

# Årsredovisning och koncernredovisning AB Marifa

Org.nr 556057-5754

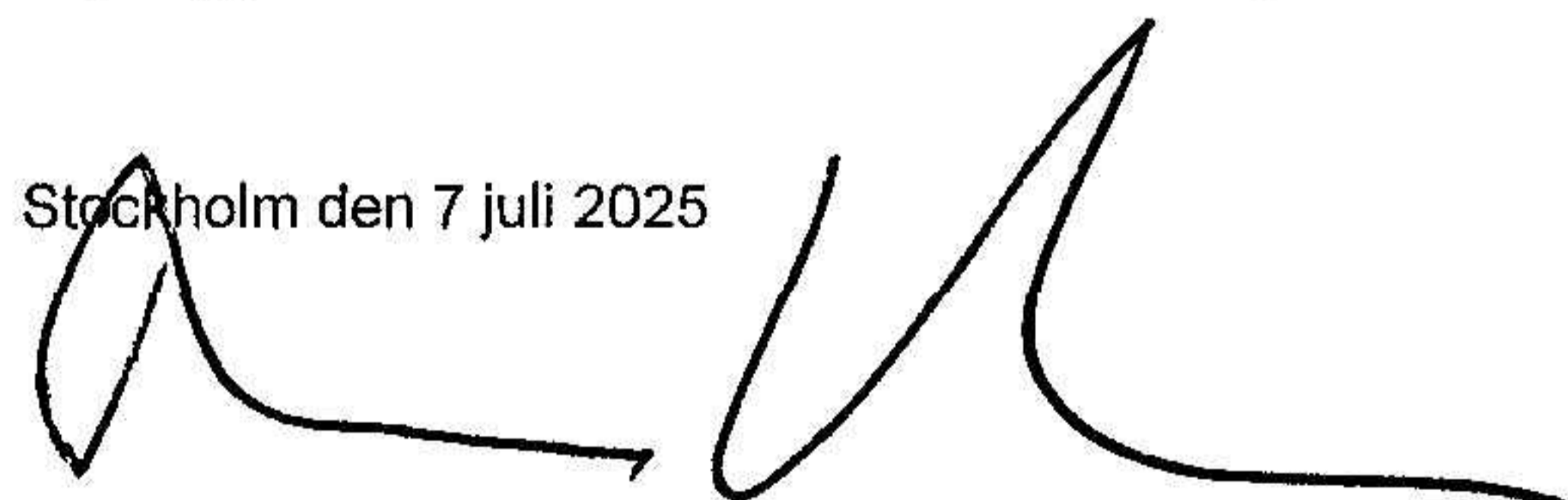
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 juli 2025



Peder Holm

AB Marifa  
556057-5754

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Marifa avger härmed följande årsredovisning

### Innehåll

|  | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse                   | 2    |
| Resultaträkning                          | 3    |
| Balansräkning                            | 4    |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 6    |
| Tilläggsupplysningar                     | 7    |
| Redovisningsprinciper m.m.               | 7    |
| Noter                                    | 7    |

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

AB Marifa  
556057-5754

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och värdepappershandel samt konsultverksamhet inom organisationsutvecklings- fastighets och managementbranscherna.

Bolaget är moderbolag till Hissbyrån Holding AB, en koncern som arbetar med att bygga och renovera hissar.

Företaget är moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap- 3§ (mindre koncern).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterföretaget Hissbyrån AB fusionerats in i bolaget.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Portföljen förväntas växa med ytterligare bolag de kommande åren, bolaget har en systematisk kartläggning av förvärvsobjekt inom våra fokusområden. Befintliga innehav har en tillfredsställande utveckling.

### Ägarförhållanden

Största ägare i bolaget är Anrete 2 AB och Marcus Holm Invest AB.

### Flerårsöversikt moderföretaget

|   | 2024    | 2023    | 2022   | 2021   |
|---|---------|---------|--------|--------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 0       | 0       | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -617    | 354 780 | 5 604  | 397    |
| Rörelsemarginal (%)                     | neg     | neg     | neg    | neg    |
| Avkastning på eget kapital (%)          | -0,4%   | 94,1%   | 19,7%  | 1,3%   |
| Balansomslutning (tkr)                  | 222 468 | 456 941 | 31 524 | 33 732 |
| Soliditet (%)                           | 72,7%   | 82,5%   | 90,1%  | 64,4%  |
| Antal anställda                         | 0       | 0       | 0      | 0      |

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat    | 162 289 620        |
| Årets resultat         | -753 304           |
|                        | <b>161 536 316</b> |
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | 161 536 316        |
|                        | <b>161 536 316</b> |

