

Årsredovisning för
Ymer Fastigheter AB

556877-3781

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Nyström
Styrelseledamot

2023-11-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ymer Fastigheter AB, 556877-3781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla, bygga, sälja och hyra ut hus. Köpa förvalta och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	456 168	245 382
Resultat efter finansiella poster	-71 137	-266 892
Soliditet %	5,3	32,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	306 937	-116 892
Balanseras i ny räkning		-116 892	116 892
Utdelning		-190 000	
Erhållna aktieägartillskott		47 000	
Årets resultat			-71 137
Belopp vid årets utgång	50 000	47 045	-71 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 045
Årets resultat	-71 137
Summa	-24 092
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-24 092
Summa	-24 092

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		456 168	245 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		456 168	245 382
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-490 000	-324 453
Övriga externa kostnader		-36 388	-17 181
Personalkostnader		0	-170 106
Summa rörelsekostnader		-526 388	-511 740
Rörelseresultat		-70 220	-266 358
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-917	-534
Summa finansiella poster		-917	-534
Resultat efter finansiella poster		-71 137	-266 892
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		-71 137	-116 892
Årets resultat		-71 137	-116 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	486 300	51 125
Summa materiella anläggningstillgångar		486 300	51 125
Summa anläggningstillgångar		486 300	51 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 400
Övriga fordringar		-1 440	190 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	891
Summa kortfristiga fordringar		-1 440	222 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 205	458 858
Summa kassa och bank		2 205	458 858
Summa omsättningstillgångar		765	681 490
SUMMA TILLGÅNGAR		487 065	732 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 045	306 937
Årets resultat		-71 137	-116 892
Summa fritt eget kapital		-24 092	190 045
Summa eget kapital		25 908	240 045
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		372 743	426 743
Summa långfristiga skulder		372 743	426 743
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 152	1 114
Övriga skulder		86 263	64 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		88 414	65 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		487 065	732 615

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 125	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	435 175	51 125
Utgående anskaffningsvärden	486 300	51 125
Redovisat värde	486 300	51 125

Underskrifter

Kungälv

Henrik Nyström

Henrik Nyström
Styrelseordförande

2023-11-21
Datum

Ivan Alesjö

Ivan Alesjö
Styrelseledamot

2023-11-21
Datum