

# Årsredovisning

## Bergsjöverken Fastigheter AB

556246-3181

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

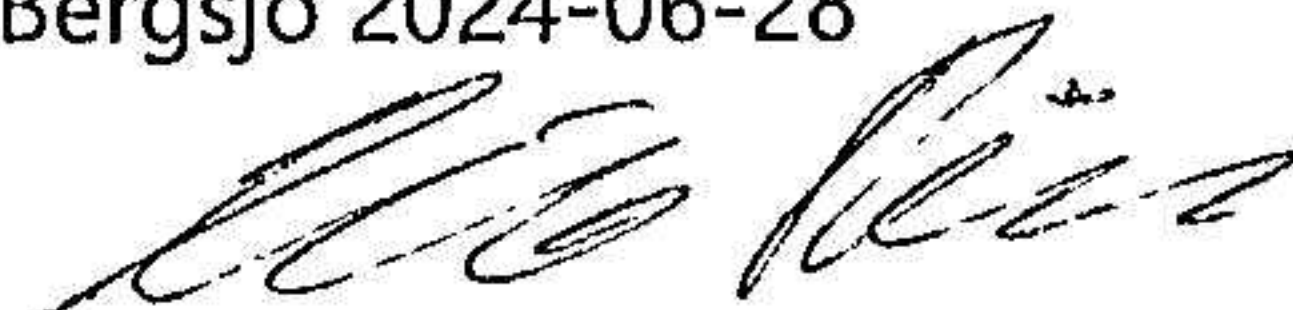
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bergsjö 2024-06-28



Eric Råbom

# Årsredovisning

## *Bergsjöverken Fastigheter AB*

556246-3181

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av industri- och kontorslokaler. Bolaget är ett dotterbolag till ER Produkt AB, 556832-3439.

Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 150 793	1 883 042	1 592 182	1 596 912
Resultat efter finansiella poster	451 025	509 350	182 548	390 767
Soliditet %	19	10	7	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 149	167 161	349 310
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			167 161	-167 161	0
Årets resultat				341 402	341 402
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	229 310	341 402	690 712

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	229 310
Årets resultat	341 402
<i>Summa</i>	570 712

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	570 712
<i>Summa</i>	570 712

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 150 793	1 883 042
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-881	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 149 912</b>	<b>1 883 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 282 203	-1 087 441
Personalkostnader	-71 076	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 053	-194 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 559 332</b>	<b>-1 282 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>590 580</b>	<b>600 748</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	423	2 173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 978	-93 571
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-139 555</b>	<b>-91 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>451 025</b>	<b>509 350</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-285 000
Förändring av överavskrivningar	6 128	13 469
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>6 128</b>	<b>-271 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>457 153</b>	<b>237 819</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-115 751	-70 658
<b>Årets resultat</b>	<b>341 402</b>	<b>167 161</b>

2024070821635

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 041 580	2 125 401
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	66 667	116 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	196 708	109 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 304 955</i>	<i>2 351 643</i>

### Summa anläggningstillgångar

**2 304 955**      **2 351 643**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		28 479	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>28 479</i>	<i>0</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		583 243	370 114
Övriga fordringar		0	4 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 457	5 847
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>673 700</i>	<i>380 115</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		838 004	1 157 149
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>838 004</i>	<i>1 157 149</i>

### Summa omsättningstillgångar

**1 540 183**      **1 537 264**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**3 845 138**      **3 888 907**

2024070821636

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	229 310	62 149
Årets resultat	341 402	167 161
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>570 712</i>	<i>229 310</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>690 712</b>	<b>349 310</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	59 078	65 206
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>59 078</b>	<b>65 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 701 000	1 821 178
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 701 000</b>	<b>1 821 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	119 828	152 962
Leverantörsskulder	138 984	2 240
Skulder till koncernföretag	625 627	1 095 239
Skatteskulder	58 097	10 479
Övriga skulder	101 943	48 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	349 869	344 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 394 348</b>	<b>1 653 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 845 138</b>	<b>3 888 907</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader och mark	25		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5		
Inventarier, verktyg och installationer	5		
<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda		1	0
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		2 855 049	2 855 049
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		28 545	0
Utgående anskaffningsvärden		2 883 594	2 855 049
Ingående avskrivningar		-729 648	-617 283
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-112 366	-112 365
Utgående avskrivningar		-842 014	-729 648
<b>Redovisat värde</b>		<b>2 041 580</b>	<b>2 125 401</b>
<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden		250 000	250 000
Ingående avskrivningar		-133 333	-83 333
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar		-183 333	-133 333

**Redovisat värde** **66 667** **116 667**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 789 774 685 774

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp 130 820 104 000

Utgående anskaffningsvärden 920 594 789 774

Ingående avskrivningar -680 199 -647 711

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar -43 687 -32 488

Utgående avskrivningar -723 886 -680 199

**Redovisat värde** **196 708** **109 575**

Not 6 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 1 293 000 1 395 000

Not 7 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 3 000 000 3 000 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll 66 667 116 667

**Summa ställda säkerheter** **3 066 667** **3 116 667**

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ER Produkt AB, org.nr 556832-3439, säte Nordanstig.

UNDERSKRIFTER

Bergsjö



Eric Råbom

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats *2024-06-28*



Elisabeth Björstedt

Auktoriserad revisor

2024070821640

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsjöverken Fastigheter AB  
Org.nr. 556246-3181

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsjöverken Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsjöverken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsjöverken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsjöverken Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsjöverken Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter samt mervärdesskatt inte redovisats och betalats i rätt tid. Försummelsen har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget utöver dröjsmålsränta.

Hudiksvall den 28 juni 2024

  
Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