AB Marifa  
556057-5754

Rapport över förändringar i företagets egna kapital

|                                   | Bundet eget kapital |               | Fritt eget kapital     |                    | Totalt             |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|------------------------|--------------------|--------------------|
|                                   | Aktie-<br>kapital   | Reservfond    | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat  |                    |
| Ingående balans 2023-01-01        | 100 000             | 20 000        | 22 780 439             | 5 503 137          | 28 403 576         |
| Omföring resultat föregående år   | 0                   | 0             | 5 503 137              | -5 503 137         | 0                  |
| <i>Transaktioner med ägare:</i>   |                     |               |                        |                    |                    |
| Lämnad utdelning                  | 0                   | 0             | -6 000 000             | 0                  | -6 000 000         |
| Årets resultat                    | 0                   | 0             | 0                      | 354 694 609        | 354 694 609        |
| <b>Utgående balans 2023-12-31</b> | <b>100 000</b>      | <b>20 000</b> | <b>22 283 576</b>      | <b>354 694 609</b> | <b>377 098 185</b> |
| Omföring resultat föregående år   | 0                   | 0             | 354 694 609            | -354 694 609       | 0                  |
| <i>Transaktioner med ägare:</i>   |                     |               |                        |                    |                    |
| Fusionsresultat                   | 0                   | 0             | -86 540 065            | 0                  | -86 540 065        |
| Lämnad utdelning                  | 0                   | 0             | -128 148 500           | 0                  | -128 148 500       |
| Årets resultat                    | 0                   | 0             | 0                      | -753 304           | -753 304           |
| <b>Utgående balans 2024-12-31</b> | <b>100 000</b>      | <b>20 000</b> | <b>162 289 620</b>     | <b>-753 304</b>    | <b>161 656 316</b> |

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-06-18 kl 17:06. Revisorspåteckning adderades 2025-06-18 kl 17:22.  
Signeringar via Accountec Byråportalen.

AB Marifa  
556057-5754

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettomsättning   | 2   | 9                         | 0                         |
| <i>Rörelsens kostnader</i>   |     | 9                         | 0                         |
| Övriga externa kostnader   | 2,4 | -1 101 254                | -990 814                  |
| Personalkostnader  | 3   | -1 009 366                | -5 903                    |
| Övriga rörelsekostnader  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-2 110 620</b>         | <b>-996 717</b>           |
|  |     | <b>-2 110 611</b>         | <b>-996 717</b>           |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>                                      |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                       |     | 0                         | 343 569 500               |
| Resultat från andra företag som det finns ett ägarintresse i                 |     | -499 500                  | 12 730 505                |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |     | 0                         | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             | 4   | 2 214 199                 | 181 314                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   | 5   | -221 143                  | -704 767                  |
|  |     | <b>1 493 556</b>          | <b>355 776 552</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |     | <b>-617 055</b>           | <b>354 779 835</b>        |
| Skatt på årets resultat  |     | -136 249                  | -85 226                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-753 304</b>           | <b>354 694 609</b>        |

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-06-18 kl 17:06. Revisorspåteckning adderades 2025-06-18 kl 17:22.  
Signeringar via Accountec Byråportal.

Balansräkning

|  | Not | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                    |                    |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                    |                    |
| Bundet eget kapital                          |     | 100 000            | 100 000            |
| Aktiekapital                                 |     | 20 000             | 20 000             |
| Reservfond                                   |     | 120 000            | 120 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | 162 289 620        | 22 283 576         |
| Årets resultat                               |     | -753 304           | 354 694 609        |
|  |     | <b>161 536 316</b> | <b>376 978 185</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>161 656 316</b> | <b>377 098 185</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 0                  | 0                  |
| Övriga skulder                               |     | 0                  | 0                  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |     | 0                  | 296 150            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 79 625             | 79 625             |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 0                  | 17 460             |
| Övriga skulder                               |     | 60 656 734         | 79 334 377         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9   | 75 000             | 115 000            |
|  |     | <b>60 811 359</b>  | <b>79 842 612</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>222 467 675</b> | <b>456 940 797</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Andelar i intresseföretag, joint venture samt ägarintressen i övriga företag

Innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där företaget utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då företaget innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Företaget redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Med ägarintresse i övriga företag innebär andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i ägarföretaget genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget.

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intakten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intakten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Är

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivningstiden för goodwill är satt eftersom de förvärvade kontrakten förväntas löpa på under lång framtid, varpå de förväntas bringa intakter under oöverskådlig tid framöver. I koncernen finns kontrakt som löpt sedan 80 år. Mot bakgrund av detta bedöms maximala avskrivningstid om 10 år som lämplig.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten

5 år

Goodwill

10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### *Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar*

Koncernen tillämpar den s.k. "aktiveringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i K3 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod

### Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

### Leasingavtal

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not 2 Arvode till revisorer

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <i>Allians Revision &amp; Redovisning AB</i> |                |                |
| Revisionsuppdraget                           | 129 875        | 182 625        |
|  | <b>129 875</b> | <b>182 625</b> |
| <i>Ernst &amp; Young AB</i>                  |                |                |
| Revisionsuppdraget                           | 0              | 7 000          |
| Övriga tjänster                              | 0              | 0              |
|  | <b>0</b>       | <b>7 000</b>   |

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Löner och andra ersättningar

|                                       | 2024           | 2023     |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| Styrelse och VD                       | 737 800        | 0        |
| Varav tantiem                         | (0)            | (0)      |
| Övriga anställda                      | 0              | 0        |
|                                       | <b>737 800</b> | <b>0</b> |
| <i>Sociala kostnader</i>              |                |          |
| Pensionskostnader för styrelse och VD | 0              | 0        |
| Pensionskostnader övriga anställda    | 0              | 0        |
| Övriga sociala kostnader              | 252 248        | 0        |
|                                       | <b>252 248</b> | <b>0</b> |
| <i>Pensionsförpliktelser</i>          |                |          |
| Styrelse och VD                       | 0              | 0        |

AB Marifa  
556057-5754

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                      | 2024             | 2023           |
|----------------------|------------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter | 2 214 199        | 181 314        |
|                      | <b>2 214 199</b> | <b>181 314</b> |

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                       | 2024            | 2023            |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga räntekostnader | -221 143        | -704 767        |
|                       | <b>-221 143</b> | <b>-704 767</b> |

AB Marfa  
556057-5754

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|                             | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 777 861        | 14 975 892        |
| Årets anskaffningar         | 6 031 404         | 4 504 986         |
| Årets försäljningar         | 0                 | -7 703 017        |
| Årets resultatandel         | 0                 | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärde  | <b>17 809 265</b> | <b>11 777 861</b> |
| Ingående nedskrivning       | -3 194 159        | -2 130 874        |
| Årets återläggning          | 0                 | 0                 |
| Årets nedskrivning          | -499 500          | -1 063 285        |
| Utgående nedskrivning       | <b>-3 693 659</b> | <b>-3 194 159</b> |
| <b>Bokfört värde</b>        | <b>14 115 606</b> | <b>8 583 702</b>  |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                             | 2024-12-31         | 2023-12-31        |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 802 226         | 16 802 226        |
| Årets anskaffningar         | 150 000 000        | 0                 |
| Årets försäljningar/uttag   | 0                  | -2 000 000        |
|                             | <b>164 802 226</b> | <b>14 802 226</b> |
| Ingående nedskrivning       | 0                  | 0                 |
| Utgående nedskrivning       | 0                  | 0                 |
| <b>Bokfört värde</b>        | <b>164 802 226</b> | <b>14 802 226</b> |

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-06-18 kl 17:06. Revisorspåteckning adderades 2025-06-18 kl 17:22.  
Signeringar via Accountec Byråportal.

AB Manfa  
556357-5754

**Not 8 Checkräkningskredit**

|                  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------|------------|------------|
| Beviljad kredit  | 1 000 000  | 1 000 000  |
| Utnyttjad kredit | 0          | 0          |

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Övriga upplupna kostnader | 75 000     | 115 000    |
|                           | 75 000     | 115 000    |

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2025-06-18 kl 17:06. Revisorspåteckning adderades 2025-06-18 kl 17:22  
Signeringar via Accountec Byråportal.

AB Manfa  
556357-5754

**Not 10 Väsentliga händelser efter balansdagens slut**  
Inga väsentliga händelser efter balansdagens slut

**Not 11 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal*  
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Justerat eget kapital*  
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Avkastning på eget kapital*  
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Peder Holm  
Verkställande direktör

Göran Holm  
Styrelseledamot

Marcus Holm  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad Revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

a87ed12fc1c71c93a3be35dbb2239155acae7f

### Originalets dokumentinformation

Filnamn: 2024 Årsredovisning Marifa.pdf  
Checksumma: a87ed12fc1c71c93a3be35dbb2239155acae7f1b297124b50bb8e08047d1ac10c  
Skickad: 2025-06-17 kl 20:32

### Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Göran Holm  
Identifikationstyp: BankID  
Signering skedde: 2025-06-18 kl 15:36



Digitalt signerad av: PEDER HOLM  
Identifikationstyp: BankID  
Signering skedde: 2025-06-18 kl 15:42



Digitalt signerad av: Marcus Holm  
Identifikationstyp: BankID  
Signering skedde: 2025-06-18 kl 17:06

### Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Ulf Strauss  
Identifikationstyp: BankID  
Signering skedde: 2025-06-18 kl 17:22

Årsredovisningen signerades av Ulf Strauss 2025-06-18 kl 17:06. Revisorspåteckning adderades 2025-06-18 kl 17:22.  
Signering via Accountec Råportals.

## Signaturinformation

a87ed12fc1c71c93a3be35dbb2239155ar.ae7f

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Marifa  
Org.nr 556057-5754

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Marifa för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Marifas finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Marifa enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION &amp; REJÖVNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Marifa för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Marifa enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, det datum som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

AB Marifa, Org nr 556057-5754


## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse Marifa AB.pdf  
**Checksumma:** 110380f7e6dee188691edb176abad4c75362fe03ee9d1402faf59c6f5feaa5d9  
**Skickad:** 2025-06-17 kl 20:32

### Signaturer

|   |  |
|---|--|
|  | <b>Digitalt signerad av:</b> ULF STRAUSS     |
|   | <b>Identifikationstyp:</b> BankID            |
|   | <b>Signering skedde:</b> 2025-06-18 kl 17:22 |

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>