

# Årsredovisning

för

## AB Stalands Fastigheter

556042-1587

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Stalands Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-30



Mats Gullborn

**Årsredovisning**  
för  
**AB Stalands Fastigheter**

556042-1587

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

---

Styrelsen och verkställande direktören för AB Stalands Fastigheter får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, TSEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna har i princip varit helt uthyrda. Resultatet bedöms som tillfredställande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Formannen AB, org nr 556200-3441, med säte i Stockholm.

Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Styrelsen förväntar sig en stabil utveckling under kommande verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat betydande belopp i fastighetens byggnad i form av nya installationer och byggnadsinventarier.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 59 402         | 53 601         | 53 922         | 54 330         | 53 799         |
| Resultat efter finansiella poster | 36 429         | 35 066         | 35 889         | 37 719         | 37 111         |
| Balansomslutning                  | 54 451         | 55 411         | 200 397        | 171 304        | 131 138        |
| Kassalikviditet (%)               | 80             | 74             | 1 477          | 789            | 755            |
| Soliditet (%)                     | 77             | 75             | 21             | 24             | 31             |

### Förändring av eget kapital (kronor)

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 600 000                   | 120 000                 | 40 890 285                     | 51 867                    | <b>41 662 152</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         | 51 867                         | -51 867                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | 105 474                   | <b>105 474</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>600 000</b>            | <b>120 000</b>          | <b>40 942 152</b>              | <b>105 474</b>            | <b>41 767 626</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 40 942 151        |
| årets vinst            | 105 474           |
|                        | <b>41 047 625</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 41 047 625        |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*DM*

**Resultaträkning**  
Tkr

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                   |   | 59 402         | 53 601         |
| Övriga rörelseintäkter                            |   | 516            | 463            |
|   |   | <b>59 918</b>  | <b>54 064</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |   |                |                |
| Fastighetskostnader                               |   | -14 632        | -11 946        |
| Övriga externa kostnader                          | 3 | -1 486         | -1 420         |
| Personalkostnader                                 | 4 | -1 870         | -1 818         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |   | -5 530         | -4 275         |
|   |   | <b>-23 518</b> | <b>-19 459</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |   | <b>36 400</b>  | <b>34 605</b>  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |   |                |                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |   | 29             | 461            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |   | <b>36 429</b>  | <b>35 066</b>  |
| Bokslutsdispositioner                             | 5 | -36 300        | -35 000        |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |   | <b>129</b>     | <b>66</b>      |
| Skatt på årets resultat                           |   | -889           | -668           |
| Uppskjuten skatt                                  |   | 865            | 654            |
| <b>Årets resultat</b>                             |   | <b>105</b>     | <b>52</b>      |

2024112709991

*DM*

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

42 695

44 913

Inventarier, verktyg och installationer

7

655

290

43 350

45 203

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8

2 054

1 190

**Summa anläggningstillgångar**

**45 404**

**46 393**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 208

1 823

Fordringar hos koncernföretag

2 026

0

Övriga fordringar

80

65

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

5 732

7 129

**9 046**

**9 017**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

**1**

**9 047**

**1**

**9 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 451**

**55 411**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600

600

Reservfond

120

120

**720**

**720**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

40 942

40 890

Årets resultat

105

52

**41 047**

**40 942**

**Summa eget kapital**

**41 767**

**41 662**

#### Långfristiga skulder

Deposition hyresgäst

344

248

Skulder till koncernföretag

10

0

1 273

**Summa långfristiga skulder**

**344**

**1 521**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 506

1 129

Skulder till koncernföretag

0

1 436

Aktuella skatteskulder

419

198

Övriga skulder

9

29

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

10 406

9 436

**Summa kortfristiga skulder**

**12 340**

**12 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 451**

**55 411**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|   |           |
|---|-----------|
| Byggnader, stomme                       | 2,0%      |
| Byggnader, övriga komponenter           | 2,0-20,0% |
| Markanläggning                          | 3,3-5,0%  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20,0%     |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

AM

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Företaget är operationell leasegivare. Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i förhållande till summa eget kapital och skulder.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. I årets bokslut baseras uppdelning av fastighetens anskaffningsvärde i komponenter på en utredning som gjorts av företaget och där visst mått av uppskattning förekommer. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

*tl*

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Arvode för revision betalas av moderbolaget, Formannen AB.

### Not 4 Medelantalet anställda

|                        | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                       | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -36 300<br>-36 300        | -35 000<br>-35 000        |

### Not 6 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 67 379         | 51 318         |
| Inköp   | 3 130          | 7 796          |
| Omklassificeringar                              |                | 8 264          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>70 509</b>  | <b>67 379</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -22 465        | -18 263        |
| Årets avskrivningar                             | -5 349         | -4 203         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-27 814</b> | <b>-22 465</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>42 695</b>  | <b>44 913</b>  |

W

2024112709998

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30    | 2023-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 640         | 8 278         |
| Inköp   | 547           | 362           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -370          | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 817</b>  | <b>8 640</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -8 350        | -8 278        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 370           | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -182          | -72           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 162</b> | <b>-8 350</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>655</b>    | <b>290</b>    |

### Not 8 Uppskjutna skatter

|   | 2024-04-30   | 2023-04-30   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående uppskjutna skatter                             | 1 190        | 536          |
| Tillkommande uppskj. skattefordr. avskrivning fastighet | 865          | 654          |
| <b>Utgående uppskjutna skatter</b>                      | <b>2 054</b> | <b>1 190</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                         | <b>2 054</b> | <b>1 190</b> |

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|  | 2024-04-30   | 2023-04-30   |
|--|--------------|--------------|
| Upplupna intäktsräntor                                 | 0            | 0            |
| Förutbetalda kostnader avseende hyresbelagd renovering | 5 269        | 6 729        |
| Övriga förutbetalda externa kostnader                  | 463          | 400          |
| <b>5 732</b>   | <b>7 129</b> | <b>7 129</b> |

2024112709999

### Not 10 Långfristiga skulder

|   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| <b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b> |            |            |
| Skulder koncernbolag                              | 0          | 1 273      |
|   | 0          | 1 273      |

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                   | 2024-04-30    | 2023-04-30   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Arbetsgivaravg, avg. sem.skuld    | 470           | 438          |
| Upplupna kostnader avseende löner | 35            | 34           |
| Upplupna externa kostnader        | 542           | 309          |
| Förutbetalda intäkter             | 9 358         | 8 653        |
|                                   | <b>10 405</b> | <b>9 434</b> |

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

| Namn         | Org.nr      | Säte      |
|--------------|-------------|-----------|
| Formannen AB | 556200-3441 | Stockholm |


Stockholm 2024-10-30

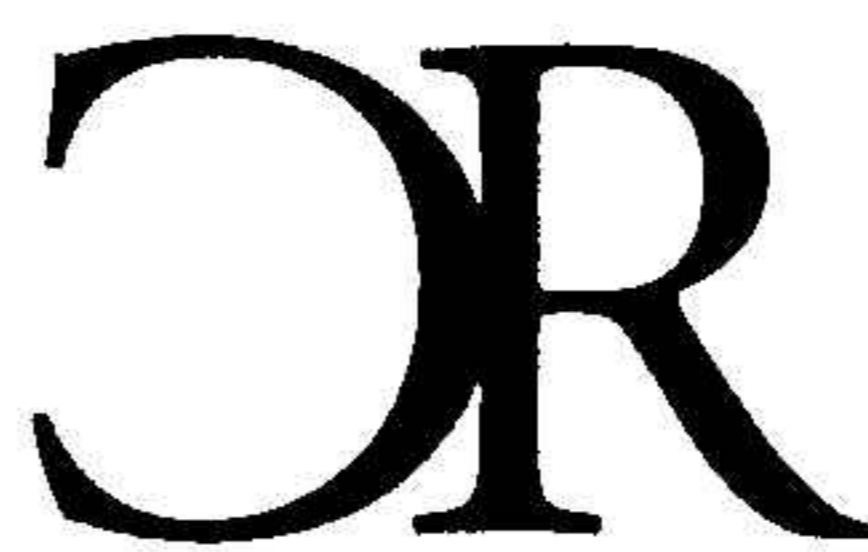
  
Mats Gullborn  
Verkställande direktör

  
Karin Gullborn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

Certe Revsion AB

  
Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Stalands Fastigheter

Org.nr 556042-1587

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Stalands Fastigheter för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Stalands Fastigheters finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Stalands Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

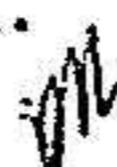
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Stalands Fastigheter för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Stalands Fastigheter enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

---

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2024

Certe Revision AB



---

Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor