

Styrelsen i

Tinric Almen AB

556983-6835

får härmed avge

Årsredovisning

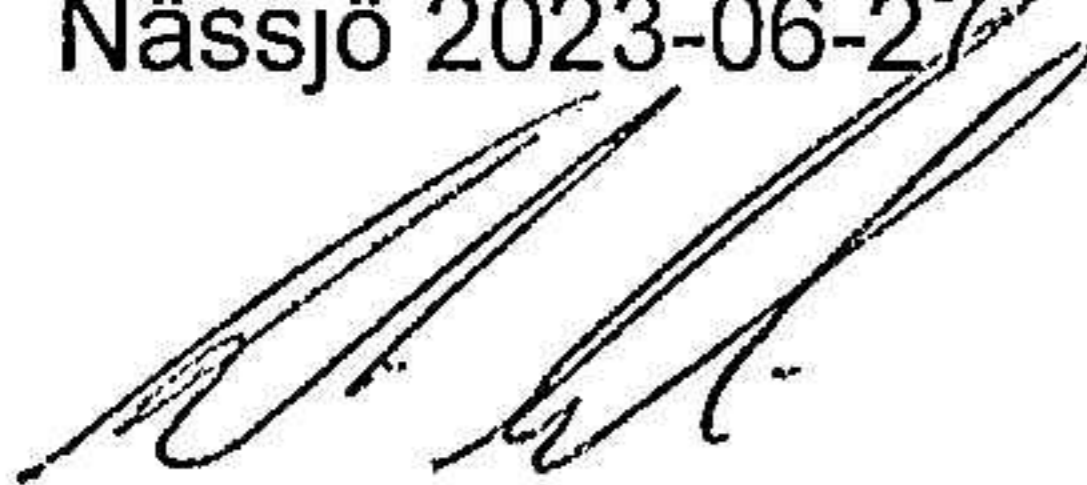
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Almen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2023-06-27



Martin Axeheim

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har påverkats finansiellt av den pågående coronaviruspandemin genom lämnade hyresrabatter, reservering för osäkra kundfordringar och outhyrda lokaler. Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Ombyggnationer är genomförda och pågår alltjämt för att bättre anpassa outhyrda ytor till vad som efterfrågas.

Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö kommun.

Flerårsjämförelse

i kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 445	1 675	1 853	2 017	1 951
Resultat efter finansiella poster	175	518	607	1 353	-377
Soliditet	31,2%	30,6%	33,5%	33,4%	5,8%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	50 000	5 662 880	778 604	13 993	6 505 477
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			13 993	-13 993	
Årets resultat				8 159	8 159
Eget kapital 2022-12-31	50 000	5 662 880	792 597	8 159	6 513 636

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	792 597
Årets vinst	8 159
	<u>800 756</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>800 756</u>
Summa	<u>800 756</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 444 730	1 675 424
		1 444 730	1 675 424
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-868 644	-769 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 082	-182 674
Rörelseresultat		362 004	723 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	582	3 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 235	-209 067
Summa finansiella poster		-186 653	-205 830
Resultat efter finansiella poster		175 351	517 654
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-165 000	-500 000
Resultat före skatt		10 351	17 654
Skatt på årets resultat		-2 192	-3 661
Årets resultat		8 159	13 993

2

2023063009279

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 747 012	7 950 604
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 117	148 607
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	578 446	578 446
		<u>8 463 575</u>	<u>8 677 657</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		10 433 125	10 598 125
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 205 000	1 210 000
		<u>11 638 125</u>	<u>11 808 125</u>
Summa anläggningstillgångar		20 101 700	20 485 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		246 350	404 120
Fordringar hos koncernföretag		418 264	250 981
Skattefordringar		120 314	116 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 319	9 504
		<u>795 247</u>	<u>781 276</u>
Kassa och bank		—	—
Summa omsättningstillgångar		795 247	781 276
SUMMA TILLGÅNGAR		20 896 947	21 267 058

ca
M
J

2023063009280

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 662 880	5 662 880
		<u>5 712 880</u>	<u>5 712 880</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		792 597	778 604
Årets resultat		8 159	13 993
		<u>800 756</u>	<u>792 597</u>
		<u>6 513 636</u>	<u>6 505 477</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	13 985 000	13 985 000
		<u>13 985 000</u>	<u>13 985 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 252	56 139
Övriga skulder		40 396	228 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 663	491 721
		<u>398 311</u>	<u>776 581</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 896 947</u>	<u>21 267 058</u>

Ca
AA
H

2023063009281

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år

Byggnader

50 år


Inventarier, verktyg och installationer

15 år

Aktiverad hyresgäst Anpassning, vilken redovisas under byggnader, skrivs av över hyreskontraktets tid.

Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

GA


Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda till styrelsen eller verkställande direktören.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	582	3 237
	<u>582</u>	<u>3 237</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	2 617 595	1 727 806
Nyanskaffningar	-	889 789
	<u>2 617 595</u>	<u>2 617 595</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-329 871	-155 939
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-203 592	-173 932
	<u>-533 463</u>	<u>-329 871</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	5 662 880	5 662 880
	<u>5 662 880</u>	<u>5 662 880</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 747 012</u>	<u>7 950 604</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	157 349	-
Nyanskaffningar	-	157 349
	<u>157 349</u>	<u>157 349</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-8 742	-
Årets avskrivning enligt plan	-10 490	-8 742
	<u>-19 232</u>	<u>-8 742</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>138 117</u>	<u>148 607</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början och slut	578 446	-
Investeringar	-	578 446
	<u>578 446</u>	<u>578 446</u>

2023063009283

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 210 000	15 000
Tillkommande tillgångar	745 000	1 195 000
Avgående tillgångar	-750 000	-
	<u>1 205 000</u>	<u>1 210 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 205 000</u>	<u>1 210 000</u>
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Värdepappersdepå	<u>1 205 000</u>	<u>1 218 031</u>
	1 205 000	1 218 031

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	13 985 000	13 985 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>13 985 000</u>	<u>13 985 000</u>
	13 985 000	13 985 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2023-06-26



Henric Pitts Axeheim



Martin Axeheim

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-27
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tinric Almen AB, org.nr 556983-6835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tinric Almen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tinric Almen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tinric Almen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tinric Almen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tinric Almen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tinric Almen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

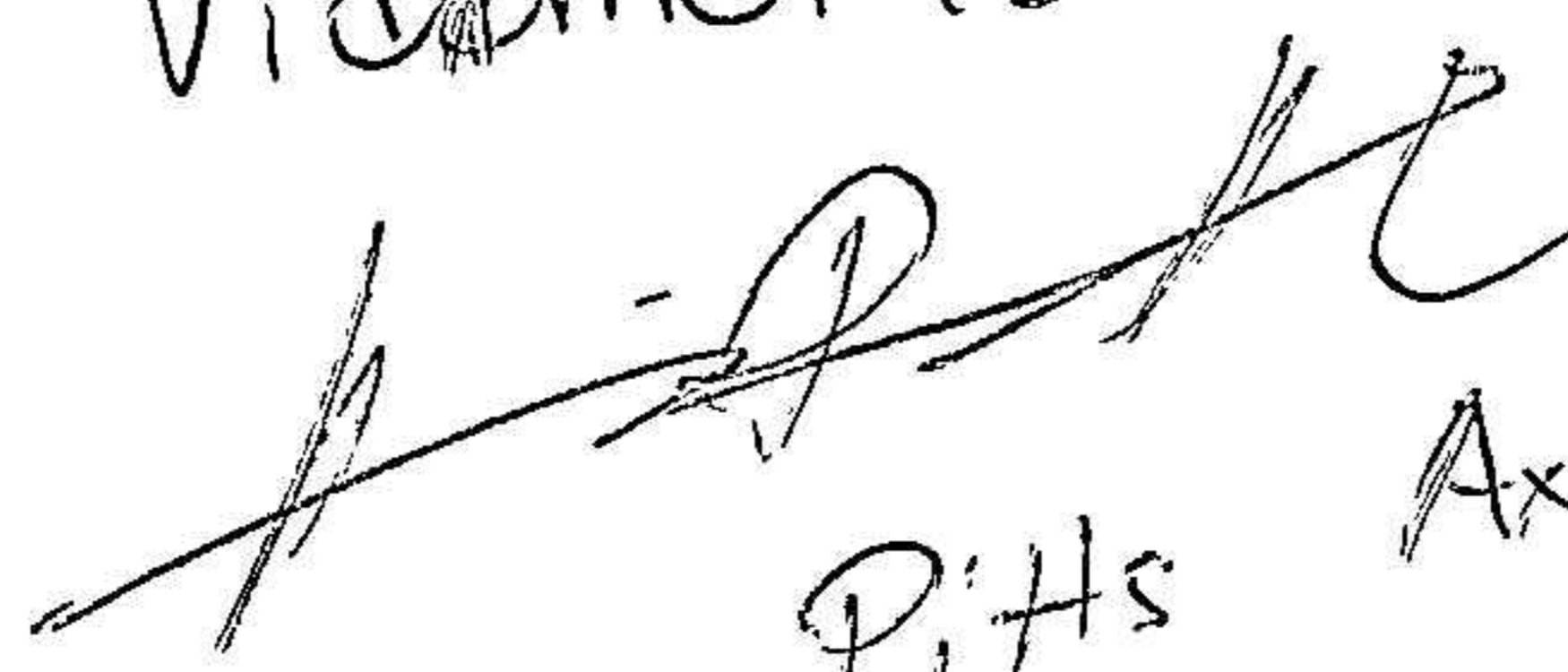
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Vidämernas

Henric PiHs
Axehelmer