

Årsredovisning

Swedish real estate SB Aktiebolag

559306-5757

Likvidatorn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Englund Rydberg
2026-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska ha som verksamhet att renovera och hyra ut egna och andras fastigheter till privatpersoner och eller företag samt därmed förenliga verksamheter. Företaget ska också köpa och sälja egna fastigheter därmed förenliga verksamheter. Företaget ska också bedriva fastighetsförvaltning och transportverksamhet med därtill hörande verksamhetsområden. Bolaget ska också importera och försälja fönster och byggmaterial från Polen samt därtill hörande verksamhetsområden.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412
Nettoomsättning	90	26
Resultat efter finansiella poster	-47	-129
Soliditet %	100	55

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	136 060	-129 245
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-129 245	129 245
- Erhållna aktieägartillskott		29 880	
- Årets resultat			-49 687
- Belopp vid årets utgång	25 000	36 695	-49 687

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	90 035	25 961
Övriga rörelseintäkter	78 467	638 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	168 502	664 306
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-201 800	-729 908
Övriga externa kostnader	-13 256	-63 524
Summa rörelsekostnader	-215 056	-793 432
Rörelseresultat	-46 554	-129 126
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147	-122
Summa finansiella poster	-55	-119
Resultat efter finansiella poster	-46 609	-129 245
Resultat före skatt	-46 609	-129 245
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 078	0
Årets resultat	-49 687	-129 245

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	5 345	1 315
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 345	1 315
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	6 664	56 704
<i>Summa kassa och bank</i>	6 664	56 704
Summa omsättningstillgångar	12 009	58 019
SUMMA TILLGÅNGAR	12 009	58 019

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 695	136 060
Årets resultat	-49 687	-129 245
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 992	6 815
Summa eget kapital	12 008	31 815
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1	26 204
Summa kortfristiga skulder	1	26 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 009	58 019

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-26

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Per Englund Rydberg

Per Englund Rydberg

2026-01-26