

# Årsredovisning

för

## Laterre Stackelberg AB

559147-1429

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Von Stackelberg, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Laterre Stackelberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska indirekt, genom dotter- och intressebolag, investera i, utveckla, äga, hyra ut och förvalta fastigheter och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 299         | 6 056       | 36 160      | 4 423       |
| Resultat efter finansiella poster | -7 851      | -3 487      | 25 982      | 1           |
| Soliditet (%)                     | 0,4         | 9,1         | 52,1        | 1,0         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föregående år avyttrades bostadsrätter, varför omsättningsnivån under räkenskapsåret minskat i jämförelse.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 5 026 188                      | -3 487 164                | <b>1 589 024</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -3 487 164                     | 3 487 164                 | <b>0</b>          |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 6 300 000                      |                           | <b>6 300 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -7 850 899                | <b>-7 850 899</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>7 839 024</b>               | <b>-7 850 899</b>         | <b>38 125</b>     |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 000 (700 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 7 839 024      |
| årets förlust          | -7 850 899     |
|                        | <b>-11 875</b> |
| <br>                   |                |
| behandlas så att       |                |
| i ny räkning överföres | -11 875        |
|                        | <b>-11 875</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 299 437        | 6 055 935        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 72 500         | 145 360          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>371 937</b> | <b>6 201 295</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror                  | -7 704 529        | -9 114 777        |
| Övriga externa kostnader      | -299 851          | -570 925          |
| Övriga rörelsekostnader       | 0                 | -791              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> | <b>-8 004 380</b> | <b>-9 686 493</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        | <b>-7 632 443</b> | <b>-3 485 198</b> |

### Finansiella poster

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -218 456          | -1 966            |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-218 456</b>   | <b>-1 966</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-7 850 899</b> | <b>-3 487 164</b> |

**Resultat före skatt** -7 850 899 -3 487 164

**Årets resultat** -7 850 899 -3 487 164

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

8 400 000

14 000 000

**Summa varulager**

**8 400 000**

**14 000 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

370 008

Övriga fordringar

16

6 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**16**

**376 208**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 890

2 941 432

**Summa kassa och bank**

**39 890**

**2 941 432**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 439 906**

**17 317 640**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 489 906**

**17 367 640**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 839 024

5 026 188

Årets resultat

-7 850 899

-3 487 164

**Summa fritt eget kapital**

**-11 875**

**1 539 024**

**Summa eget kapital**

**38 125**

**1 589 024**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

0

Leverantörsskulder

54 036

1 323 716

Skulder till koncernföretag

1 216 116

62 054

Övriga skulder

2 092 398

14 392 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 231

0

**Summa kortfristiga skulder**

**8 451 781**

**15 778 616**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 489 906**

**17 367 640**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 8 400 000        | 0          |
|                      | <b>8 400 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Man har efter räkenskapsårets slut avyttrat bolagets sista bostadsrätt och tillträde skedde under Q2 2024.

Stockholm

*Johan Von Stackelberg*  
Johan Von Stackelberg  
Ordförande  
2024-06-06

*Erika Palmér*  
Erika Palmér  
2024-06-06

*Jonas Wramell*  
Jonas Wramell  
2024-06-07

*Anders Tellve*  
Anders Tellve  
2024-06-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

WeAudit Sweden AB

*Sebastian Lennevi*  
Sebastian Lennevi  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Laterre Stackelberg AB

Org.nr 559147-1429

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laterre Stackelberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laterre Stackelberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laterre Stackelberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laterre Stackelberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laterre Stackelberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-07

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi

---

Sebastian Lennevi

Auktoriserad revisor

Laterre Stackelberg AB, Org.nr 559147-1429