

Årsredovisning

för

Seby Lantbruk Öland AB

556607-2244

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seby Lantbruk Öland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degerhamn den 23 januari 2026


Kjell Jönsson

Årsredovisning

för

Seby Lantbruk Öland AB

556607-2244

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Seby Lantbruk Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk med växtodling och djurskötsel.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt ett nytt kostall som har inneburit en total investering på 19,3 mkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	13 094	10 609	10 495	8 914
Resultat efter finansiella poster	1 644	1 975	961	1 930
Soliditet (%)	22	46	54	52
Avkastning på eget kap. (%)	17	24	13	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 162 089	1 093 851	5 375 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 093 851	-1 093 851	0
Årets resultat				148 490	148 490
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 255 940	148 490	5 524 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 255 940
årets vinst	148 490
	5 404 430
disponeras så att i ny räkning överföres	5 404 430
	5 404 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	13 093 821	10 609 060
Övriga rörelseintäkter	1 078 823	1 063 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 172 644	11 672 136

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 074 769	-2 913 069
Övriga externa kostnader	-4 020 370	-3 877 222
Personalkostnader	-1 923 437	-1 733 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 352 683	-1 005 161
Summa rörelsekostnader	-11 371 259	-9 528 718
Rörelseresultat	2 801 385	2 143 418

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	56 265	41 290
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 903	27 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 259 768	-238 107
Summa finansiella poster	-1 157 600	-168 832
Resultat efter finansiella poster	1 643 785	1 974 586

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	800 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar	-2 126 899	-175 497
Övriga bokslutsdispositioner	-151 290	-60 349
Summa bokslutsdispositioner	-1 478 189	-635 846
Resultat före skatt	165 596	1 338 740

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 106	-244 889
Årets resultat	148 490	1 093 851

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 254 332	2 582 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 660 779	3 969 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 716 941
Summa materiella anläggningstillgångar		30 915 111	8 269 695

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	5	680 203	609 938
Summa anläggningstillgångar		31 595 314	8 879 633

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		4 476 181	2 634 898
Övriga lagertillgångar		4 802 530	3 793 936
Summa varulager		9 278 711	6 428 834

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		256 171	412 502
Övriga fordringar		592 624	849 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 344 929	413 081
Summa kortfristiga fordringar		2 193 724	1 674 758

Kassa och bank

Kassa och bank		934 266	1 069 226
Summa omsättningstillgångar		12 406 701	9 172 818

SUMMA TILLGÅNGAR

44 002 015

18 052 451

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 255 940

4 162 089

Årets resultat

148 490

1 093 851

Summa fritt eget kapital

5 404 430

5 255 940

Summa eget kapital

5 524 430

5 375 940

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

800 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 500 000

2 373 101

Övriga obeskattade reserver

720 380

569 090

Summa obeskattade reserver

5 220 380

3 742 191

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

29 601 738

4 625 000

Övriga skulder

388 377

0

Summa långfristiga skulder

29 990 115

4 625 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

679 030

250 000

Förskott från kunder

492 216

0

Leverantörsskulder

1 542 851

3 232 547

Skatteskulder

0

18 369

Övriga skulder

72 783

701 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 210

107 245

Summa kortfristiga skulder

3 267 090

4 309 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 002 015

18 052 451

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Årets beräknade restvärde som reducerat underlaget för planerliga avskrivningar uppgår till 850 000 kr (850 000 kr).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 874 222	3 658 062
Nyanskaffningar	3 110 085	216 160
Omklassificeringar	1 716 941	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 701 248	3 874 222
Ingående avskrivningar	-1 291 418	-1 138 853
Årets avskrivningar	-155 498	-152 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 446 916	-1 291 418
Utgående redovisat värde	7 254 332	2 582 804

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 831 984	13 547 990
Inköp	21 888 014	283 994
Försäljningar/utrangeringar	-25 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 694 498	13 831 984
Ingående avskrivningar	-9 862 034	-9 009 438
Försäljningar/utrangeringar	25 500	0
Årets avskrivningar	-2 197 185	-852 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 033 719	-9 862 034
Utgående redovisat värde	23 660 779	3 969 950

