

# OSCARS

M Ä K L E R I

## Årsredovisning

för

### Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB

556726-0715

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

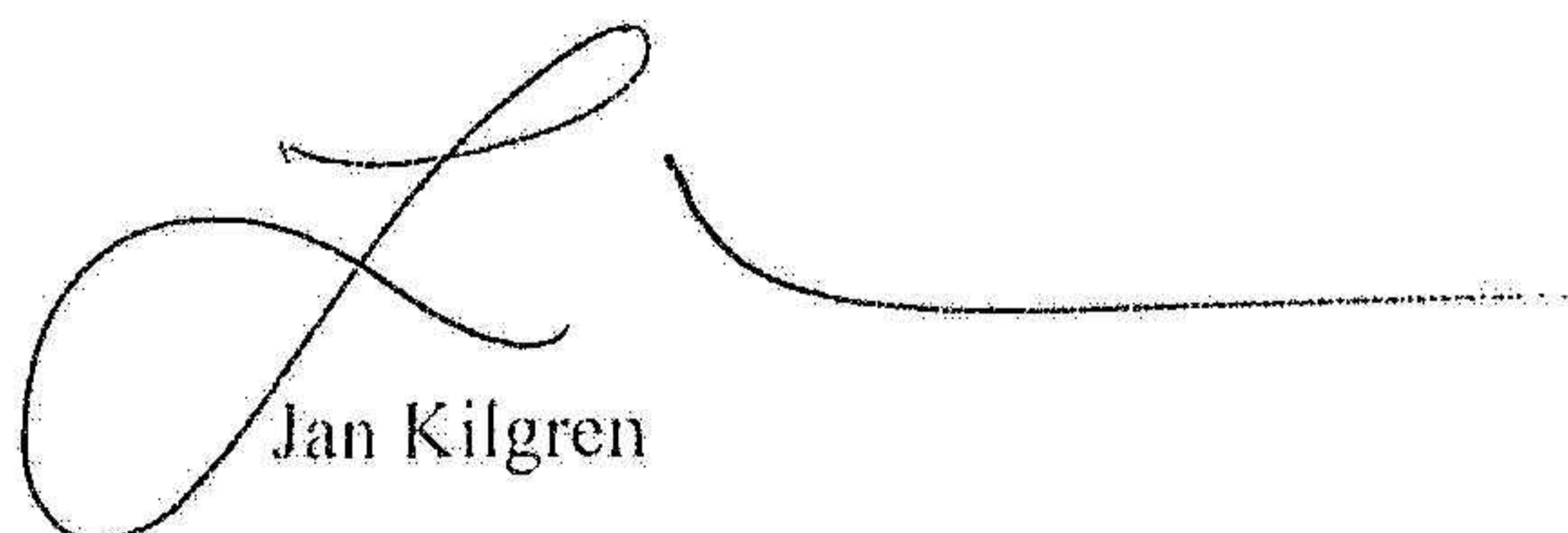
#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

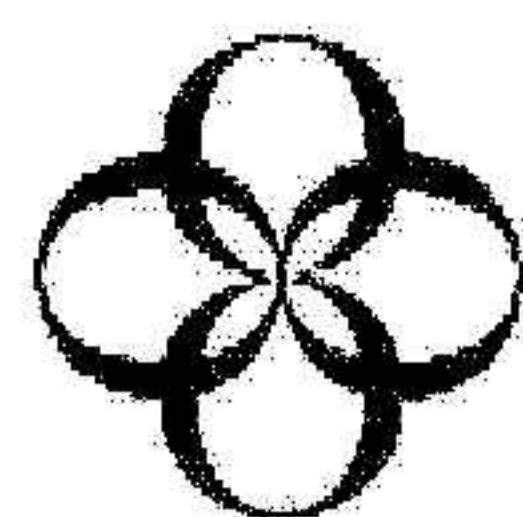
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

