

# G-Fastigheter Invest AB

559338-1048

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Grgic, Styrelseledamot

2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2021, men verksamheten har ej startats än. Bolaget ska äga och bedriva uthyrning av fastigheter i framtiden.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	-1
Resultat efter finansiella poster	1 306	-5 356
Soliditet (%)	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-5 356	19 644
Balanseras i ny räkning		-5 356	5 356	0
Årets resultat			1 306	1 306
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 356</b>	<b>1 306</b>	<b>20 950</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-5 356
Årets resultat	1 306
<b>Summa</b>	<b>-4 050</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-4 050
<b>Summa</b>	<b>-4 050</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		1 306	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 306</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-5 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 306</b>	<b>-5 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 306</b>	<b>-5 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 306</b>	<b>-5 356</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 306</b>	<b>-5 356</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 013	1 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 013</b>	<b>1 013</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 937	18 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 937</b>	<b>18 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 950</b>	<b>19 644</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 950</b>	<b>19 644</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 356	0
Årets resultat		1 306	-5 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 050</b>	<b>-5 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 950</b>	<b>19 644</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 950</b>	<b>19 644</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för G-Fastigheter Invest AB, 559338-1048  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Daniel Grgic  
Daniel Grgic  
Styrelseledamot  
2024-07-31