

Årsredovisning

för

Docksta Industrifastigheter AB

556434-7945

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Königson, Styrelseledamot

2024-01-08

Styrelsen för Docksta Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Docksta, Kramfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 900	1 446	1 391	1 557
Resultat efter finansiella poster	440	233	334	70
Soliditet (%)	75	67	66	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	481 654	164 498	766 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			164 498	-164 498	0
Årets resultat				270 176	270 176
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	446 152	270 176	836 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	646 151
årets vinst	270 176
	916 327
disponeras så att i ny räkning överföres	916 327
	916 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 900 895	1 446 246
Övriga rörelseintäkter		15 588	9 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 916 483	1 455 544
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-681 344	-605 747
Övriga externa kostnader		-497 590	-314 918
Personalkostnader	2	-272 882	-269 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 695	-31 492
Summa rörelsekostnader		-1 475 511	-1 221 236
Rörelseresultat		440 972	234 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-886	-865
Summa finansiella poster		-776	-865
Resultat efter finansiella poster		440 196	233 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	-22 000
Förändring av överavskrivningar		0	-2 200
Summa bokslutsdispositioner		-97 000	-24 200
Resultat före skatt		343 196	209 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 020	-44 745
Årets resultat		270 176	164 498

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	218 762	242 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		218 762	242 457
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	259 603	259 603
Summa finansiella anläggningstillgångar		259 603	259 603
Summa anläggningstillgångar		478 365	502 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 914	214 656
Övriga fordringar		14 236	16 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		457 351	147 478
Summa kortfristiga fordringar		734 501	379 111
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		557 979	567 939
Summa kassa och bank		557 979	567 939
Summa omsättningstillgångar		1 292 480	947 050
SUMMA TILLGÅNGAR		1 770 845	1 449 110

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		646 151	481 654
Årets resultat		270 176	164 498
Summa fritt eget kapital		916 327	646 152
Summa eget kapital		1 036 327	766 152
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		362 000	265 000
Summa obeskattade reserver		362 000	265 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		214 213	300 008
Summa långfristiga skulder		214 213	300 008
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 209	6 770
Skatteskulder		11 298	0
Övriga skulder		32 288	62 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 510	48 558
Summa kortfristiga skulder		158 305	117 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 770 845	1 449 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 446 185	2 446 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 446 185	2 446 185
Ingående avskrivningar	-2 203 728	-2 172 236
Årets avskrivningar	-23 695	-31 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 227 423	-2 203 728
Utgående redovisat värde	218 762	242 457

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	433 102	433 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 102	433 102
Ingående avskrivningar	-433 102	-433 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 102	-433 102
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	259 603	259 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 603	259 603
Utgående redovisat värde	259 603	259 603

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	3 650 000	3 650 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Docksta 2023-12-20

Stefan Königson
Stefan Königson
Styrelseledamot