

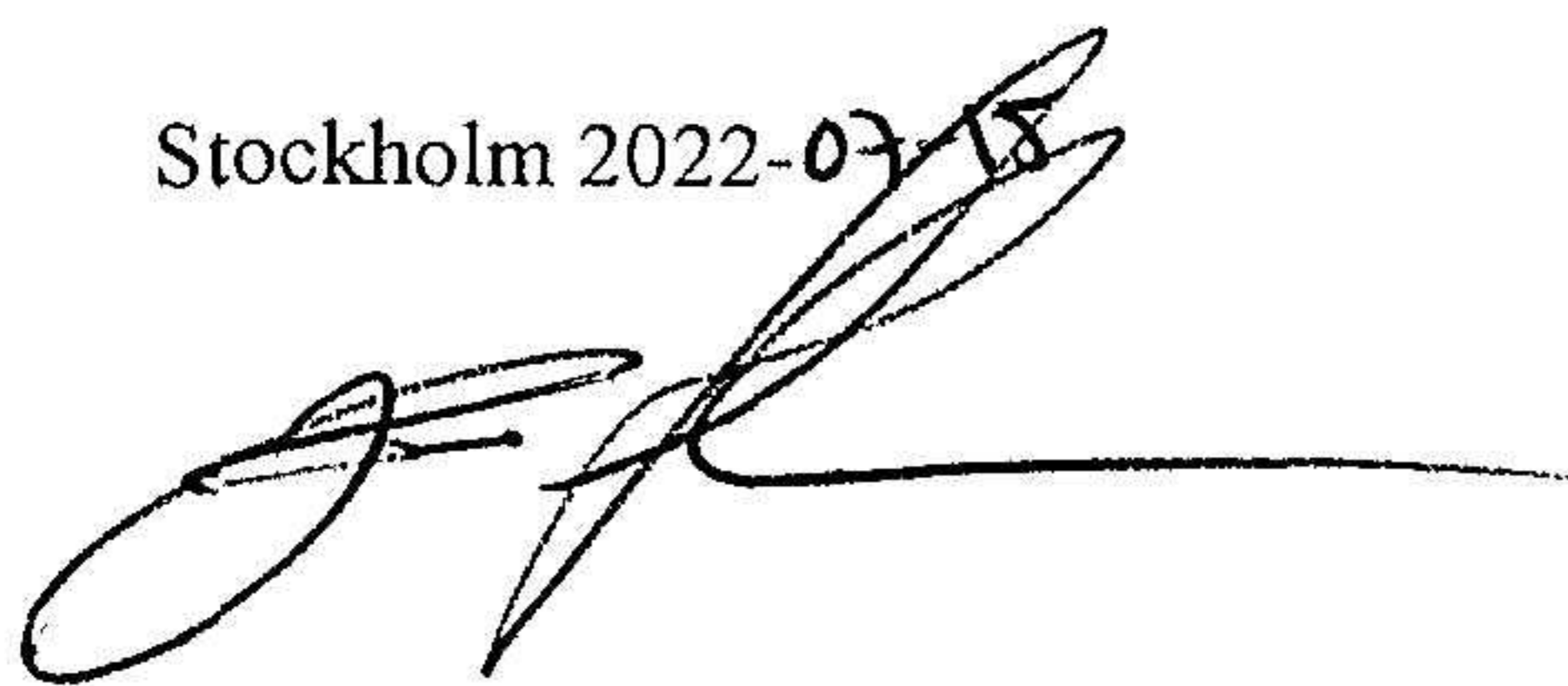
Årsredovisning 2021

OSD Renting AB 559219-2693

Undertecknad styrelseledamot i OSD Renting AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-18



Per Andersson

Adress: 105 88 STOCKHOLM
Besöksadress: Regeringsgatan 59

2022072119644

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för OSD Renting AB avger härmed årsredovisning för perioden 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt

Bolaget registrerades 2019-09-20, organisationsnummer 559219-2693. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarstruktur

OSD Renting AB äger till 100 % Husproduktionsfastigheter i Vetlanda AB, org.nr 556687-2262.

