

Årsredovisning

för

Nolby Fastigheter AB

556220-6358

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Norberg, Styrelseledamot
2022-12-07

Styrelsen för Nolby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handel med bilar, värdepapper och därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	745	178	109	1 272
Soliditet (%)	98,18	99,34	99,89	99,75

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 956 724	143 985	10 220 709
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			143 985	-143 985	0
Utdelning			-180 000		-180 000
Årets resultat				591 611	591 611
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 920 709	591 611	10 632 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 920 709
årets vinst	591 611
	10 512 320

disponeras så att
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)

	180 000
i ny räkning överföres	10 332 320
	10 512 320

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 906	-28 350
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-31 906	-28 350
Rörelseresultat		-31 906	-28 350
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		776 648	205 869
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357	442
Summa finansiella poster		777 005	206 311
Resultat efter finansiella poster		745 099	177 961
Resultat före skatt		745 099	177 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 487	-33 976
Årets resultat		591 611	143 985

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27

5 091

Summa kortfristiga fordringar

27

5 091

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5 332 362

2 624 727

Summa kortfristiga placeringar

5 332 362

2 624 727

Kassa och bank

Kassa och bank

5 497 125

7 658 051

Summa kassa och bank

5 497 125

7 658 051

Summa omsättningstillgångar

10 829 514

10 287 869

SUMMA TILLGÅNGAR

10 829 514

10 287 869

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 920 709	9 956 724
Årets resultat		591 611	143 985
Summa fritt eget kapital		10 512 320	10 100 709
Summa eget kapital		10 632 320	10 220 709
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		177 757	29 334
Övriga skulder		3 436	3 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 001	34 610
Summa kortfristiga skulder		197 194	67 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 829 514	10 287 869

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inga inköp eller försäljningar till och från dotterbolaget har skett under året.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Sundsvall 2022-12-06

Kjell Norberg
Kjell Norberg