

Årsredovisning

för

Mensätra 23:1 och 23:2 AB

559298-4776

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gustafsson, Verkställande direktör
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra 23:1 och 23:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 438	6 071	5 520	2 691
Resultat efter finansiella poster	3 245	2 942	2 406	2 165
Soliditet (%)	49,7	37,6	16,5	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 792 900	1 741 397	4 559 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 741 397	-1 741 397	0
Årets resultat			4 080 907	4 080 907
Belopp vid årets utgång	25 000	4 534 297	4 080 907	8 640 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 534 297
årets vinst	4 080 907
	8 615 204
disponeras så att i ny räkning överföres	8 615 204
	8 615 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 437 554

6 070 764

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 437 554

6 070 764

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel

-133 091

-305 155

Övriga externa kostnader

-2 646 801

-2 329 666

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-247 111

-247 111

Summa rörelsekostnader

-3 027 003

-2 881 932

Rörelseresultat

3 410 551

3 188 832

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72 127

46 203

Räntekostnader och liknande resultatposter

-238 088

-292 979

Summa finansiella poster

-165 961

-246 776

Resultat efter finansiella poster

3 244 590

2 942 056

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 915 000

-742 000

Summa bokslutsdispositioner

1 915 000

-742 000

Resultat före skatt

5 159 590

2 200 056

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 078 683

-458 659

Årets resultat

4 080 907

1 741 397

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 432 071	12 661 326
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 833	93 689
Summa materiella anläggningstillgångar		12 507 904	12 755 015
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		12 507 904	12 755 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 770	32 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	600 964
Summa kortfristiga fordringar		5 770	633 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 876 568	2 762 447
Summa kassa och bank		4 876 568	2 762 447
Summa omsättningstillgångar		4 882 338	3 395 808
SUMMA TILLGÅNGAR		17 390 242	16 150 823

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 534 297	2 792 900
Årets resultat		4 080 907	1 741 397
Summa fritt eget kapital		8 615 204	4 534 297
Summa eget kapital		8 640 204	4 559 297
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 915 000
Summa obeskattade reserver		0	1 915 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 430 000	4 620 000
Summa långfristiga skulder		4 430 000	4 620 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Skulder till koncernföretag		941 462	1 958 988
Skatteskulder		1 120 376	1 051 992
Övriga skulder		385 218	196 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 682 982	1 659 391
Summa kortfristiga skulder		4 320 038	5 056 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 390 242	16 150 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 216 063	13 216 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 216 063	13 216 063
Ingående avskrivningar	-554 737	-325 482
Årets avskrivningar	-229 255	-229 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-783 992	-554 737
Utgående redovisat värde	12 432 071	12 661 326
Bokfört värde byggnader	4 947 361	5 176 616
Bokfört värde mark	7 484 710	7 484 710
	12 432 071	12 661 326

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 561	123 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 561	123 561
Ingående avskrivningar	-29 872	-12 016
Årets avskrivningar	-17 856	-17 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 728	-29 872
Utgående redovisat värde	75 833	93 689

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 466 101
Avgående fordringar	0	-7 466 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom ett till fem år från balansdagen	950 000	950 000
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	3 670 000	3 860 000
	4 620 000	4 810 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Stockholm 2025-05-16

Christopher Gustafsson
Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Ole Gustafsson
Ole Gustafsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Carl Norrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra 23:1 & 23:2 AB, org.nr 559298-4776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra 23:1 & 23:2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra 23:1 & 23:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra 23:1 & 23:2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra 23:1 & 23:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra 23:1 & 23:2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra 23:1 & 23:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Auktoriserad revisor