Bolaget ägs till 100 % av DNB Invest Sweden AB, org nr 5590-18-9253. Bolagen ingår i DNB-koncernen med DNB Bank ASA, org nr 984851006, med säte i Oslo, som moderbolag. Årsredovisningen för DNB koncernen finns att hämta på www.dnb.no.

Verksamhet

Bolaget skall äga aktier i fastighetsägande aktiebolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har effekterna av spridningen av Covid-19 haft en väsentlig påverkan på samhället och den globala ekonomin. Bolaget har under räkenskapsåret dock inte påverkats.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-09-20-- 2019-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning	4 690	4 531	2 471
Resultat efter finansiella poster	239	-74	555
Soliditet, %	0,4%	0,2%	0,3%

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	436 018	-73 215	412 803
Vinstdisposition	-	-73 215	73 215	0
Årets resultat	-	-	208 724	208 724
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	362 803	208 724	621 527

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

- balanserat resultat	362 803
- årets resultat	208 724

Summa

571 527 SEK

Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning.



2022072119646

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	4 690 363	4 531 254
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		<u>4 690 363</u>	<u>4 531 254</u>
Rörelsekostnader			
Externa rörelsekostnader	4	<u>-282 658</u>	<u>-169 701</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-282 658</u>	<u>-169 701</u>
Rörelseresultat		<u>4 407 705</u>	<u>4 361 553</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		343	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-4 169 238</u>	<u>-4 435 943</u>
Summa finansiella poster		<u>-4 168 895</u>	<u>-4 435 843</u>
Resultat efter finansiell poster		<u>238 810</u>	<u>-74 290</u>
Skatt på årets resultat		-30 086	1 075
Årets resultat		<u>208 724</u>	<u>-73 215</u>



Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	21 145 941	21 145 941
<i>Långfristiga fordringar</i>			
Långfristiga fordringar koncernföretag	7	148 138 860	149 529 502
		<u>169 284 801</u>	<u>170 675 443</u>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	1 980 439	1 355 945
Övriga fordringar		113 227	14 920
		<u>2 093 666</u>	<u>1 370 865</u>
Summa kortfristiga fordringar			
<i>Kassa och Bank</i>		1 630 718	1 944 823
		<u>3 724 384</u>	<u>3 315 688</u>
Summa omsättningstillgångar			
SUMMA TILLGÅNGAR		173 009 185	173 991 131
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		362 803	436 018
Årets resultat		208 724	-73 215
		<u>571 527</u>	<u>362 803</u>
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital		<u>621 527</u>	<u>412 803</u>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9	169 293 167	170 683 809
		<u>169 293 167</u>	<u>170 683 809</u>
Summa långfristiga skulder			
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	709 889	677 972
Skulder till koncernföretag	11	695 321	692 629
Skatteskuld		30 086	100 521
Övriga skulder		104 041	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 555 154	1 423 397
		<u>3 094 491</u>	<u>2 894 519</u>
Summa kortfristiga skulder			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		173 009 185	173 991 131



NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Belopp anges i kr om inte annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar till styrelsen har ej utgått.

<u>Not 3 Nettoomsättning</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>
Vidarefakturerade kostnader koncern	4 690 363	4 531 254
Omsättning externt	-	-
	<u>4 690 363</u>	<u>4 531 254</u>

<u>Not 4 Övriga externa kostnader</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>
Revision	-92 062	-59 400
Övriga kostnader koncerninternt	-189 596	-110 301
Övriga kostnader extern	-1 000	-
	<u>-282 658</u>	<u>-169 701</u>

Revisionsarvode samt övriga arvoden till EY

Revisionsuppdraget	-92 062	-59 400
--------------------	---------	---------

Summa	-92 062	-59 400
--------------	----------------	----------------

Med revision avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<u>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>
Räntekostnader	-4 169 238	-4 435 943
	<u>-4 169 238</u>	<u>-4 435 943</u>
<i>-varav koncerninternt</i>	<i>-2 084 112</i>	<i>-2 218 147</i>

