

mk=20250708:2025071022732

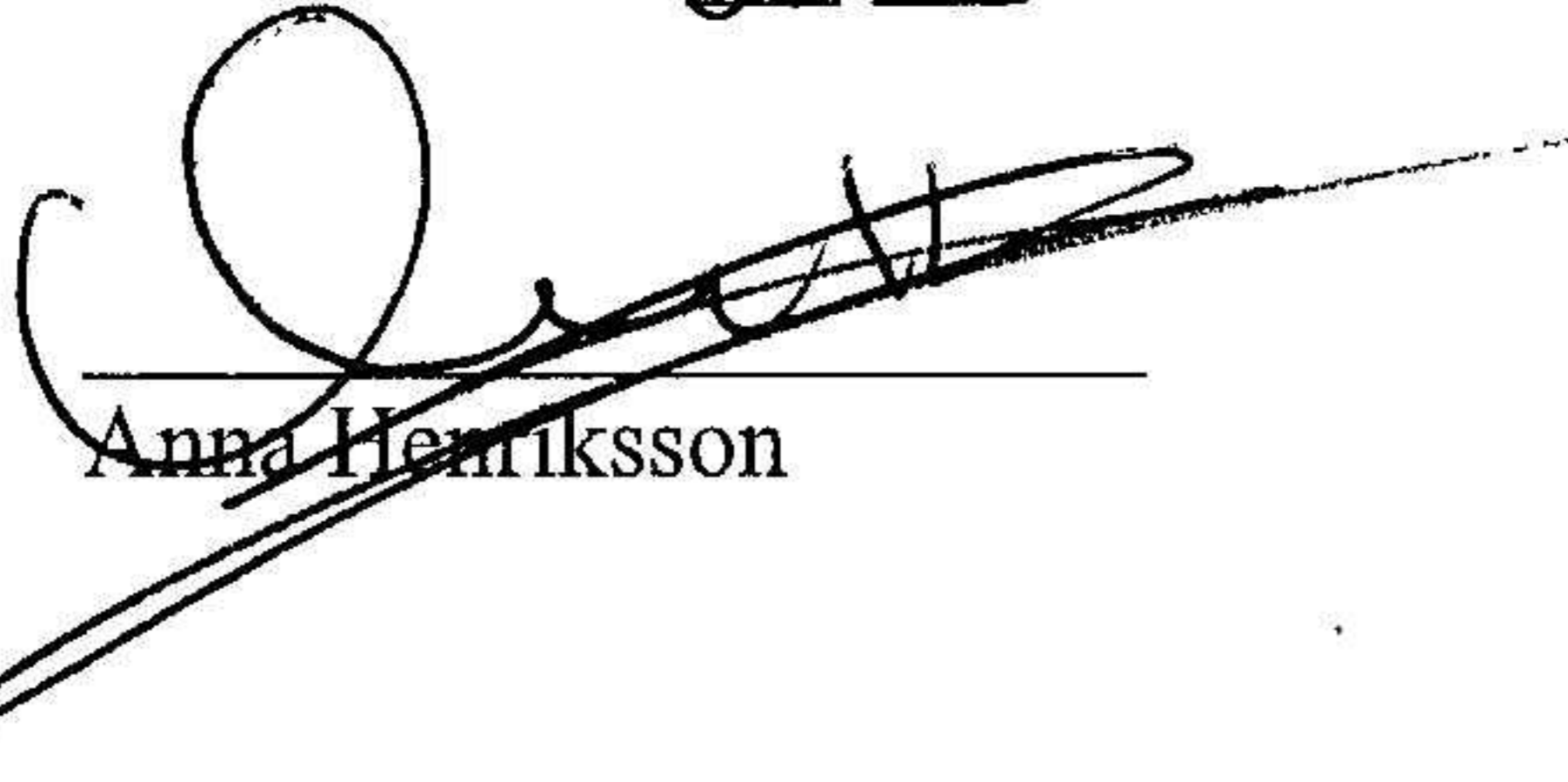
ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