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 716 941	0
Inköp	0	1 716 941
Omklassificeringar	-1 716 941	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 716 941
Utgående redovisat värde	0	1 716 941

Posten avser nybyggnation av ladugård.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	609 938	573 522
Inköp	70 265	41 290
Försäljningar	0	-4 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 203	609 938
Utgående redovisat värde	680 203	609 938

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	26 885 619	3 625 000
Övriga skulder	388 377	0
	27 273 996	3 625 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	3 350 000	1 150 000
	3 350 000	1 150 000

2026012808159


Årsredovisningen beslutades den 23 januari 2026

Degerhamn

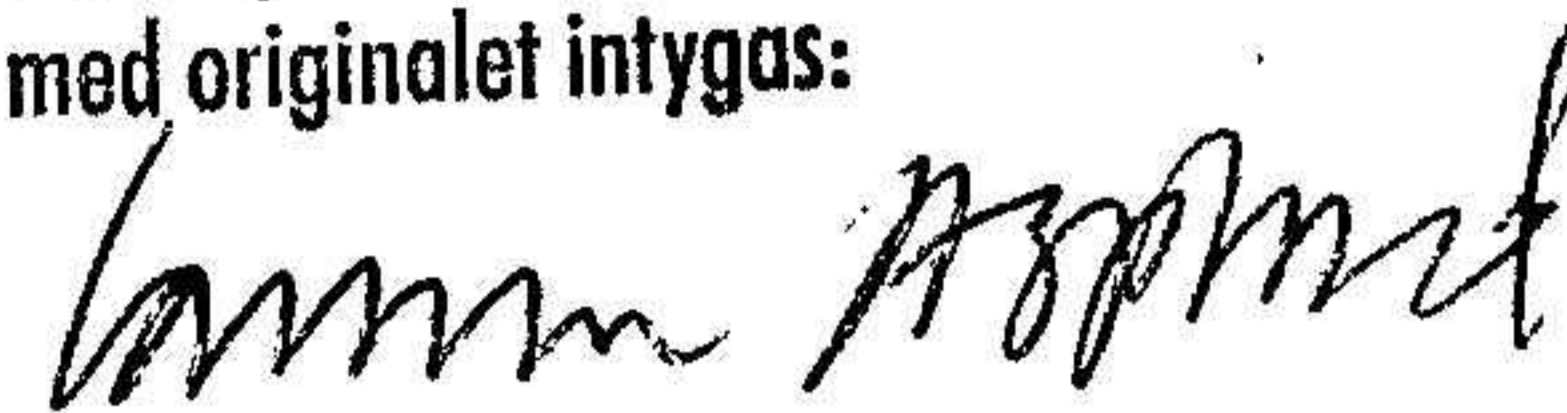

Kjell Jönsson

2026-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2026


Viktor Fredriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Seby Lantbruk Öland AB
Org.nr. 556607-2244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seby Lantbruk Öland AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seby Lantbruk Öland ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt Internationäl Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seby Lantbruk Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

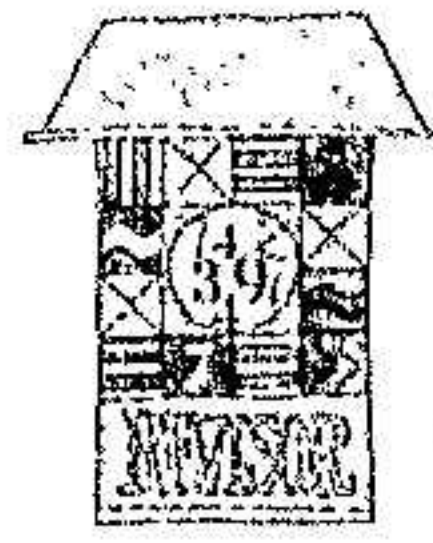
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seby Lantbruk Öland AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seby Lantbruk Öland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den 23 januari 2026

Viktor Fredriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2026012808161