

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Veberöd 292
559433-9391

2023-05-11 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Veberöd 292 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.



Mattias Andreassen

Styrelsen för Fastighets AB Veberöd 292, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-11 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet i Veberöd har köpts under året.

Ägarsituation

Bolaget ägs av Pemafast AB (559092-3370), som i sin tur ägs i lika delar av Mattias Andreassen och Peter Andersson.

Flerårsöversikt	2023-05-11 –
(Belopp anges i hela kronor)	2023-12-31
Omsättning	191.955
Resultat efter finansiella poster	-56.871
Balansomslutning	5.538.517
Soliditet	0,5%

Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500st aktier. Förändringen av eget kapital specificeras nedan

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Villkorat aktieägar tillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0		0	0
<i>Bildandet av bolaget</i>	25.000				25.000
Tillskjutet villkorat aktieägartillskott			60.000		60.000
Årets resultat				-56.871	-56.871
Belopp vid årets utgång	25.000	0	60.000	-56.871	28.129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition av tillgängliga medel

Tillskjutet villkorat aktieägartillskott	+60.000:00
årets förlust	<u>-56.871:00</u>
Summa ansamlade medel	3.129:00
 i ny räkning balanseras	 3.129:00

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING

		2023-05-11	2023-12-31
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar mm</u>			
Nettoomsättning			191.955
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-	17.729
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 1,3	-	71.780
Summa rörelsekostnader			<u>-89.509</u>
<u>Rörelseresultat</u>			102.446
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		+	1.187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	160.504
Summa finansiella poster			<u>-159.317</u>
<u>Resultat efter finansiella poster</u>			-56.871
<u>Resultat före skatt</u>			-56.871
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat	Not 2	-	<u>0</u>
Årets resultat			<u>-56.871</u>

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****2023-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 3

+ 5.455.795

Summa materiella anläggningstillgångar5.455.795**Summa anläggningstillgångar****5.455.795****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

30.187

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

+ 10.322**Summa kortfristiga fordringar**

40.509

Kassa och bank+ 42.213**Summa kassa och bank**

42.213

Summa omsättningstillgångar**82.722****SUMMA TILLGÅNGAR****5.538.517**

EGET KAPITAL OCH SKULDER**2023-12-31****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital, 250 st

+ 25.000

Summa bundet eget kapital

25.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Villkorat aktieägartillskott

60.000

Årets resultat

- 56.871

Summa fritt eget kapital

3.129

Summa eget kapital**28.129****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

3.084.600

Skulder till koncernföretag

+ 2.347.575

Summa långfristiga skulder

5.432.175

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

63.600

Skulder till koncernföretag

10.613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

+ 4.000

Summa kortfristiga skulder

78.213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5.538.517**

NOTER**Not 1 - REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, om Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Näringsfastigheter	25 år
Inventarier	5 år

Eventualförpliktelser**2023-12-31****Ställda panter**

Fastighetsinteckning	3.180.000
----------------------	-----------

Not 2 Skatt på årets resultat

Faktisk betald skatt är som redovisad i resultaträkningen.

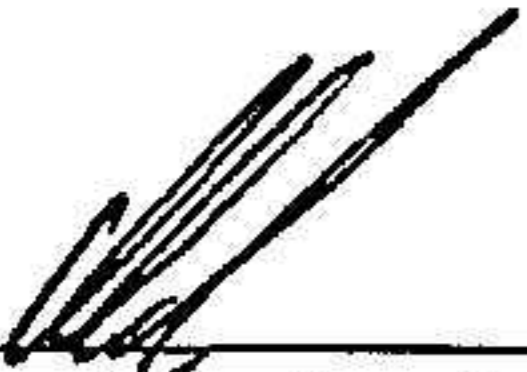
Not 3 Byggnader och mark**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	0
Årets inköp/pågående utbyggnad	5.527.575
Årets avyttring	-0
Utgående anskaffningsvärde	5.527.575
Ingående ackum. avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-71.780
Årets avyttring	0
Utgående ackum. avskrivningar	-71.780
Utgående planenligt restvärde	5.455.795
Varav	
Byggnad	3.517.240
Mark	1.938.555
Taxeringsvärde	2.053.000


Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Inga väsentliga händelser att rapportera.

Not 6	<u>Ställda säkerheter och</u>	<u>2023-12-31</u>
	<u>Eventualförpliktelser</u>	
	Fastighetsinteckning	3.180.000

Veberöd den 20 juni 2024



Mattias Andreassen
Styrelseordförande



Peter Andersson