

Årsredovisning för
Kurdox Real Estate AB

559355-4800

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zheer Tawfique
Styrelseledamot

2024-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kurdox Real Estate AB, 559355-4800, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	42 180	
Resultat efter finansiella poster	-37 486	-1 388
Soliditet %	0,6	0,8

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har ökat i betydande omfattning jämfört med föregående räkenskapsår till följd av att verksamheten har blivit aktiv.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 388
Balanseras i ny räkning		-1 388	1 388
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 388	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 388
Summa	-1 388
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 388
Summa	-1 388

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-20 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		42 180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 180	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 522	0
Övriga externa kostnader		-58 408	-1 388
Summa rörelsekostnader		-68 930	-1 388
Rörelseresultat		-26 750	-1 388
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 736	0
Summa finansiella poster		-10 736	0
Resultat efter finansiella poster		-37 486	-1 388
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		37 486	0
Summa bokslutsdispositioner		37 486	0
Resultat före skatt		0	-1 388
Årets resultat		0	-1 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 757 125	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 757 125	0
Summa anläggningstillgångar		3 757 125	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	369 000
Summa kortfristiga fordringar		0	369 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 458	2 654 612
Summa kassa och bank		39 458	2 654 612
Summa omsättningstillgångar		39 458	3 023 612
SUMMA TILLGÅNGAR		3 796 583	3 023 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 388	0
Årets resultat		0	-1 388
Summa fritt eget kapital		-1 388	-1 388
Summa eget kapital		23 612	23 612
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		457	0
Skulder till koncernföretag		272 514	0
Övriga skulder		500 000	0
Summa kortfristiga skulder		772 971	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 796 583	3 023 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 757 125	0
Utgående anskaffningsvärden	3 757 125	0
Redovisat värde	3 757 125	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Sollentuna

Zheer Tawfique
Zheer Tawfique
Styrelseledamot

2024-05-21
Datum