770 | 0 |
| Årets avskrivningar | -189 642 | -119 770 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -309 412 | -119 770 |
| Utgående redovisat värde | 6 178 575 | 3 479 092 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 850 | 0 |
| Inköp | 0 | 36 850 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 850 | 36 850 |
| Ingående avskrivningar | -8 598 | 0 |
| Årets avskrivningar | -7 370 | -8 598 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 968 | -8 598 |
| Utgående redovisat värde | 20 882 | 28 252 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Lars Wide
Lars Wide

2026-04-30