

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Avester AB

559215-9700

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Laiti, Styrelseledamot  
2023-03-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget Avester AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, bygga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	300	1 234	-47
Soliditet (%)	77,4	15,6	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 363	989 711	<b>1 067 074</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		989 711	-989 711	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-74 000		<b>-74 000</b>
Årets resultat			185 860	<b>185 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>943 074</b>	<b>185 860</b>	<b>1 178 934</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	943 074
årets vinst	185 860
	<b>1 128 934</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 081 154
i ny räkning överföres	47 780
	<b>1 128 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	655 376	2 955 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>655 376</b>	<b>2 955 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-113 645	-1 177 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-113 645</b>	<b>-1 177 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>541 731</b>	<b>1 777 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	201 898	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-252 923	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 007	-543 113
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-242 032</b>	<b>-543 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>299 699</b>	<b>1 234 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>299 699</b>	<b>1 234 387</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-113 839	-244 676
<b>Årets resultat</b>	<b>185 860</b>	<b>989 711</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

1 546 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 546 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 546 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

865 418

Övriga fordringar

0

4 175 496

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**5 040 914**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 523 268

240 508

**Summa kassa och bank**

**1 523 268**

**240 508**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 523 268**

**5 281 422**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 523 268**

**6 827 422**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

943 074

27 363

Årets resultat

185 860

989 711

**Summa fritt eget kapital**

**1 128 934**

**1 017 074**

**Summa eget kapital**

**1 178 934**

**1 067 074**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

0

5 440 113

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**5 440 113**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

819

20 559

Skatteskulder

358 515

244 676

Övriga skulder

-15 000

55 000

**Summa kortfristiga skulder**

**344 334**

**320 235**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 523 268**

**6 827 422**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 546 000	3 096 000
Inköp	0	1 450 000
Försäljning Avesta	-1 546 000	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 546 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 546 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Blender	0	1 130 000
Snifast	0	15 450
JK	0	1 125 000
MSCN	0	52 000
GEP Avesta & SHC Västerås	0	1 450 000
	<b>0</b>	<b>3 772 450</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-03-13

*Johan Daniel Laiti*  
Johan Daniel Laiti  
Styrelseordförande

*Marcus Carlsson*  
Marcus Carlsson  
Styrelseledamot