

Årsredovisning

för

Genesta Holding IV AB

559128-7098

Räkenskapsåret

2021

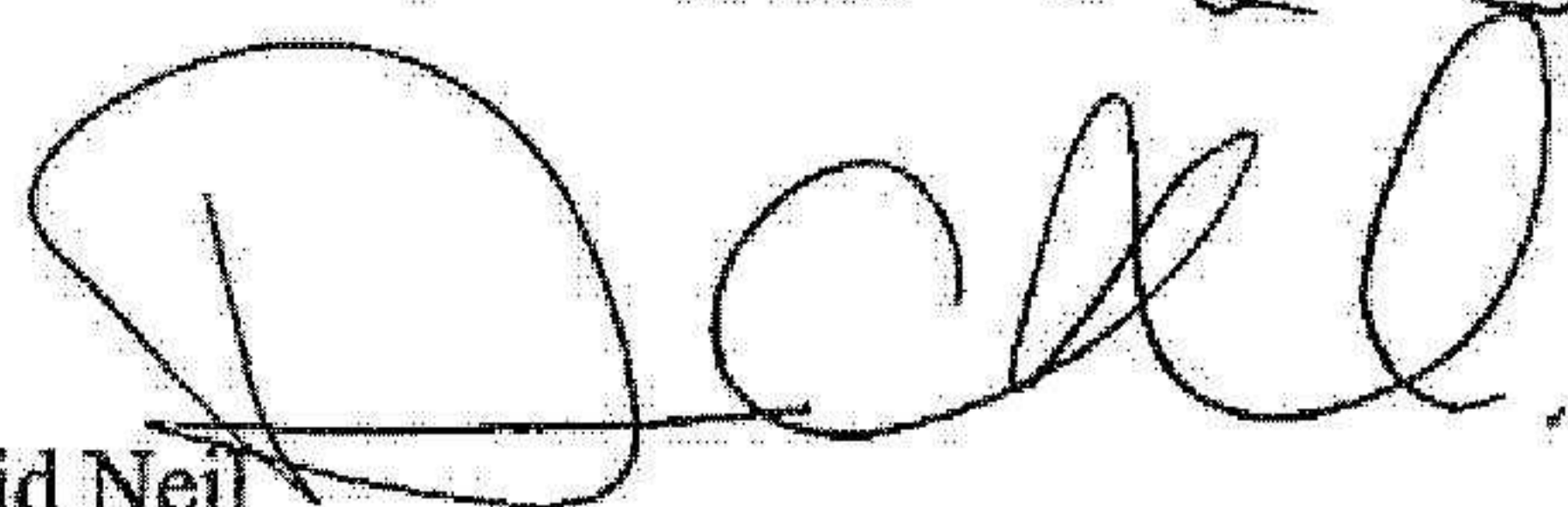
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Genesta Holding IV AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

David Neil



Årsredovisning
för
Genesta Holding IV AB
559128-7098
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Styrelsen för Genesta Holding IV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 648	422	807	-3
Soliditet (%)	68,41	92,47	98,57	98,85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	126 494	8 305 089	96 489	8 528 072
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-4 410 888		-4 410 888
Balanseras i ny räkning		96 489	-96 489	0
Återbetalning aktieägartillskott		-333 971		-333 971
Årets resultat			884 718	884 718
Belopp vid årets utgång	126 494	3 656 719	884 718	4 667 931

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (333 971 kr).

Genesta Holding IV AB
Org.nr 559128-7098

2 (6)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 656 719
årets vinst	884 718
	4 541 437
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 541 437
	4 541 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Genesta Holding IV AB
Org.nr 559128-7098

3 (6)

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 746	-4 412
Summa rörelsekostnader	-29 746	-4 412
Rörelseresultat	-29 746	-4 412
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 689 411	426 727
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 198	0
Summa finansiella poster	1 678 213	426 727
Resultat efter finansiella poster	1 648 467	422 315
Resultat före skatt	1 648 467	422 315
Skatter		
Skatt på årets resultat	-763 749	-325 826
Årets resultat	884 718	96 489

Genesta Holding IV AB
Org.nr 559128-7098

4 (6)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6 710 291	9 080 718
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 710 291	9 080 718
Summa anläggningstillgångar		6 710 291	9 080 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 187	49 998
Summa kortfristiga fordringar		50 187	49 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 477	91 484
Summa kassa och bank		62 477	91 484
Summa omsättningstillgångar		112 664	141 482
SUMMA TILLGÅNGAR		6 822 955	9 222 200

Genesta Holding IV AB
Org.nr 559128-7098

5 (6)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

126 494

126 494

Summa bundet eget kapital

126 494

126 494

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 656 719

8 305 089

Årets resultat

884 718

96 489

Summa fritt eget kapital

4 541 437

8 401 578

Summa eget kapital

4 667 931

8 528 072

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

853 704

499 206

Övriga skulder

1 301 320

194 922

Summa kortfristiga skulder

2 155 024

694 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 822 955

9 222 200

Genesta Holding IV AB
Org.nr 559128-7098

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 080 718	11 672 854
Försäljningar	-2 520 664	-2 344 900
Valutajustering	150 237	-247 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 710 291	9 080 718
Utgående redovisat värde	6 710 291	9 080 718

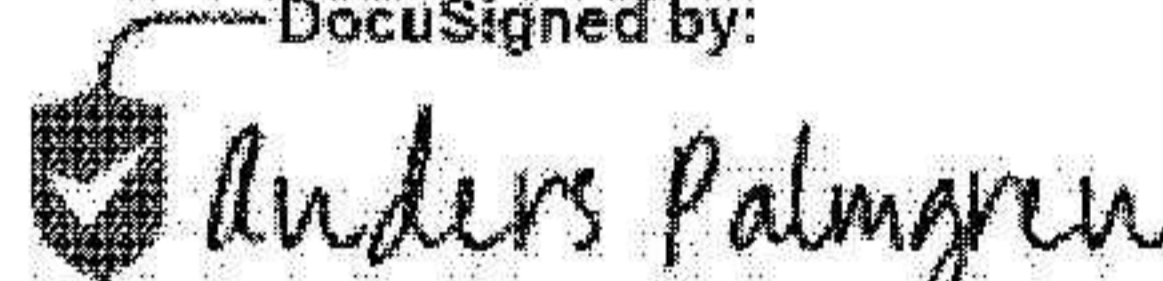
Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

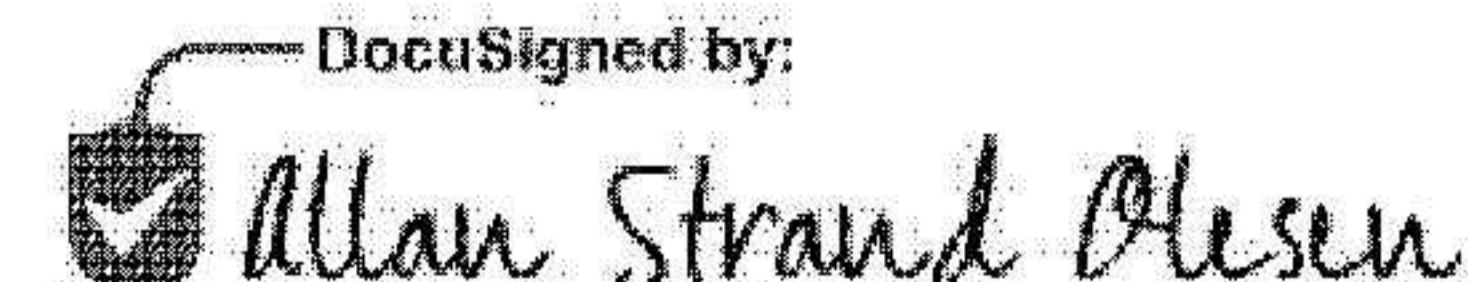
Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2022- 06-30

DocuSigned by:

BEB60DA539404FD...
David Neil
Ordförande

DocuSigned by:

