

Årsredovisning

för

Scandinavian Property Development Sweden AB

556760-8145


Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Property Development Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 mars 2026


Stig Holmboe

Årsredovisning

för

Scandinavian Property Development Sweden AB

556760-8145

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen och verkställande direktören för Scandinavian Property Development Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen samt äga och förvalta fast egendom via eget bolag eller via dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättning detta året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	-36	-15	-13
Soliditet (%)	93,4	92,8	81,9	83,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 248	-36 247	77 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 247	36 247	0
Årets resultat			7 682	7 682
Belopp vid årets utgång	100 000	-22 999	7 682	84 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-22 999
årets vinst	7 682
	-15 317

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 317
	-15 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 251	13 749
Summa rörelsekostnader		-5 251	13 749
Rörelseresultat		-5 251	13 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 933	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-50 000
Summa finansiella poster		12 933	-49 996
Resultat efter finansiella poster		7 682	-36 247
Resultat före skatt		7 682	-36 247
Årets resultat		7 682	-36 247

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

83 001

83 000

Summa kortfristiga fordringar

83 001

83 000

Kassa och bank

Kassa och bank

7 682

1

Summa kassa och bank

7 682

1

Summa omsättningstillgångar

90 683

83 001

SUMMA TILLGÅNGAR

90 683

83 001

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-22 999

13 248

Årets resultat

7 682

-36 247

Summa fritt eget kapital

-15 317

-22 999

Summa eget kapital

84 683

77 001

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

6 000

6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 683

83 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades den 30 mars 2026

Malmö



Stig Holmboe
Verkställande direktör
2026-03-30



Kai Ederved
2026-03-30