

**Årsredovisning**  
för  
**OPTIMUM 2 AB**  
556776-2744

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i OPTIMUM 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-10-31*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona *2023-10-31*

  
Kristian Nylander

**Årsredovisning**  
för  
**OPTIMUM 2 AB**  
556776-2744

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för OPTIMUM 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hortos Viridi AB, org.nr 556855-5824.

Företaget har sitt säte i LANDSKRONA.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 591	1 501	976	975	976
Resultat efter finansiella poster	140	424	-44	353	547
Soliditet (%)	36	51	47	44	44


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 480 400	374 380	2 954 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		374 380	-374 380	0
Årets resultat			109 985	109 985
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 854 780</b>	<b>109 985</b>	<b>3 064 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 854 781
årets vinst	109 985
	<b>2 964 766</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 964 766
	<b>2 964 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 545 035	1 483 852
Övriga rörelseintäkter		46 482	17 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 591 517</b>	<b>1 501 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-612 007	-759 499
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-741 854	-269 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 353 861</b>	<b>-1 028 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 656</b>	<b>472 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 948	-48 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 635</b>	<b>-48 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 021</b>	<b>424 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 021</b>	<b>474 454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 036	-100 074
<b>Årets resultat</b>		<b>109 985</b>	<b>374 380</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

5 017 615

5 082 077

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 004 362

226 183

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 021 977**

**5 308 260**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 021 977**

**5 308 260**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

26 200

83 108

Fordringar hos koncernföretag

12 101

0

Övriga fordringar

574 561

36 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 602

39 163

**Summa kortfristiga fordringar**

**661 464**

**158 439**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 402 226

804 914

**Summa kassa och bank**

**1 402 226**

**804 914**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 063 690**

**963 353**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 085 667**

**6 271 613**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 854 781

2 480 400

Årets resultat

109 985

374 380

**Summa fritt eget kapital**

**2 964 766**

**2 854 780**

**Summa eget kapital**

**3 064 766**

**2 954 780**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**300 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 329 376

2 509 039

Skulder till moderbolag

3 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 329 376**

**2 509 039**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 996

195 996

Leverantörsskulder

19 011

106 933

Skulder till koncernföretag

40 000

40 000

Övriga skulder

15 000

59 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 518

105 333

**Summa kortfristiga skulder**

**391 525**

**507 794**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 085 667**

**6 271 613**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 -50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

Landskrona Tullstorp 16:1

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 697 175	6 697 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 697 175</b>	<b>6 697 175</b>
Ingående avskrivningar	-1 809 448	-1 668 452
Årets avskrivningar	-140 996	-140 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 950 444</b>	<b>-1 809 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 746 731</b>	<b>4 887 727</b>

**Not 4 Markanläggning**  
Landskrona Tullstorp 16:1

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	299 000	299 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 000</b>	<b>299 000</b>
Ingående avskrivningar	-104 650	-89 700
Årets avskrivningar	-14 950	-14 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 600</b>	<b>-104 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 400</b>	<b>194 350</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	565 458	565 458
Inköp	2 364 087	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 929 545</b>	<b>565 458</b>
Ingående avskrivningar	-339 275	-226 183
Årets avskrivningar	-585 908	-113 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-925 183</b>	<b>-339 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 004 362</b>	<b>226 183</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