Not 6 Andelar i koncernföretag

Bolag/org.nr/säte	Antal andelar	Kapitalande i %	Redovisat värde i tkr
Husproduktionsfastigheter i Vetlanda AB, org.nr 556922-4107, säte Stockholm	1 000	100%	21 146
Summa andelar i koncernföretag			21 146

Not 7 Långfristiga fordringar koncernföretag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Långfristig fordran	149 529 502	150 885 447
Avgår till kortfristig fordran	-1 390 642	-1 355 945
	<u>148 138 860</u>	<u>149 529 502</u>

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Kortfristig del av långfristig fordran	1 390 642	1 355 945
Kundfordringar, koncernföretag	589 797	-
	<u>1 980 439</u>	<u>1 355 945</u>

Not 9 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Långfristig skuld	170 683 810	172 039 754
Avgår till kortfristig skuld	-1 390 643	-1 355 945
	<u>169 293 167</u>	<u>170 683 809</u>
<i>-varav koncerninternt</i>	84 646 584	85 341 904

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Kortfristig del av långfristig skuld	695 322	677 972
Övriga skulder	14 567	-
	<u>709 889</u>	<u>677 972</u>

Not 11 Skulder till koncernföretag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Kortfristig del av långfristig skuld	695 321	677 973
Övriga kortfristiga skulder	-	14 656
	<u>695 321</u>	<u>692 629</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntor, koncern	358 436	355 549
Upplupna räntor, kreditinstitut	358 436	355 549
Förutbetalda intäkter, koncern	731 681	666 399
Upplupna kostnader, koncerninternt	14 538	-
Upplupna kostnader	92 063	45 900
	<u>1 555 154</u>	<u>1 423 397</u>

Not 13 Koncernredovisning

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till 7 kap. 2 § ÅRL.

För den största koncernen som bolaget ingår i upprättas koncernredovisning av DNB Bank ASA (org.nr 984851006, säte Oslo).

Årsredovisningen för DNB koncernen finns att hämta på www.dnb.no.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Övriga ställda panter och säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för årsredovisningens avgivande har Ryssland invaderat Ukraina och internationella sanktioner har införts mot Ryssland och Belarus. Globala och lokala konsekvenser av kriget är vid tidpunkten okända. Bolaget har ingen aktivitet eller exponering i länderna, men följer uvecklingen löpande och analyserar eventuella indirekta konsekvenser för bolagets verksamhet.

Underskrifter

Stockholm den dagen som framgår av elektronisk underskrift

Elisabeth Beskow
Styrelseordförande

Per Andersson
Styrelseledamot

Oskar Andrews
Styrelseledamot

Stockholm den dagen som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Carl Rudin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OSD Renting AB, org.nr 559219-2693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OSD Renting AB för räkenskapsår 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OSD Renting ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OSD Renting AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OSD Renting AB för räkenskapsår 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OSD Renting AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Carl Rudin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557471562633

Dokument

Årsredovisning OSD Renting AB 2021

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2022-06-16 13:12:50 CEST (+0200) av Hanna Embring (HE)

Färdigställt 2022-06-16 19:14:43 CEST (+0200)

Initierare

Hanna Embring (HE)

