

# Stim Fastighets Holding AB

Org nr: 556842 - 4880

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

## STIM Fastighets Holding AB 556842-4880

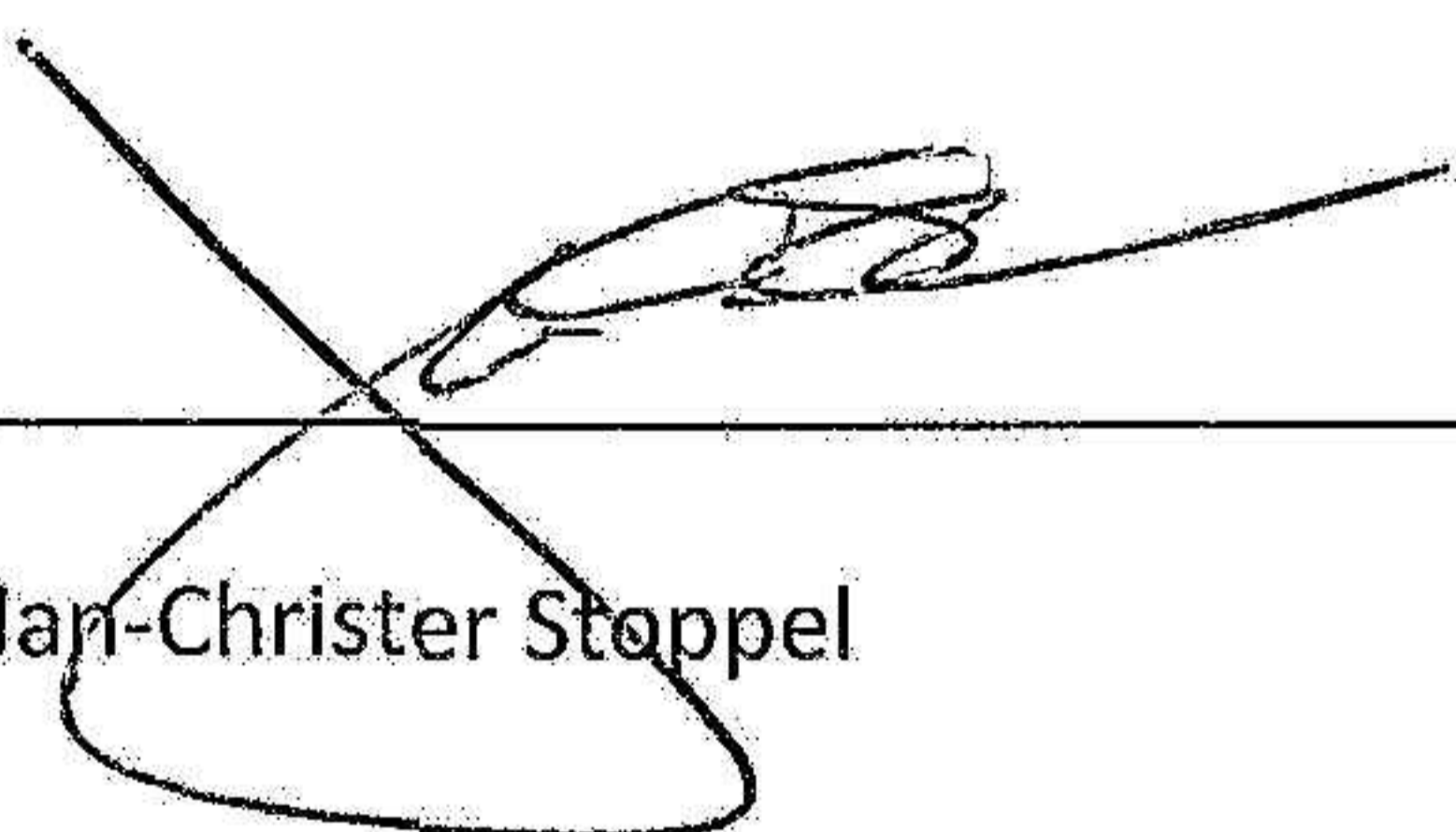
Årsredovisning 2023

### *Fastställelseintyg*

Undertecknad styrelseledamot i STIM Fastighets Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkning och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm 2024-06-14



---

Jan-Christer Stoppel

## Förvaltningsberättelse Information om verksamheten

STIM Fastighets Holding AB är ett helägt dotterbolag till Stim - Svenska Tonsättarens Internationella Musikbyrå som förvaltar fastigheten Stockholm Krukomakaren 17 där Stims egen verksamhet är förlagd och övriga 6 000 kvm hyrs ut till externa hyresgäster.

