

# Årsredovisning

## *Mw fastigheter AB*

559403-6088

Styrelsen för Mw fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Mw fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Överkalix 2025-07-15



Mathias Wikman

# Årsredovisning

---

*Mw fastigheter AB*

559403-6088

Styrelsen för Mw fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Överkalix

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2210-2312
Resultat efter finansiella poster	92	89
Soliditet %	19	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		70 908	95 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		70 908	-70 908	0
Årets resultat			72 793	72 793
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>70 908</b>	<b>72 793</b>	<b>168 701</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 908
Årets resultat	72 793
<i>Summa</i>	<i>143 701</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	143 701
<i>Summa</i>	<i>143 701</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071609980

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-31 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-2	-1
Övriga rörelseintäkter	244 079	273 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>244 077</b>	<b>273 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-98 801	-132 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 109	-23 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-120 910</b>	<b>-155 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>123 167</b>	<b>117 852</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 491	-28 547
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 489</b>	<b>-28 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>91 678</b>	<b>89 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>91 678</b>	<b>89 305</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 885	-18 397
<b>Årets resultat</b>	<b>72 793</b>	<b>70 908</b>

2025071609981

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

817 062

839 171

*Summa materiella anläggningstillgångar*

817 062

839 171

**Summa anläggningstillgångar**

**817 062**

**839 171**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

–

*Summa kortfristiga fordringar*

2

–

*Kassa och bank*

Kassa och bank

71 288

43 374

*Summa kassa och bank*

71 288

43 374

**Summa omsättningstillgångar**

**71 290**

**43 374**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**888 352**

**882 545**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 908

—

Årets resultat

72 793

70 908

*Summa fritt eget kapital*

143 701

70 908

**Summa eget kapital**

**168 701**

**95 908**

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

569 230

593 990

Övriga skulder

120 000

175 000

**Summa långfristiga skulder**

**689 230**

**768 990**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

16 343

7 055

Övriga skulder

9 078

6 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**30 421**

**17 647**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**888 352**

**882 545**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 123	–
Inköp	–	863 123
Utgående anskaffningsvärden	863 123	863 123
Årets avskrivningar	-22 109	-23 952

### Not 3 Förfallotid skulder

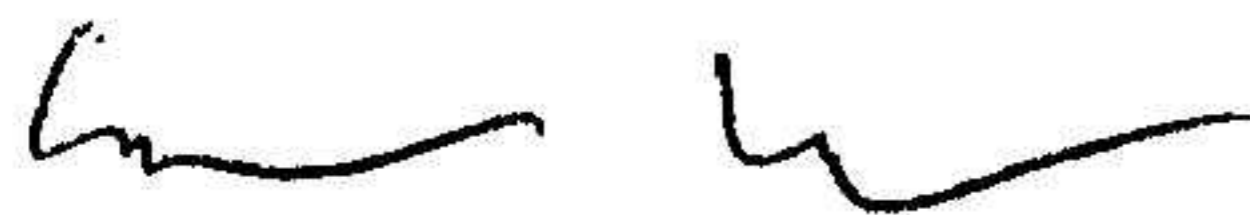
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	442 710	467 470

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	618 750	618 750
	618 750	618 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>618 750</b>	<b>618 750</b>

## UNDERSKRIFTER

Överkalix 2025-07-15



Mathias Wikman

2025071609984