

Årsredovisning för
Lantmännen Industrifastigheter AB
559000-5962

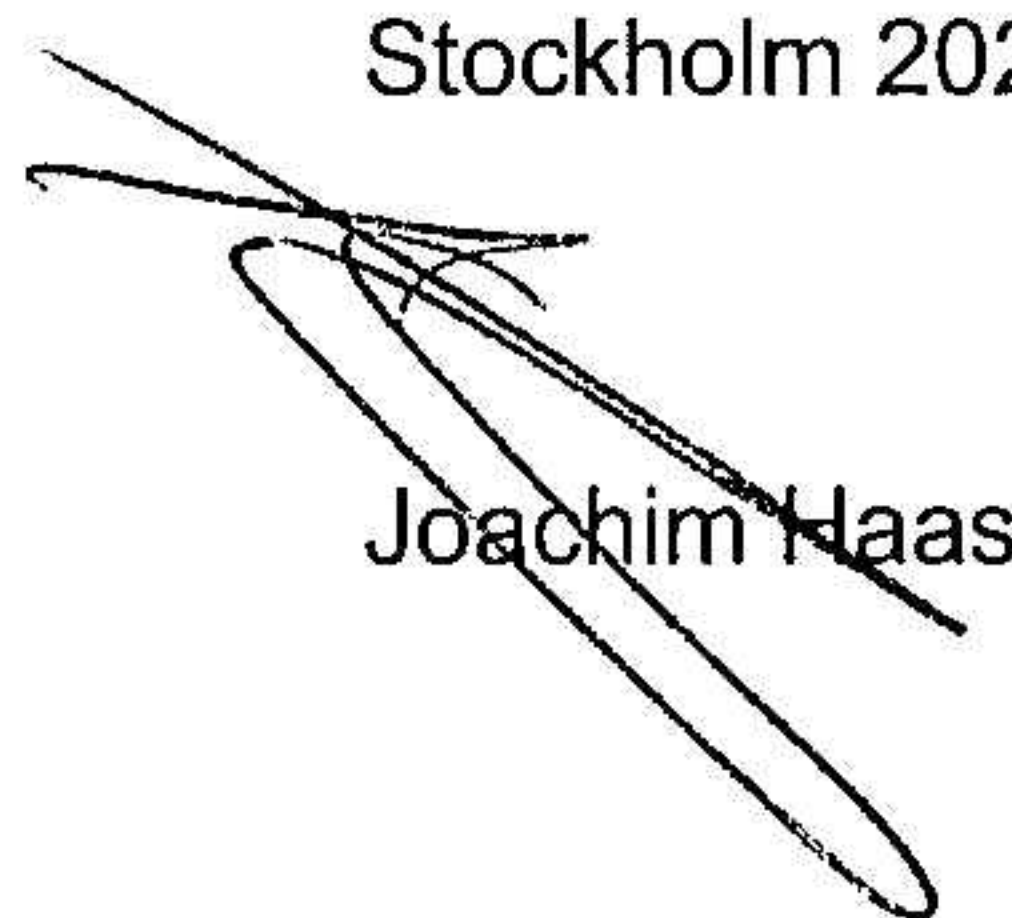
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-10 |
| Underskrifter | 10 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantmännen Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-15


Joachim Haas

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Lantmännen Industrifastigheter AB, 559000-5962 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har under år 2023 eller 2022 inte haft några anställda. Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | Belopp i kkr 2019-12-31 |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Förvaltningsarvode | - | 18 083 | 20 296 | 18 407 | 18 582 |
| Hysesintäkter | 58 873 | - | - | - | - |
| Driftsnetto | 24 186 | - | - | - | - |
| Rörelseresultat | 43 344 | 67 295 | 13 888 | 4 229 | 74 050 |
| Vakansgrad area % | 2% | - | - | - | - |

Driftsnetto är hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader, fastighetsadministration samt fastighetsskatt och tomträttsavgäld.

Vakansgrad area % är ej uthyrd area i förhållande till total uthyrningsbar area.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har aktieägartillskott om 70 MSEK lämnats till Lantmännen Limmet 2 AB, 7 MSEK till Lantmännen Fastigheter Syd AB och 1 MSEK till Lantmännen Fastigheter i Mölndal AB. Under räkenskapsåret har företaget erhållit försäkringsersättning om 24,8 MSEK för branden på fastigheten Laholm Lilla Tjärby 20:2.

