

# Årsredovisning

för

## Denofa Bostadsbolag Ale AB

559406-4593

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Wilhelm Lewerth, Styrelseledamot

2025-07-17

Styrelsen för Denofa Bostadsbolag Ale AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i långsiktigt ägande och förvaltning av en flerfamiljshyresfastighet i Ale kommun.

#### *Ägarförhållnaden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ale Fastighetsbolag AB, 556017-8161.

Företaget har sitt säte i Ale kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året gjordes en till moderbolaget riktad nyemission i bolaget om 475 000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	780	442
Resultat efter finansiella poster	-617	6
Balansomslutning	895	363
Soliditet (%)	57	9

Räkenskapsåret 2023 är förlängt, 2022-12-12 - 2023-12-31.

Omsättningen har förändrats på grund av att bostadshyresfastigheter i samband med omstrukturering av koncernen överförts mellan koncernbolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 174	<b>31 174</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 174	-6 174	<b>0</b>
Nyemission	475 000			<b>475 000</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>6 174</b>	<b>0</b>	<b>506 174</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 174
disponeras så att i ny räkning överföres	6 174
	<b>6 174</b>

Koncernbidrag har erhållits från Göteborgs kex på 617 003 kr år 2024.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Intäkter från hyresintäkter		780 261	442 296
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>780 261</b>	<b>442 296</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Administration	2	0	-33 750
Kostnader för fastighetsförvaltning		-1 181 019	-398 176
Personalkostnader	3	-198 845	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 609	-4 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 401 473</b>	<b>-436 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-621 212</b>	<b>6 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 209	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 209</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-617 003</b>	<b>6 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Erhållna koncernbidrag		617 003	1 726
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>617 003</b>	<b>1 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>7 774</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 600
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>6 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	114 925	114 925
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	190 154	211 763
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>305 079</b>	<b>326 688</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	117 003	1 726
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>117 003</b>	<b>1 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>422 082</b>	<b>328 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 613	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 613</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 005	35 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>471 005</b>	<b>35 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>472 618</b>	<b>35 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>894 700</b>	<b>363 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		500 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 174	0
Årets resultat		0	6 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 174</b>	<b>6 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>506 174</b>	<b>31 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		169 847	169 490
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>169 847</b>	<b>169 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		88 207	127 448
Leverantörsskulder		89 188	33 750
Skatteskulder		21 160	1 600
Övriga skulder		6 976	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 148	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 679</b>	<b>162 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>894 700</b>	<b>363 462</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäker

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Materiala anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskivningar. Mark skrivs ej av.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-50 år

#### Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det längsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har tagits upp till nominellt belopp.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Upplysningar om arvoden

	2024	2023
Adv Lewerth	75 000	33 750
	<b>75 000</b>	<b>33 750</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottagna koncernbidrag	617 003	1 726
	<b>617 003</b>	<b>1 726</b>

**Not 5 Mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	114 925	0
Inköp	0	114 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 925</b>	<b>114 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 925</b>	<b>114 925</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	216 085	0
Inköp	0	216 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 085</b>	<b>216 085</b>
Ingående avskrivningar	-4 322	0
Årets avskrivningar	-21 609	-4 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 931</b>	<b>-4 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 154</b>	<b>211 763</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 726	0
Tillkommande fordringar	117 003	1 726
Avgående fordringar	-1 726	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 003</b>	<b>1 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 003</b>	<b>1 726</b>

Göteborg 2025-06-13

*Gjert Brun*  
Gjert Brun  
Ordförande

*Wilhelm Lewerth*  
Wilhelm Lewerth

*Christian Schøning*  
Christian Schøning