

ÅRSREDOVISNING

för

Ostkustens Bygg- & Måleri AB

Org.nr. 556209-2873


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ostkustens Bygg- & Måleri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Valdemarsvik 2022-06-30



Irfan Turan

Ostkustens Bygg- & Måleri AB

Org.nr. 556209-2873

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 1981. Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Valdemarsvik, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av Livi Fastigheter AB, 559207-3729, som äger bolaget till 100 %.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	976	974	836	870
Resultat efter finansiella poster	4 393	164	350	-222
Soliditet (%)	31,53	10	14	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 802	146 257	268 059
Balanseras i ny räkning			146 257	-146 257	0
Årets resultat				4 393 282	4 393 282
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	148 059	4 393 282	4 661 341

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	148 059
Årets resultat	4 393 282
	<u>4 541 341</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 541 341
	<u>4 541 341</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Q1

2022072611441

Ostkustens Bygg- & Måleri AB

Org.nr. 556209-2873

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		976 191	973 832
Övriga rörelseintäkter		29 591	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 005 782</u>	<u>978 832</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 570	-696 045
Övriga externa kostnader		-710 674	-25 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		4 262 649	-52 500
Summa rörelsekostnader		<u>3 539 405</u>	<u>-774 008</u>
Rörelseresultat		4 545 187	204 824
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 905	-40 487
Summa finansiella poster		<u>-151 905</u>	<u>-40 487</u>
Resultat efter finansiella poster		4 393 282	164 337
Resultat före skatt		4 393 282	164 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 080
Årets resultat		<u>4 393 282</u>	<u>146 257</u>

2022072611442

Ostkustens Bygg- & Måleri AB

Org.nr. 556209-2873

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 662 742

2 368 003

Summa materiella anläggningstillgångar

6 662 742

2 368 003

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

7 847 950

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 847 950

0

Summa anläggningstillgångar

14 510 692

2 368 003

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

170 348

4 400

Övriga fordringar

3

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 310

Summa kortfristiga fordringar

170 351

21 712

Kassa och bank

Kassa och bank

102 470

311 736

Summa kassa och bank

102 470

311 736

Summa omsättningstillgångar

272 821

333 448

SUMMA TILLGÅNGAR

14 783 513

2 701 451

2022072611443

AM

Ostkustens Bygg- & Måleri AB

Org.nr. 556209-2873

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 059

1 802

Årets resultat

4 393 282

146 257

Summa fritt eget kapital

4 541 341

148 059

Summa eget kapital

4 661 341

268 059

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 610 250

2 172 000

Övriga skulder

5 000

5 000

Summa långfristiga skulder

9 615 250

2 177 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

137 000

12 000

Leverantörsskulder

26 294

57 399

Skatteskulder

45 668

75 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 960

111 264

Summa kortfristiga skulder

506 922

256 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 783 513

2 701 451

2022072611444

AM

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 913 982

8 913 982

Inköp

32 090

0

Utgående anskaffningsvärden

8 946 072

8 913 982

Ingående avskrivningar

-2 111 808

-2 059 308

Årets avskrivningar

-171 522

-52 500

Utgående avskrivningar

-2 283 330

-2 111 808

Ingående nedskrivningar

-4 434 171

-4 434 171

Återförda nedskrivningar

4 434 171

0

Utgående nedskrivningar

0

-4 434 171

Redovisat värde

6 662 742

2 368 003

Taxeringsvärden

Mark

1 124 000

1 124 000

Byggnader

3 882 000

3 882 000

5 006 000

5 006 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2021-12-31

2020-12-31

Årets lämnade lån

7 847 950

0

Utgående anskaffningsvärden

7 847 950

0

Redovisat värde

7 847 950

0

Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

548 000

548 000

Förfaller senare än 5 år

9 067 250

1 641 000

9 615 250

2 189 000

NOTER

Övriga noter

2022072611446


Not 5 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 850 000	8 428 000
<i>varav står som pant för bolagets fastighetslån</i>	<i>9 747 250</i>	<i>2 184 000</i>
Summa ställda säkerheter	<u>9 850 000</u>	<u>8 428 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Valdemarsvik



Irfan Turan

2022-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

BDO Göteborg AB



Rickard Carli

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ostkustens Bygg- & Måleri AB
Org.nr. 556209-2873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ostkustens Bygg- & Måleri AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ostkustens Bygg- & Måleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ostkustens Bygg- & Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 januari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ostkustens Bygg- & Måleri AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ostkustens Bygg- & Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

BDO Göteborg AB



Rickard Carli

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