2F8C244B1C394F9...
Anders Palmgren

DocuSigned by:

2DE0B627A01940E...
Allan Strand Olesen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 06-30

Grant Thornton Sweden AB

DocuSigned by:

7D887B0B2A504AE...
John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0404A4D6D06046E6AEB2A4CC52324EF7
 Subject: Please DocuSign: Slutligversion Genesta Holding IV.pdf
 Contract ID (Document Management): Annual account 2021 GH IV
 Source Envelope:
 Document Pages: 7 Signatures: 4
 Certificate Pages: 3 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Caroline Gustavsson
 Jakobsbergsgatan 16
 Stockholm
 new city, Stockholm SE-111 44
 caroline.gustavsson@genesta.se
 IP Address: 212.205.110.242

Record Tracking

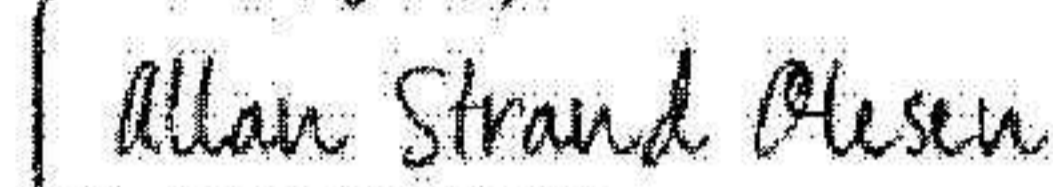
Status: Original
 6/30/2022 7:55:50 AM
 Holder: Caroline Gustavsson
 caroline.gustavsson@genesta.se

Location: DocuSign

Signer Events

Allan Strand Olesen
 allan.strand-olesen@genesta.dk
 Partner
 Genesta Property Nordic
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

 2DE6B627A01940E...

Timestamp

Sent: 6/30/2022 7:59:53 AM
 Viewed: 6/30/2022 8:02:14 AM
 Signed: 6/30/2022 8:02:27 AM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to
 allan.strand-olesen@genesta.dk
 Using IP Address: 87.49.45.68
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
 n/2PSIGAES/SERVID02

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 SI1

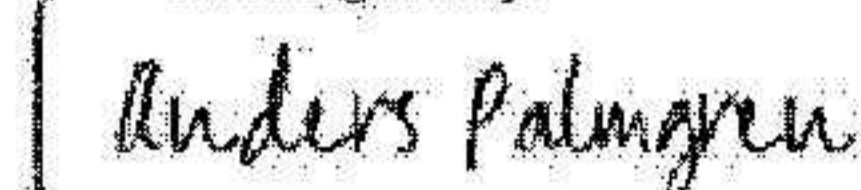
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: NEMID
 Transaction Unique ID: 12871e6b-2e6d-5635-9e0b-a694dba72771
 Country of ID: DK
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2022 8:02:02 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Anders Palmgren
 anders.palmgren@genesta.se
 Director

DocuSigned by:

 2FBC244B1C394F9...

Sent: 6/30/2022 7:59:54 AM
 Viewed: 6/30/2022 8:08:01 AM
 Signed: 6/30/2022 8:08:22 AM

Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to anders.palmgren@genesta.se
 Using IP Address: 217.210.70.62

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
 n/2PSIGAES/SERVID02

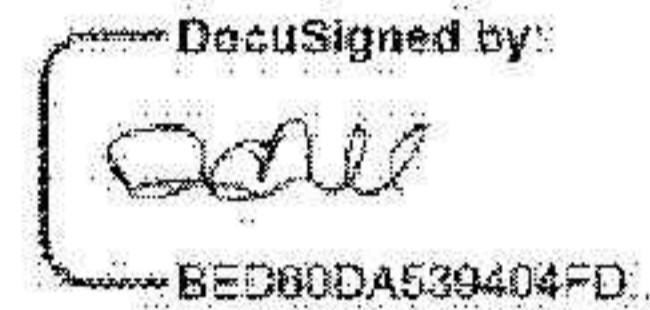
Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 214c3468-e974-54ec-af15-56c54609027c
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2022 8:07:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

David Neil
 David.Neil@genesta.se
 Manager
 Genesta



Sent: 6/30/2022 7:59:54 AM
 Viewed: 6/30/2022 6:55:02 PM
 Signed: 6/30/2022 6:55:30 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Drawn on Device
 Signed by link sent to David.Neil@genesta.se
 Using IP Address: 85.186.248.100

Signature Provider Details:

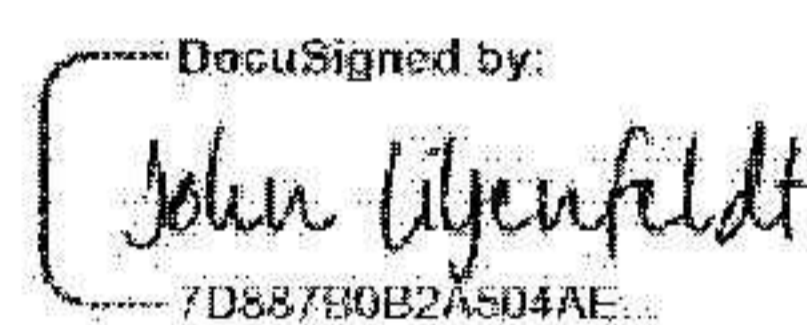
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3cod16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 435ccc14-83e6-5255-9858-9a8b44b67178
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2022 6:54:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

John Liljenfeldt
 john.liljenfeldt@se.gt.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/30/2022 7:59:54 AM
 Viewed: 6/30/2022 8:38:52 AM
 Signed: 6/30/2022 7:14:20 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to john.liljenfeldt@se.gt.com
 Using IP Address: 88.131.44.131

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Carbon Copy Events

Caroline Gustavsson
caroline.gustavsson@genesta.se
Genesta Property Nordic

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Daniel Tallqvist
daniel.tallqvist@genesta.se
Manager

Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 6/30/2022 7:59:54 AM
Resent: 6/30/2022 7:14:24 PM

COPIED

Sent: 6/30/2022 7:59:55 AM
Viewed: 6/30/2022 8:10:24 AM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

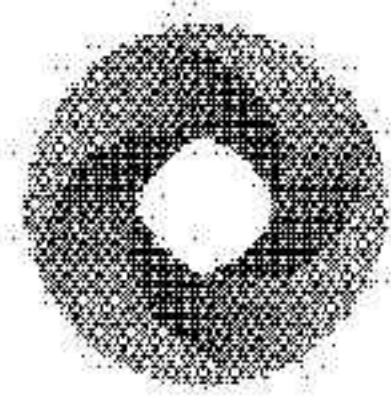
Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

6/30/2022 7:59:55 AM
6/30/2022 8:38:52 AM
6/30/2022 7:14:20 PM
6/30/2022 7:14:20 PM

Payment Events

Status

Timestamps



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Genesta Holding IV AB
Org.nr. 559128-7098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Genesta Holding IV AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Genesta Holding IV ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Genesta Holding IV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

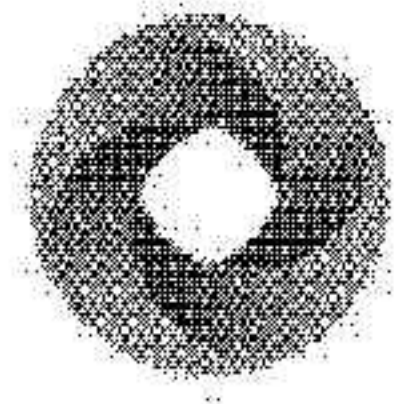
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Genesta Holding IV AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Genesta Holding IV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 19:16

SENT BY OWNER:
Elin Forsman · 28.06.2022 07:36

DOCUMENT ID:
HJW_v7zuq5

ENVELOPE ID:
HJuP7M_q5-HJW_v7zuq5

DOCUMENT NAME:

RB - Genesta Holding IV AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE	DATE	STATUS	IP
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 19:16 30.06.2022 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/03/1986) IP: 88.131.44.131

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