Årsredovisning för perioden 2024-01-01– 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2025-06-18 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-06-18



Anna Henriksson

Årsredovisning
För

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB

Org nr **559167-4568**

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och VD för:
ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB

får härmed avge årsredovisning för tiden
2024-01-01 – 2024-12-31

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

2(7)

Förvaltningsberättelse

2024-01-01 – 2024-12-31

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter mot företagskunder, privatkunder, inredning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstads kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (i tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettooms.	3 223	2 666	2 841	3 599
Resultat efter finansiella poster	119	5	- 151	55
Soliditet	29%	7%	15%	31%

Årets förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 508	3 144
Disposition enligt årsstämman		3 144	- 3 144
Årets resultat			<u>68 571</u>
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>4 652</u>	<u>68 571</u>

Förslag till resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 652
Årets resultat	<u>68 571</u>
Totalt	73 223

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat	<u>73 223</u>
Totalt	73 223

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

3(7)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Belopp i kr			
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		3 223 220	2 665 683
Summa rörelseintäkter		3 223 220	2 665 683
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		- 1 514 288	- 1 387 821
Personalkostnader	1	- 1 595 025	- 1 285 507
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>- 5 295</u>
Summa rörelsekostnader		- 3 109 313	- 2 678 623
Rörelseresultat		113 907	- 12 940
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		12 830	24 384
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 134	381
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 9 242</u>	<u>- 6 415</u>
Summa finansiella poster		4 722	18 350
Resultat efter finansiella poster		118 629	5 410
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsfond		<u>- 30 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		- 30 000	0
Resultat före skatt		88 629	5 410
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		<u>- 20 058</u>	<u>- 2 266</u>
Årets resultat		68 571	3 144

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

4(7)

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	2	12 299	12 299
Långfristiga fordringar	3	<u>32 848</u>	<u>140 018</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 147	152 317
Summa anläggningstillgångar		45 147	152 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 625	9 000
Övriga fordringar		1 122	32 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>44 896</u>	<u>127 861</u>
Summa kortfristiga fordringar		62 643	169 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>400 112</u>	<u>458 867</u>
Summa kassa och bank		400 112	458 867
Summa omsättningstillgångar		462 755	628 450
SUMMA TILLGÅNGAR		507 902	780 767

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

5(7)

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 652	1 508
Årets resultat		68 571	3 144
Summa fritt eget kapital		73 223	4 652
Summa eget kapital		123 223	54 652
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	77 091
Leverantörsskulder		50 846	80 075
Skatteskulder		2 338	0
Övriga kortfristiga skulder		163 795	513 781
Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter		137 700	55 168
Summa kortfristiga skulder		354 679	726 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		507 902	780 767

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

6(7)

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2024-01-01 – 2024-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisningslag i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

1. Personal	2024	2023
Medelantalet anställda:	3	3

Noter till balansräkningen

2. Finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
Består av andelar i intressebolag		
Anskaffningsvärde	12 299	12 299

3. Långfristiga fordringar	2024	2023
Består av kapitalförsäkring.		
Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
Årets avyttringar	- 117 152	0
Utgående anskaffningsvärde	32 848	150 000
Ingående nedskrivningar	- 9 982	-34 366
Återförda nedskrivningar	9 982	24 384
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående värde	0	- 9 982
Redovisat värde	32 848	140 018

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

7(7)

4. Periodiseringsfonder	2024	2023
Periodiseringsfond 2024	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa periodiseringsfonder	30 000	0

Övriga noter

5. Ställda säkerheter	2024	2023
Företagsinteckningar	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Underskrifter

Karlstad, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anna Henriksson
Styrelseledamot, VD

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Petra Svantorp
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 09:00:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETRA SVANTORP

Petra Svantorp
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 12:08:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA HENRIKSSON

Anna Henriksson

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071022740

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB, org.nr 559167-4568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANNA HENRIKSSON MÄKLERI ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Petra Svantorp
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 09:00:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETRA SVANTORP

Petra Svantorp

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071022743