

Årsredovisning

LKP Fastighets AB
556670-4440

Styrelsen för LKP Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för företagets utveckling under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler i egen fastighet belägen på Bronsgatan 3 i Åstorp.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	573 833	560 073	550 331	565 117
Resultat efter finansiella poster	16 496	-40 402	39 145	-11 756
Soliditet (%)	14	12	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		290 281
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Årets resultat			13 098
Vid årets slut	100 000		303 379

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen förslår att fritt eget kapital, kronor 303 379, disponeras enligt följande

Balanserat resultat	290 281
Årets resultat	13 098
Totalt	303 379
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	303 379
Summa	303 379

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

wp

RESULTATRÄKNING

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nerroomsättning		573 833	560 073
Övriga rörelseintäkter		46 867	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		620 699	560 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 430	-267 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 653	-175 233
Summa rörelsekostnader		-404 083	-442 531
Rörelseresultat		216 616	117 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		793	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-200 913	-158 023
Summa finansiella poster		-200 120	-157 944
Resultat efter finansiella poster		16 496	-40 402
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 658
Summa bokslutsdispositioner		0	35 658
Resultat före skatt		16 496	-4 744
Skatter			
Skatt på årets beskattningsbara resultat		-3 398	0
Årets resultat		13 098	-4 744

2024102205067

up

BALANSRÄKNING

Balansrökning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 912 580	3 128 233
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 912 580	3 128 233
Summa anläggningstillgångar		2 912 580	3 128 233
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 191	0
Förutbetalda kostnader		6 608	0
Övriga fordringar		14 294	17 692
Summa kortfristiga fordringar		89 093	17 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		147	109 913
Summa kassa och bank		147	109 913
Summa omsättningstillgångar		89 240	127 605
SUMMA TILLGÅNGAR		3 001 820	3 255 838

2024102205068

249

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 281

295 025

Årets resultat

13 098

-4 744

Summa fritt eget kapital

303 379

290 281

Summa eget kapital

403 379

390 281

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

0

Summa obeskattade reserver

0

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 052 000

2 256 000

Summa långfristiga skulder

2 052 000

2 256 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

204 000

Leverantörsskulder

24 715

20 573

Skatteskulder

36 856

0

Övriga skulder

249 459

329 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 411

55 167

Summa kortfristiga skulder

546 441

609 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 001 820

3 255 838

2024102205069

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprincipen för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	200 913	158 023
Summa	200 913	158 023

Not 3. Byggnader och mark

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Akkumulerade avskrivningsvärden:		
Vid årets början	5 709 154	4 695 881
Nyanskaffningar	0	1 013 273
Totalt	5 709 154	5 709 154
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-2 580 921	-2 405 688
Årets avskrivningar enligt plan	-215 653	-175 233
Totalt	-2 796 574	-2 580 921
Redovisat värde vid årets slut	2 912 580	3 128 233

Not 4. Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposter förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 236 000	1 440 000

Not 5. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Panter och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

inga

inga

UNDERSKRIFTER

Åstorp 2024-10-14

Kennet Persson
Styrelseledamot

Undertecknad styrelseledamot i LKP Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

2024123005017

Undertecknad styrelseledamot i LKP Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

UNDERSKRIFTER

Åstorp 2024-10-14



Kennet Persson
Styrelseledamot