

# Årsredovisning

# Great Palace AB

Org.nr 556486-3305

Räkenskapsår 2022-11-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Bengt Pettersson, Verkställande direktör

2024-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Great Palace AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Hotell ANNO 1647 AB och Hotell H-ringen AB samt bedriver handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Koncernens plan med att satsa på renoveringar under pandemin har i flera perspektiv visat sig vara ett väldigt bra strategiskt vägval. Vi gjorde renoveringarna under lågbeläggningsperioden, som var kopplade till pandemin, och tappade därför inte några intäkter då marknaden var så avvaktande. Vi lyckades också genomföra renoveringarna i ett prisläge för ombyggnationer som generellt var mycket lägre än som det utvecklats det senaste året. Vi har idag två väldigt välmående hotell som hela tiden får väldigt goda betyg av våra gäster. Vår tillväxt kopplas till, och såsom marknaden uppfattar vår prisstrategi, så levererar vi en högklassisk produkt till ett pris som marknaden uppfattar man får mycket för. Det gäller för våra enheter att nu förvalta sin marknadsposition och genom att fortsätta utveckla konceptet och produkten fortsätta att överträffa våra gästers förväntningar. Vi har en marknadsposition som vi bestämt oss för att försvara och förhoppningsvis även förbättra. Marknadspositionen kan framförallt ytterligare förbättras på Ruth där vi kommit långt och har väldigt nöjda kunder men fortfarande finns det möjlighet för Ruth att närma sig Franz ytterligare. Vår analys är att tiden talar för Ruth då vi ser kontinuerlig ökning bestående i att nya kunder upptäcker vårt hotell men att väldigt många också kommer tillbaka till oss nästa gång man är i Stockholm.

Great Palace AB fortsätter att stötta sina enheter finansiellt och genom strategiska planer tillsammans med ledningarna för respektive hotell. Vi ser kontinuerligt över marknaden vad gäller eventuellt nya objekt för att kunna fortsätta resan inom hotellbranschen om lämpliga objekt skulle dyka upp. Franz och Ruth har skaffat oss oerhörd värdefull erfarenhet av att driva och utveckla hotell i Stockholmsregionen med omnejd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	240	939	1	468
Resultat efter finansiella poster	-366	-397	-3 074	-643
Balansomslutning	52 817	60 244	59 807	51 935
Soliditet (%)	42	35	36	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	19 641 424	1 503 037	<b>21 244 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 503 037	-1 503 037	<b>0</b>
Årets resultat			1 083 587	<b>1 083 587</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 144 461</b>	<b>1 083 587</b>	<b>22 328 048</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 144 461
årets vinst	1 083 587
	<b>22 228 048</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 228 048
	<b>22 228 048</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	1	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-10-31</b>
		<b>(14 mån)</b>	<b>(18 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		240 000	938 608
Övriga rörelseintäkter		0	154 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>1 092 906</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-98 608
Övriga externa kostnader		-344 017	-402 499
Personalkostnader	2	-9 504	-125 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-353 521</b>	<b>-627 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113 521</b>	<b>465 862</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 351 685	82 950
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 604 576	-940 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 891</b>	<b>-862 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-366 412</b>	<b>-396 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		2 000 000	7 500 000
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-5 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 083 588</b>	<b>1 503 036</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 083 588</b>	<b>1 503 036</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	35 247 500	35 247 500
Fordringar hos koncernföretag	5	4 807 237	18 415 920
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 054 737</b>	<b>53 663 420</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 054 737</b>	<b>53 663 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 616 663	4 603 980
Övriga fordringar		19 189	2 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 770	51 197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 707 622</b>	<b>4 657 306</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 054 829	1 923 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 054 829</b>	<b>1 923 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 762 451</b>	<b>6 580 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 817 188</b>	<b>60 244 068</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 144 461	19 641 424
Årets resultat		1 083 587	1 503 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 228 048</b>	<b>21 144 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 328 048</b>	<b>21 244 461</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 750 000	21 900 000
Övriga skulder		7 290 331	11 539 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 040 331</b>	<b>33 439 270</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 000	2 550 000
Leverantörsskulder		23 941	8 661
Övriga skulder		1 852 430	2 959 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 438	42 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 448 809</b>	<b>5 560 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 817 188</b>	<b>60 244 068</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2022-11-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-10-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	538 694	538 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>538 694</b>	<b>538 694</b>
Ingående avskrivningar	-538 694	-538 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-538 694</b>	<b>-538 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 247 500	35 247 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 247 500</b>	<b>35 247 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 247 500</b>	<b>35 247 500</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 415 920	22 350 400
Tillkommande fordringar	3 000 000	16 269 680
Avgående fordringar	-12 046 000	-15 600 180
Omklassificeringar	-3 149 734	-4 603 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 220 186</b>	<b>18 415 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 220 186</b>	<b>18 415 920</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 053 327	1 053 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 053 327</b>	<b>1 053 327</b>
Ingående nedskrivningar	-1 053 327	-1 053 327
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 053 327</b>	<b>-1 053 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 300 000	11 450 000
	<b>9 300 000</b>	<b>11 450 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Aktier i dotterbolag (1000 aktier)	24 700 000	24 700 000
	<b>24 700 000</b>	<b>24 700 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Borgen till förmån för dotterbolag	1 000 000	3 300 000
	<b>1 000 000</b>	<b>3 300 000</b>

Stockholm

*Bengt Pettersson*  
Bengt Pettersson  
Verkställande direktör  
2024-04-02

*Erik Pettersson Edward*  
Erik Pettersson Edward  
2024-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-02

*Clas Tegidius*  
Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Great Palace AB, org.nr 556486-3305

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Great Palace AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Great Palace ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Great Palace AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Great Palace AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Great Palace AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 02 april 2024

*Clas Tegidius*

Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor