

Årsredovisning
för
Ängsnäs Förvaltning AB
556811-1107

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Hermansson, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Ängsnäs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget hyr ut inventarier och förvaltar egen fastighet. Företaget äger en mark på industriområdet Röra-Lunden i Henån.

Företaget har sitt säte i Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	90	90	88	78
Resultat efter finansiella poster	142	36	39	28
Soliditet (%)	5	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 630	28 422	178 052
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		28 422	-28 422	0
Årets resultat			112 466	112 466
Belopp vid årets utgång	50 000	128 052	112 466	290 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 052
årets vinst	112 466
	240 518
disponeras så att i ny räkning överföres	240 518
	240 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		89 560	89 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		89 560	89 561
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 203	-20 352
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 870	-43 870
Summa rörelsekostnader		-70 073	-64 222
Rörelseresultat		19 487	25 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 134	10 455
Summa finansiella poster		122 134	10 455
Resultat efter finansiella poster		141 621	35 794
Resultat före skatt		141 621	35 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 155	-7 372
Årets resultat		112 466	28 422

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	507 240	551 110
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		507 240	551 110

Summa anläggningstillgångar

507 240

551 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		111 950	0
Övriga fordringar		4 927	7 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 267	4 090
Summa kortfristiga fordringar		235 144	11 650

Kassa och bank

Kassa och bank		5 154 462	5 197 279
Summa kassa och bank		5 154 462	5 197 279
Summa omsättningstillgångar		5 389 606	5 208 929

SUMMA TILLGÅNGAR

5 896 846

5 760 039

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 052

99 630

Årets resultat

112 466

28 422

Summa fritt eget kapital

240 518

128 052

Summa eget kapital

290 518

178 052

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 553 372

5 553 372

Summa långfristiga skulder

5 553 372

5 553 372

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 029

0

Övriga skulder

22 926

22 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

6 500

Summa kortfristiga skulder

52 956

28 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 896 846

5 760 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 281	1 084 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 281	1 084 281
Ingående avskrivningar	-533 171	-489 301
Årets avskrivningar	-43 870	-43 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-577 041	-533 171
Utgående redovisat värde	507 240	551 110

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	116 500	116 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 500	116 500
Ingående avskrivningar	-116 500	-116 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 500	-116 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 553 372	5 553 372
	5 553 372	5 553 372

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Henån 2024-02-20

Stig Hermansson
Stig Hermansson

Wivvi Hermansson
Wivvi Hermansson