Under räkenskapsåret fusionerades Lantmännen Odal Fastigheter AB, Nedflo Förvaltnings AB, Lantmännen Anguis AB, Lantmännen Dokumentet AB och Lantmännen i Mölndal AB med Lantmännen Industrifastigheter AB.

I december 2023 lämnades ansökan om fusion till Bolagsverkets mellan Lantmännen Produktionsfastigheter AB, Lantmännen Norr Fastigheter AB och Lantmännen Industrifastigheter AB.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Ingående balans | 50 | - | 158 395 |
| Fusionsresultat | | | -38 114 |
| <i>Disposition enl årsstämmbeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -26 355 |
| Vid årets utgång | 50 | - | 93 926 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 93 926 236, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 158 394 521 |
| Fusionresultat | -38 114 462 |
| Årets resultat | -26 353 823 |
| Summa | 93 926 236 |
| | |
| Balanseras i ny räkning | 93 926 236 |
| Summa | 93 926 236 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Belopp i kkr om inget annat anges.

Resultaträkning

| Belopp i kkr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 58 873 | 21 304 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 25 023 | 64 080 |
| | | <u>83 896</u> | <u>85 384</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4 | -34 687 | -18 089 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 496 | - |
| Övriga rörelsekostnader | | -369 | - |
| Rörelseresultat | | <u>43 344</u> | <u>67 295</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | -150 300 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 70 | 188 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -29 361 | -3 640 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>14 053</u> | <u>-86 457</u> |
| Bokslutsdispositioner | 6 | -41 370 | -3 215 |
| Resultat före skatt | | <u>-27 317</u> | <u>-89 672</u> |
| Skatt på årets resultat | 7 | 963 | - |
| Årets resultat | | <u>-26 354</u> | <u>-89 672</u> |

2024051708339

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 208 598 | - |
| Inventarier, verktyg och installationer | | - | - |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9 | 17 783 | 1 064 |
| | | <u>226 381</u> | <u>1 064</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 10 | 481 934 | 473 496 |
| Andra långfristiga fordringar | | 17 020 | 34 040 |
| | | <u>498 954</u> | <u>507 536</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>725 335</u> | <u>508 600</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 3 764 |
| Aktuella skattefordringar | | 344 | 3 |
| Övriga fordringar | | 27 907 | 17 020 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 964 | - |
| | | <u>30 215</u> | <u>20 787</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>30 215</u> | <u>20 787</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>755 550</u> | <u>529 387</u> |

2024051708340

Addo Sign identification number: 52a83af7-f639-41d1-83fa-eb1385481ac7

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| | | <u>50</u> | <u>50</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 120 280 | 248 066 |
| Årets resultat | | -26 354 | -89 672 |
| | | <u>93 926</u> | <u>158 394</u> |
| Summa eget kapital | | <u>93 976</u> | <u>158 444</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 11 | 4 068 | - |
| Övriga avsättningar | 12 | 2 654 | - |
| | | <u>6 722</u> | <u>-</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 355 000 | 355 000 |
| | | <u>355 000</u> | <u>355 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 623 | 172 |
| Skulder till koncernföretag | | 294 233 | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | 515 | 8 927 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 4 481 | 6 844 |
| | | <u>299 852</u> | <u>15 943</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>755 550</u> | <u>529 387</u> |

2024051708341

Addo Sign identification number: 52a83af7-f639-41d1-83fa-eb1385481ac7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges. Redovisningsvalutan är i SEK.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för

fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Nettoomsättningen i Lantmännen Industrifastigheter AB består av förvaltningsarvoden till koncernföretag.

Resultat från fastighetsförsäljning och försäljning av andelar redovisas på tillträdesdagen.

Ränteintäkter redovisas i den perioden de avser.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende fastigheter som uthyrs under operationell leasing:</i> | | |
| Inom ett år | 24 572 | - |
| Mellan ett och fem år | 50 123 | - |
| Senare än fem år | 40 588 | - |
| | <u>115 283</u> | <u>-</u> |

Samtliga hyresavtal har indexklausul.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Realisationsvinster vid avyttring fastighetsbolag | - | 64 080 |
| Försäkringsersättning | 24 806 | - |
| Övrigt | 217 | - |
| Summa | <u>25 023</u> | <u>64 080</u> |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Driftskostnader | -32 957 | -18 083 |
| Underhållskostnader | -1 178 | - |
| Fastighetsadministration | -37 | -6 |
| Fastighetsskatt | -515 | - |
| Summa | -34 687 | -18 089 |

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -29 361 | -3 640 |
| Summa | -29 361 | -3 640 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -41 370 | -3 215 |
| Summa | -41 370 | -3 215 |

Not 7 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad (-) / skatteintäkt (+) | | |
| Skatt på årets resultat | -1 | - |
| Uppskjuten skatt | 964 | - |
| Redovisad skatt | 963 | - |

Not 8 Förvaltningsfastigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Nyanskaffningar | 25 247 | - |
| -Förvärv fusion | 241 730 | - |
| -Avyttringar och utrangeringar | -903 | - |
| Vid årets slut | 266 074 | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 535 | - |
| -Avskrivning fusion | -56 152 | - |
| -Årets avskrivning | -1 859 | - |
| Vid årets slut | -57 476 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 208 598 | - |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 32 192 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 32 192 | - |

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Vid årets början | 1 064 | 141 |
| Investeringar | 41 966 | 923 |
| Aktiveringar | -25 247 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 783 | 1 064 |

Not 10 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 473 496 | 200 481 |
| -Anskaffat under året | - | 269 015 |
| -Aktieägartillskott | 78 000 | 154 300 |
| -Nedskrivning under året | - | -150 300 |
| -Avyttring | -69 562 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 481 934 | 473 496 |

Not 11 Uppskjuten skatt

| 2023-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|---|--------------------------|------------------------|--------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt restvärde på byggnader och markanläggningar | - | 4 068 | 4 068 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | - | 4 068 | 4 068 |

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| 2022-12-31 | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt restvärde på byggnader och markanläggningar | - | - | - |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | - | - | - |

Temporär skillnad

| 2023-12-31 | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|--|-----------------|---------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnader och markanläggningar | 176 406 | 156 659 | 19 747 |
| | 176 406 | 156 659 | 19 747 |

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| 2022-12-31 | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnader och markanläggningar | - | - | - |
| | - | - | - |

Not 12 Övriga avsättningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------|--------------|------------|
| Hyresgaranti Swecon | 2 654 | - |
| | <u>2 654</u> | <u>-</u> |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Upplupna avtalskostnader | 4 000 | 4 000 |
| Försäljningsomkostnader Nybruket och Rälsbussen | - | 2 844 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 481 | - |
| | <u>4 481</u> | <u>6 844</u> |

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

De ställda säkerheterna uppgår till 23 895 kkr och avser fastighetsinteckningarna som ligger som säkerhet för upplåning som redovisas i Lantmännen ek för.

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser uppgår till 1 582 kkr och avser uppskjutna stämpelskatter.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2024 har Lantmännen Produktionsfastigheter AB och Lantmännen Norr Fastigheter AB fusionerats med Lantmännen Industrifastigheter AB.

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lantmännen Fastigheter AB, org nr 556017-8443, med säte i Stockholm. Moderföretag i den största och minsta koncern som bolaget ingår i upprättas av Lantmännen ek för, org nr 769605-2856, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joachim Haas

Inga-Lena Lind
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

2024051708347

Signers



Inga-Lena Lind
CFO Real Estate
Zxz64l1K1yNa5V+f+sqZuw

2024-04-24 06:14:42Z

Niclas Joachim Haas
VD Lantmännen Fastigheter
HNrxLaQRu1cL8j6ADWSlbw

2024-04-24 06:16:12Z



ANDERS LINUSSON
Ww/Xz+N8Hu6jVuWmYYkOg

2024-04-26 05:39:01Z

Documents in the transaction

138 LM Industrifastigheter AB_Årsredovisning 2023-12-31.pdf SHA256:
90d9bbb7fd2c69a68fb489cd7efd8f814095ab60a334944f921a3f6ca3cbfb6a



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

Addo Sign identification number: 52a83af7-f639-41d1-83fa-eb1385481ac7

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantmännen Industrifastigheter AB, org.nr 559000-5962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lantmännen Industrifastigheter AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantmännen Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lantmännen Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Lantmännen Industrifastigheter AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lantmännen Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

2024051708350

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LINUSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 05:37:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 60F5T-KEWK2-EC5K6-JO53C-E40EX-FSYMJ