OSD Renting AB

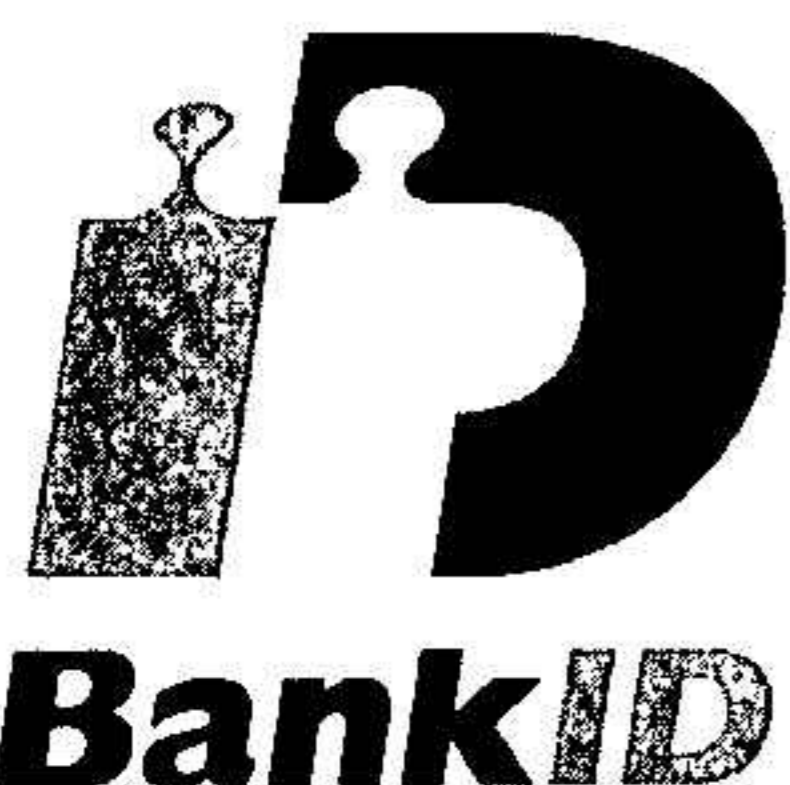
hanna.embring@dnb.se

Signerande parter

Elisabeth Beskow (EB)

OSD Renting AB

Personnummer [REDACTED]
elisabeth.beskow@dnb.se



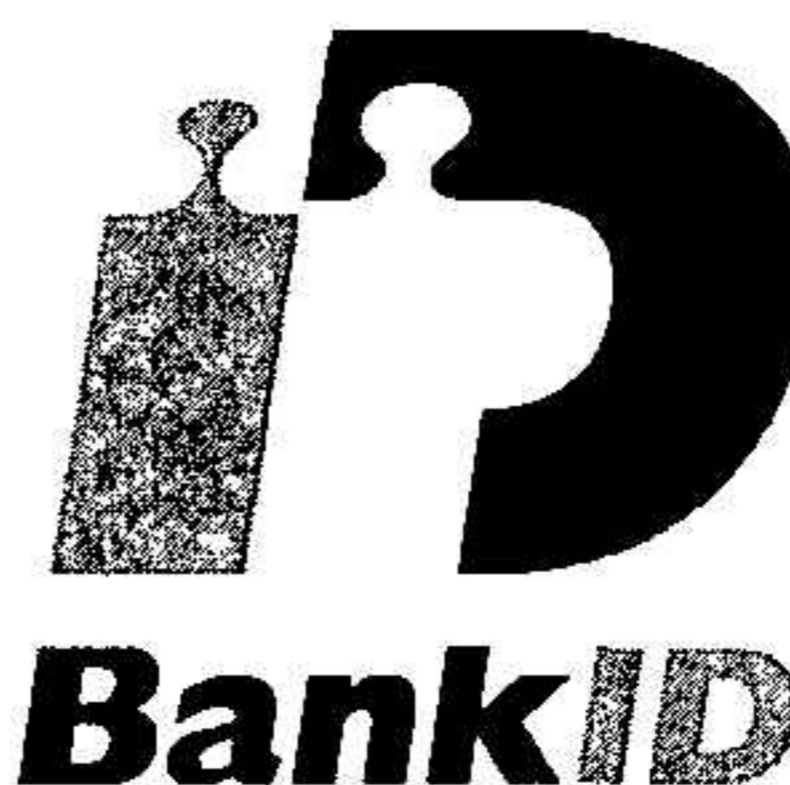
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELISABET BESKOW"

Signerade 2022-06-16 13:42:02 CEST (+0200)

Per Andersson (PA)

OSD Renting AB

Personnummer [REDACTED]
per.andersson@dnb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per-Axel Andersson"

Signerade 2022-06-16 14:01:34 CEST (+0200)

Oskar Andrews (OA)

OSD Renting AB

Personnummer [REDACTED]
oskar.andrews@dnb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OSKAR ANDREWS"

Signerade 2022-06-16 14:08:46 CEST (+0200)

Carl Rudin (CR)

Ernst & Young AB

Personnummer [REDACTED]
carl.rudin@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Rudin"

Signerade 2022-06-16 19:14:43 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557471562633

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

