

Årsredovisning
för
Helenos i Grundsund AB
556974-1167

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Knutsson, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för Helenos i Grundsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	506	499	569	558
Resultat efter finansiella poster	-174	-228	13	13
Soliditet (%)	13	13	12	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 835 504	16 912	1 902 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 912	-16 912	0
Årets resultat			972	972
Belopp vid årets utgång	50 000	1 852 416	972	1 903 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 852 416
årets vinst	972
	1 853 388
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 853 388
	1 853 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

505 877

498 592

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

505 877

498 592

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-78 522

-93 228

Övriga externa kostnader

-80 410

-128 908

Personalkostnader

-620

-1 360

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-314 196

-314 196

Summa rörelsekostnader

-473 748

-537 692

Rörelseresultat

32 129

-39 100

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 787

2 826

Räntekostnader

-207 481

-192 101

Summa finansiella poster

-205 694

-189 275

Resultat efter finansiella poster

-173 565

-228 375

Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag

175 000

250 000

Summa bokslutsdispositioner

175 000

250 000

Resultat före skatt

1 435

21 625

Skatter

Skatt på årets resultat

-463

-4 713

Årets resultat

972

16 912

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	14 370 839	14 676 185
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 196	21 046
Summa materiella anläggningstillgångar		14 383 035	14 697 231
Summa anläggningstillgångar		14 383 035	14 697 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 814
Övriga fordringar		3 176	2 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 395	96 687
Summa kortfristiga fordringar		71 571	109 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 153	143 050
Summa kassa och bank		314 153	143 050
Summa omsättningstillgångar		385 724	252 891
SUMMA TILLGÅNGAR		14 768 759	14 950 122

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 852 416	1 835 504
Årets resultat		972	16 912
Summa fritt eget kapital		1 853 388	1 852 416
Summa eget kapital		1 903 388	1 902 416
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 000	3 600 000
Skulder till koncernföretag		7 267 930	6 399 290
Övriga skulder		1 977 488	3 021 833
Summa långfristiga skulder		12 845 418	13 021 123
Kortfristiga skulder			
	6		
Skatteskulder		190	11 559
Övriga skulder		19 763	11 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 500
Summa kortfristiga skulder		19 953	26 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 768 759	14 950 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 267 321	16 267 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 267 321	16 267 321
Ingående avskrivningar	-1 591 136	-1 285 790
Årets avskrivningar	-305 346	-305 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 896 482	-1 591 136
Utgående redovisat värde	14 370 839	14 676 185

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 250	44 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 250	44 250
Ingående avskrivningar	-23 204	-14 354
Årets avskrivningar	-8 850	-8 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 054	-23 204
Utgående redovisat värde	12 196	21 046

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Grundsund 2025-05-15

Ulf Knutsson
Ulf Knutsson
Ordförande

Per Knutsson
Per Knutsson

Lars Knutsson
Lars Knutsson