2023-12-15



Jan Kilgren



# OSCAR S

M Ä K L E R I

## Årsredovisning

för

## Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB

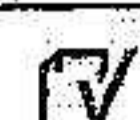
556726-0715

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



rkUyMvN8T-rkxUJfwEIT

Styrelsen för Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under verksamhetsåret fakturerat hyresavgifter till sina hyresgäster. Företaget är komplementär i Oscars Fastighetsmäkleri Kommanditbolag, 969724-7881.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret avyttrat verksamheten via en inkrämsöverlåtelse. I samband med inkrämsöverlåtelsen har även innehavet i dotterbolaget avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	752	-221	1 369	874
Soliditet (%)	55	45	64	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 212	4 548	144 760
Disposition av föregående årets resultat				
Utdelning vid extra bolagsstämma		-44 760		-44 760
Balanseras i ny räkning		4 548	-4 548	0
Årets resultat			419 562	419 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>419 562</b>	<b>519 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	419 562
disponeras så att	
i ny räkning överföres	419 562
	<b>419 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Övriga rörelseintäkter		2 099 827	852 123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 099 827</b>	<b>852 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 218 582	-292 035
Personalkostnader	2	-140 280	-2 431 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 358 862</b>	<b>-2 723 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>740 965</b>	<b>-1 871 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 290	1 652 796
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 417	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 697	-1 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 010</b>	<b>1 650 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>751 975</b>	<b>-220 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-205 000	275 079
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-205 000</b>	<b>275 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>546 975</b>	<b>54 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 413	-49 975
<b>Årets resultat</b>		<b>419 562</b>	<b>4 548</b>

2023122003928

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	21 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	79 465	587 530
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 465</b>	<b>608 780</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 465</b>	<b>608 780</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		63 000	63 000
Övriga fordringar		878 155	3 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 800	216 579
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 049 955</b>	<b>282 919</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		664 300	102 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>664 300</b>	<b>102 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 714 255</b>	<b>385 619</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 793 720**      **994 400**

2023122003929

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

40 212

Årets resultat

419 562

4 548

**Summa fritt eget kapital**

**419 562**

**44 760**

**Summa eget kapital**

**519 562**

**144 760**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

588 000

383 000

**Summa obeskattade reserver**

**588 000**

**383 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 658

257 933

Skatteskulder

177 388

49 975

Övriga skulder

182 439

38 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 674

120 352

**Summa kortfristiga skulder**

**686 158**

**466 640**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 793 720**

**994 400**

2023122003930

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	4

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Posten består av andelar i Oscars Fastighetsmäkleri AB, org nr 559346-6401 med säte i Stockholm.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 250	0
Årets investeringar	0	25 000
Årets avyttringar	-21 250	-3 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>21 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>21 250</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Posten består av andel i Oscars Fastighetsmäkleri KB, org.nr 969724-7881.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	587 530	1 322 469
Tillkommer andel av överskott	10 290	1 652 796
Avgår uttag	-518 355	-2 387 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 465</b>	<b>587 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 465</b>	<b>587 530</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Som komplementär i Oscars FM KB, org.nr 969724-7881 för KB skulder	60 000	254 000
	<b>60 000</b>	<b>254 000</b>

Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB  
Org.nr 556726-0715

7 (7)

2023122003932

Stockholm

Jan Kilgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

2023122003933



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.12.2023 13:43

SENT BY OWNER:  
Linn Hellgren • 11.12.2023 11:18

DOCUMENT ID:  
rkxUJfwEIT

ENVELOPE ID:  
rkUyMvN8T-rkxUJfwEIT

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Oscars AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Gerhard Kilgren j.kilgren@oscarsmakleri.se	Signed Authenticated	12.12.2023 10:16 12.12.2023 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/11/14) IP: 83.185.38.188
2. JOSEFINE JOHANSSON Josefine.Johansson@bdo.se	Signed Authenticated	13.12.2023 13:43 13.12.2023 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 85.229.67.214

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB  
Org.nr. 556726-0715

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.12.2023 13:42

SENT BY OWNER:  
Linn Hellgren · 11.12.2023 11:09

DOCUMENT ID:  
ByluTkw48p

ENVELOPE ID:  
rkvpkvNL6-ByluTkw48p

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Oscars AB.pdf  
2 pages

## Activity log

A. M.

1. JOSEFINE JOHANSSON	Signed	13.12.2023 13:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
Josefine.Johansson@bdo.se	Authenticated	13.12.2023 13:40	Low	IP: 85.229.67.214

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed