

Årsredovisning för  
**A. I Fastighets AB**  
559113-2914

Räkenskapsåret  
**2022-10-01 - 2023-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A. I Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2024-03-28



Andreas Håkansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A. I Fastighets AB, 559113-2914, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2017 och bedriver uthyrning av lägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under det gånge räkenskapsåret förvaltat två hyresfastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			533 875	415 660
Resultat efter finansiella poster	65 204	100 784	123 147	82 855
Soliditet, %	14	13	11	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		497 495
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			51 147
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>548 642</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 (200 000) kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 548 642, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	497 495
årets resultat	51 147
Totalt	548 642
disponeras för	
balanseras i ny räkning	548 642
Summa	548 642

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		565 969	540 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>565 969</b>	<b>540 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 656	-255 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 521	-93 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 177</b>	<b>-349 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 792</b>	<b>191 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-154 668	-90 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 588</b>	<b>-90 437</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 204</b>	<b>100 784</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 204</b>	<b>100 784</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 057	-21 378
<b>Årets resultat</b>		<b>51 147</b>	<b>79 406</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 994 267	4 024 263
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 139	34 664
Summa materiella anläggningstillgångar		4 015 406	4 058 927
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 015 406</b>	<b>4 058 927</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 471	8 762
Summa kortfristiga fordringar		10 474	8 762
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		143 776	208 874
Summa kassa och bank		143 776	208 874
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 250</b>	<b>217 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 169 656</b>	<b>4 276 563</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		497 495	418 090
Årets resultat		51 147	79 406
Summa fritt eget kapital		548 642	497 496
<b>Summa eget kapital</b>		<b>598 642</b>	<b>547 496</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 932 696	2 992 096
Övriga skulder		435 782	524 495
Summa långfristiga skulder		3 368 478	3 516 591
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	64 800	64 800
Leverantörsskulder		5 687	12 343
Skatteskulder		42 398	54 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 651	81 104
Summa kortfristiga skulder		202 536	212 476
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 169 656</b>	<b>4 276 563</b>

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Räntekostnader, övriga	154 668	90 437
<b>Summa</b>	<b>154 668</b>	<b>90 437</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 254 785	4 254 785
-Nyanskaffningar	50 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	4 304 785	4 254 785
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-230 522	-150 580
	-79 996	-79 942
	-310 518	-230 522
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 994 267</b>	<b>4 024 263</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	67 625	67 625
Vid årets slut	67 625	67 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 961	-19 436
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 525	-13 525
Vid årets slut	-46 486	-32 961
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 139</b>	<b>34 664</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 932 696	2 992 096
	<b>2 932 696</b>	<b>2 992 096</b>

#### Not 6 Övriga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	64 800	64 800
	<b>64 800</b>	<b>64 800</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

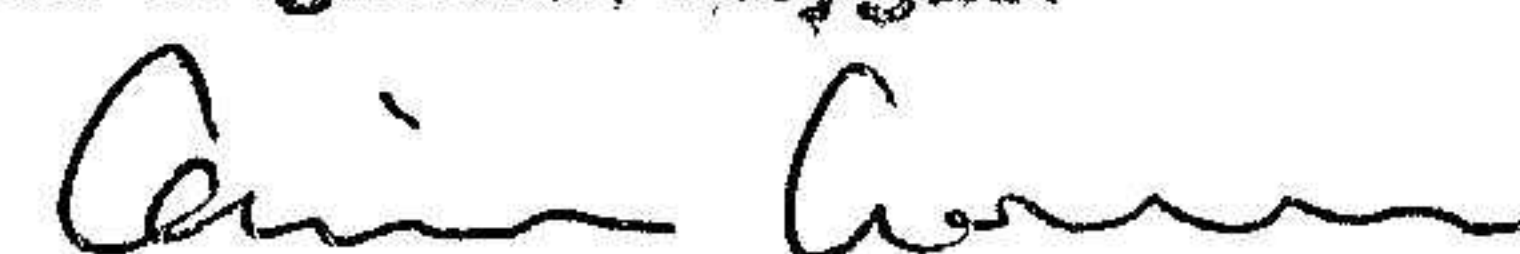
	2023-09-30	2022-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 235 000	3 235 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 235 000</b>	<b>3 235 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Underskrifter

Tingsryd 2024-03-28



Andreas Håkansson  
Ordförande



Håkan Håkansson

2024040309444

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

