

# Årsredovisning

för

## Melmer AB

559040-9131

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Tuorilin, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Melmer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 707	2 575	1 626	2 264
Resultat efter finansiella poster	792	644	148	563
Soliditet (%)	76	43	48	59

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	592 193	507 900	<b>1 150 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		507 900	-507 900	<b>0</b>
Årets resultat			619 224	<b>619 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>750 093</b>	<b>619 224</b>	<b>1 419 317</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	750 093
årets vinst	619 224
	<b>1 369 317</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 369 317
	<b>1 369 317</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 706 561	2 574 794
Övriga rörelseintäkter		11 800	19 116
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 718 361</b>	<b>2 593 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-874 049	-854 977
Personalkostnader	2	-1 054 003	-1 098 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 928 052</b>	<b>-1 953 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>790 309</b>	<b>640 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 619	5 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-2 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 559</b>	<b>3 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>791 868</b>	<b>643 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>791 868</b>	<b>643 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 644	-135 896
<b>Årets resultat</b>		<b>619 224</b>	<b>507 900</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

3

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 293 973

1 163 308

Andra långfristiga fordringar

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 394 973**

**1 264 308**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 394 973**

**1 264 308**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

26 996

19 946

Övriga fordringar

118 671

695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 922

28 536

**Summa kortfristiga fordringar**

**178 589**

**49 177**

Kassa och bank

544 817

298 508

Redovisningsmedel

0

1 475 000

**Summa omsättningstillgångar**

**723 407**

**1 822 686**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 118 380**

**3 086 994**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		750 093	592 192
Årets resultat		619 224	507 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 369 317</b>	<b>1 100 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 419 317</b>	<b>1 150 093</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 318	8 556
Skatteskulder		248 723	112 963
Övriga skulder		162 522	1 567 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>459 063</b>	<b>1 696 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 118 380</b>	<b>3 086 994</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 163 308	610 290
Inköp	530 665	553 018
Försäljningar	-400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 293 973</b>	<b>1 163 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 293 973</b>	<b>1 163 308</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Staffan Wickström, ECIT Services AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

*Cecilia Tuorilin*  
Cecilia Tuorilin

2026-02-18