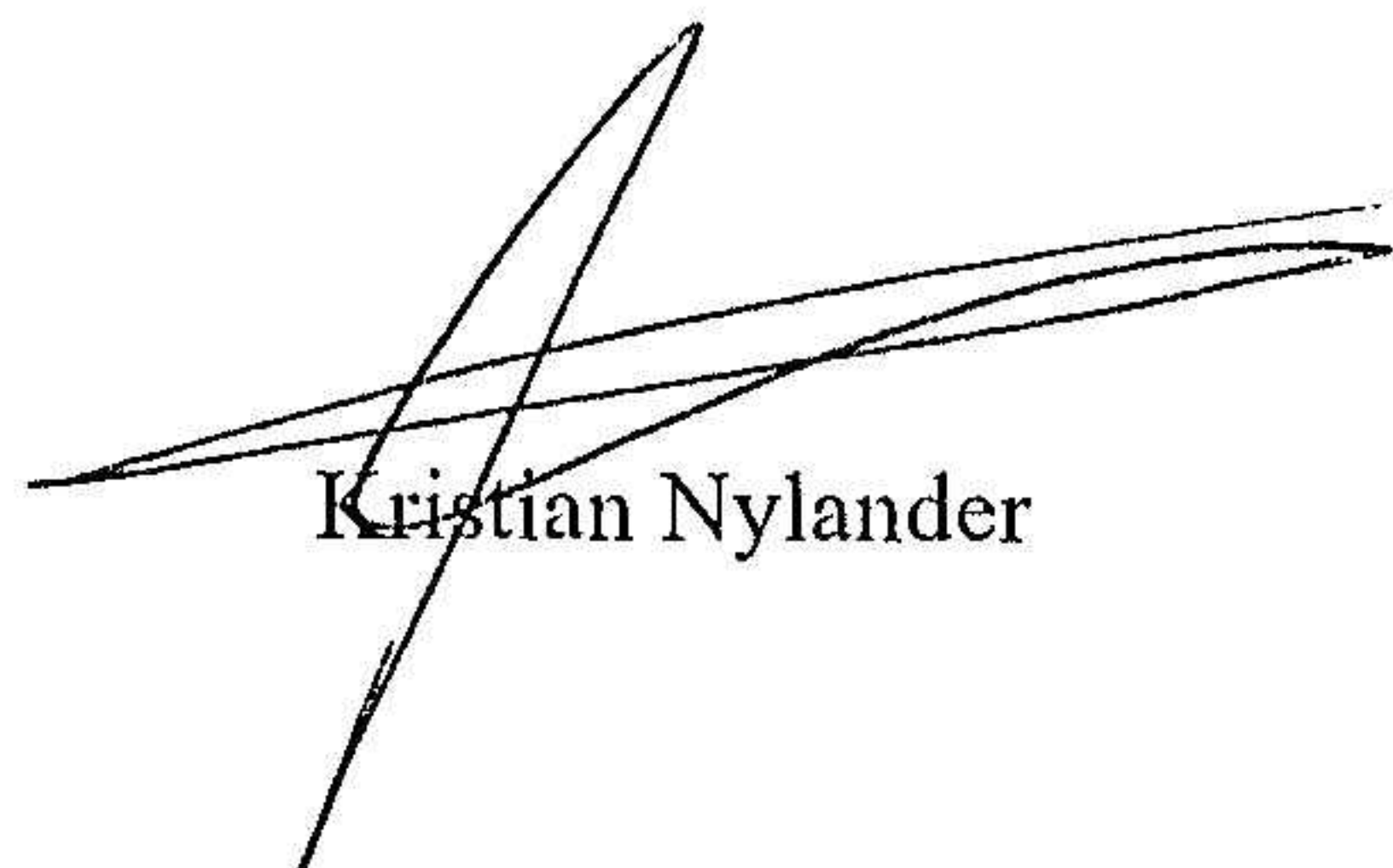
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 545 392	1 725 415
	<b>1 545 392</b>	<b>1 725 415</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning för egna och koncernbolags engagemang hos kreditinstitut	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

2023120111293

Landskrona den 27 september 2023



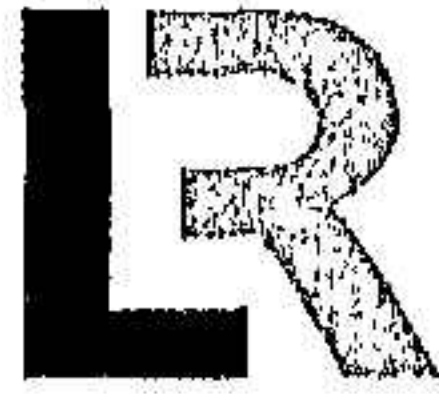
Kristian Nylander

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *2023-10-31*,



Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Optimum 2 AB  
Org.nr. 556776-2744

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimum 2 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimum 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimum 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimum 2 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimum 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31/10-2023

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor