

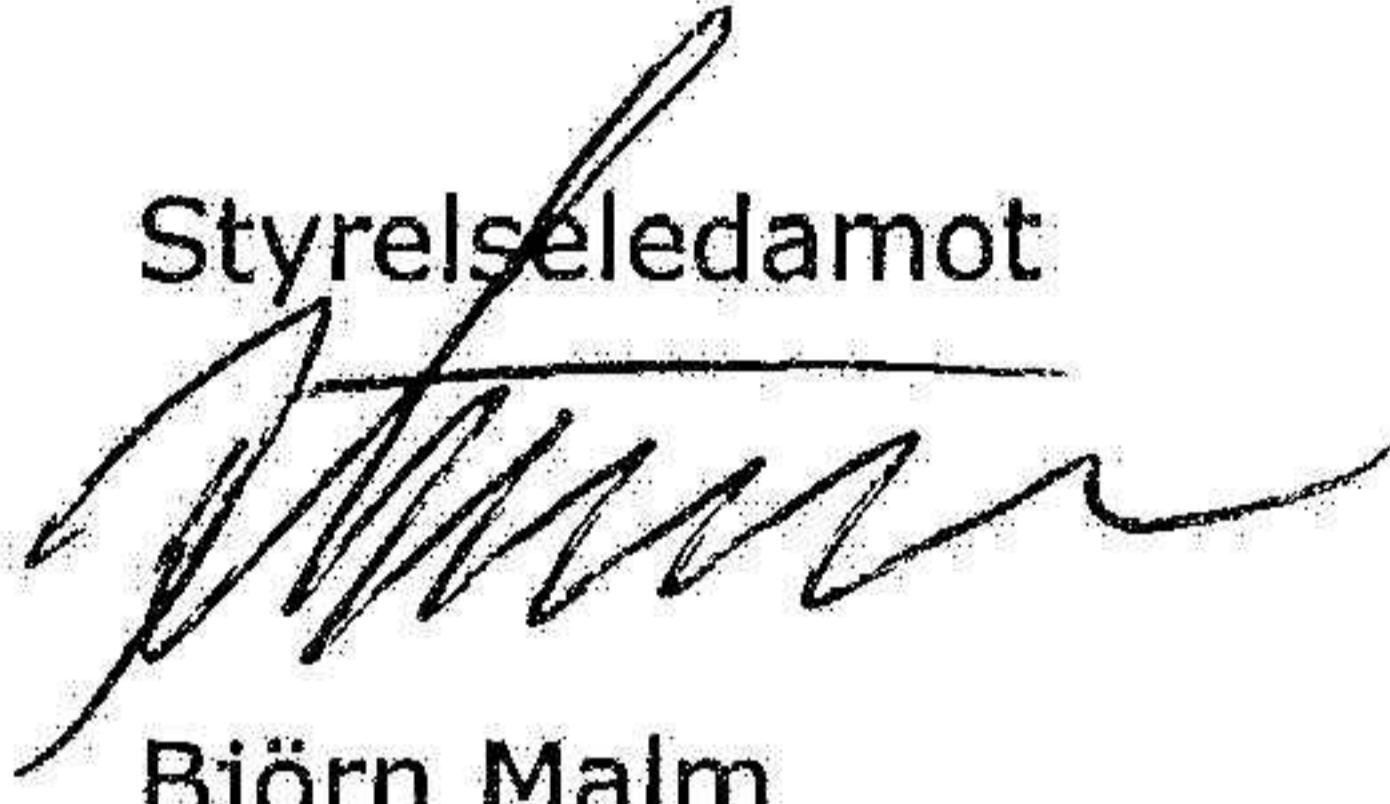
Fastställelseintyg

Förvaltningsaktiebolaget Akademikerhus 556269-7523

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att dem inskickade kopiorna av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Nacka, 2023-06-27

Styrelseledamot



Björn Malm

ÅRSREDOVISNING FÖR FÖRVALTNINGASAKTIEBOLAGET AKADEMIKERHUS

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Akademikerhus avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31
Aktiebolaget har sitt säte i Nacka

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten har bestått av förvaltning av fastigheten Sicklaön 118:5 och del av gemensamhetsanläggningen i fastigheten Sicklaön 118:1 i Nacka
Verksamheten omfattar även inköpsverksamhet för ägarförbundens räkning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Sacoförbunden Sveriges Arbetsterapeuter (50%) och Naturvetarna (50%)

Omsättning, resultat och ställning

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 279 372	1 154 345	1 467 675
Rörelseresultat	7 500	929	7 431
Resultat e. finansiella poster	7 500	929	7 431
Balansomslutning	2 106 237	3 198 264	2 678 650
Soliditet	9,1%	5,7%	6,8%
Avkastning på eget kapital	4%	1%	4%
Avkastning på totalt kapital	0,3%	0,0%	0,3%
Medelantal anställda	0	0	0

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 100	72 564	929
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma	0	0	929	-929
Årets resultat	0	0	0	7 500
Utgående balans	100 000	10 100	73 493	7 500



Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	73 493
Årets resultat	7 500
	<u>80 993</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår
att i ny räkning överföres

80 993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

RESULTATRÄKNING 1 januari - 31 december

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
nettoomsättning		1 279 372	1 154 345
Summa rörelsens intäkter		1 279 372	1 154 345
Rörelsens kostnader			
Material och underkonsulter		-1 271 975	-980 273
Övriga externa kostnader			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-173 268
Förlust vid avyttring av Immateriella och materiella			
Summa rörelsens kostnader		-1 271 975	-1 153 541
Rörelseresultat		7 397	804
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter m m		103	158
Finansiella kostnader		0	-33
		103	125
Resultat efter finansiella poster		7 500	929
Skatt		0	0
Årets resultat		7 500	929

BALANSRÄKNING

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Konst	2	50 000	50 000
			50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	46 260
Fordringar på Naturvetarna		207 278	138 590
Fordringar på Sveriges Arbetsterapeuter		166 594	222 942
Skattefordran		93 292	93 189
		467 164	500 981
Kassa och bank		1 589 073	2 647 283
Summa omsättningstillgångar		2 056 237	3 148 264
SUMMA TILLGÅNGAR		2 106 237	3 198 264

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Aktiekapital 200 aktier á 500	100 000	100 000
Reservfond	10 100	10 100
	<u>110 100</u>	<u>110 100</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	73 493	72 564
Årets resultat	7 500	929
	<u>80 993</u>	<u>73 493</u>
Summa eget kapital	191 093	183 593
Långfristiga skulder		
Lån aktieägare	1 572 500	1 572 500
	<u>1 572 500</u>	<u>1 572 500</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	313 925	59 558
Övriga kortfristiga skulder	16 869	54 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 851	1 328 362
	<u>342 644</u>	<u>1 442 171</u>
Summa eget kapital och skulder	2 106 237	3 198 264

Noter till resultat- och balansräkningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt ÅRL och BFN 2016:10 årsredovisning för mindre aktieföretag. Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad. Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande.

Konst 0%

Not 1. Medelantalet anställda

2022	2021	2020
0	0	0

Not 2. Konst

	2022	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000	50 000
Utgående planenligt restvärde	50 000	50 000	50 000

Nacka den 2023

Erik Palmqvist
Ordförande/Verkställande direktör

Patriq Fagerstedt
Ledamot

Björn Malm
Ledamot

Malin Nordstrand
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 20/6 2023


Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09227115557495139012

Dokument

Årsredovisning FABA 2022

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2023-06-20 09:17:17 CEST (+0200) av Erik

Palmqvist (EP)

Färdigställt 2023-06-20 16:16:21 CEST (+0200)

Signerande parter

Erik Palmqvist (EP)

Naturvetarna

Personnummer 710706-2734

erik.palmqvist@naturvetarna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Stefan Palmqvist"

Signerade 2023-06-20 09:18:42 CEST (+0200)

Malin Nordstrand (MN)

Arbetsterapeuterna

Personnummer 760314-0042

malin.nordstrand@arbetsterapeuterna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Malin Nordstrand"

Signerade 2023-06-20 11:16:14 CEST (+0200)

Björn Malm (BM)

Arbetsterapeuterna

Personnummer 660530-0174

bjorn.malm@arbetsterapeuterna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJORN MALM"

Signerade 2023-06-20 10:09:44 CEST (+0200)

Patriq Fagerstedt (PF)

Naturvetarna

Personnummer 640310-2137

patriq.fagerstedt@naturvetarna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Patriq Fagerstedt"

Signerade 2023-06-20 16:16:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



Verifikat

Transaction 09222115557495139012

202306291431

... som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopran bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska forseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er rekommenderar vi att ni använder Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på <https://scrive.com/verify>



Sonora | Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Akademikerhus, org.nr 556269-7523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Akademikerhus för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Akademikerhus finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Akademikerhus enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Förvaltnings AB Akademikerhus för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Akademikerhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

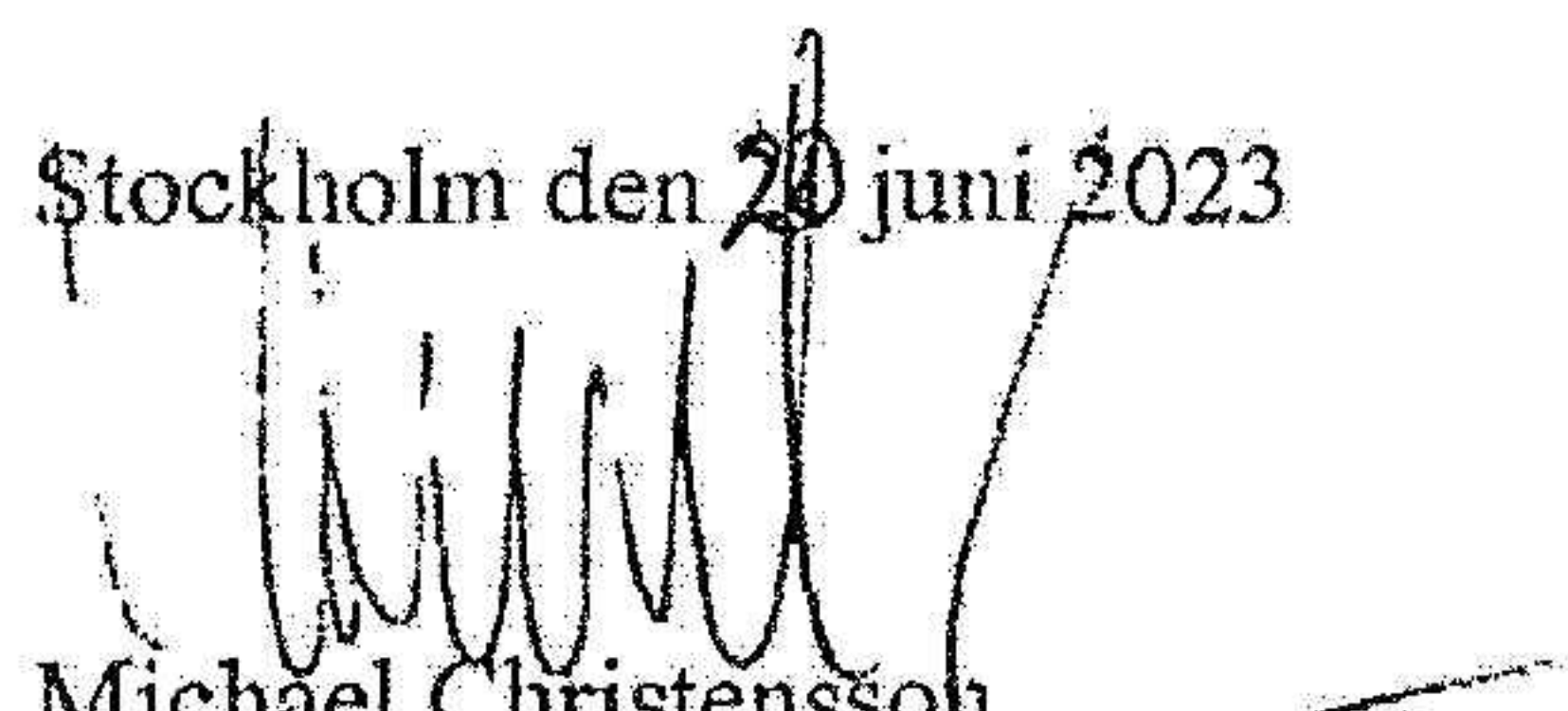
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2023


Michael Christensson
Auktoriserad revisor