Bolaget har inga anställda utan köper tjänster för administration och kontorsservice av moderföreningen.

Intäkterna för räkenskapsåret uppgår till 2 868 tkr och utgörs av vidarefakturerings- och städkostnader. Bolagets kostnader uppgår till -2 927 tkr och består av löpande kostnader.

Resultat efter finansiella poster uppgår till 9 658 tkr.

Under räkenskapsåret har koncernbidrag lämnats till koncernföretag uppgående till 9 658 tkr.

### Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Ingående balans	50	252 479	252 529
Årets resultat	0	0	0
Belopp vid årets slut	50	252 479	252 529

50 000 aktier, kvotvärde 1

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	2 868	2 686	2 638	2 474	2 315
Resultat efter finansiella poster	9 658	8 726	8 960	9 116	9 524
Soliditet (%)	80%	81%	81%	81%	81%
Balansomslutning	313 723	311 957	312 232	311 862	312 180

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	252 479 509 kr
Årets resultat	0
Summa	252 479 509 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres: 252 479 509 kr

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 868	2 686
Övriga intäkter		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 868</b>	<b>2 686</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-2 927	-2 688
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 927</b>	<b>-2 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultatandel från Stimhuset KB		11 223	9 262
Ränteintäkter		22	5
Räntekostnader		-1 528	-539
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>9 717</b>	<b>8 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 658</b>	<b>8 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 658</b>	<b>-8 726</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	300 989	300 989
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 989</b>	<b>300 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		8	10
Fordringar hos koncernföretag		11 267	9 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105	96
Övriga kortfristiga fordringar		76	74
<u>Kassa och bank</u>		1 278	1 124
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 734</b>	<b>10 967</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>313 723</b>	<b>311 956</b>

<b>Balansräkning (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		252 479	252 479
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 479</b>	<b>252 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 529</b>	<b>252 529</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	33 800	33 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 800</b>	<b>33 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3	211
Skulder hos koncernföretag		11 458	9 490
Övriga kortfristiga skulder		15 933	15 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 394</b>	<b>25 627</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>313 723</b>	<b>311 956</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i Bokföringsnådens allmänna råd BFNAR 2012:1. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år om inget annat framgår nedan.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas eller erhållas från skatteverket.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### Uppgifter om moderföreningen

Moderförening i koncernen där Stim Fastighets Holding AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Stim

### Not 2 Inköp och försäljning avseende koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Nedan anges andelen av årets inköp från och försäljning till koncernföretag.

Inköp	25%	27%
Försäljning	99%	99%

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

### Not 3 Ersättning till revisorerna

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Revisionsuppdrag, KPMG AB	12	10
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>10</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Aktuell skatt	0	0
<b>Skatt enligt resultaträkningen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt	0	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernbolag**

Dotterföretag, org.nr, Säte	Kapitalandel %	Bokfört värde 2023-12-31
Stimhuset KB, 969696-4361, Stockholm	97	300 989
		<u>300 989</u>

**Not 6 Långfristiga skulder**

		2023-12-31	202-12-31
Stim - Svenska Tonsättares Internationella Musikbyrå.	Lån	33 800	33 800
<b>Summa</b>		<u>33 800</u>	<u>33 800</u>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Stim Fastighets Holding AB är komplementär till Stimhuset KB 969696-4361, och är därmed betalningsskyldig för Stimhusets skulder.

**Not 8 Ställda säkerheter**

Stim Fastighets Holding AB har inga ställda säkerheter.

**Not 9 Moderföretag**

Stim - Svenska Tonsättares Internationella Musikbyrå      702002-3524      Stockholm

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Jan-Christer Stoppel  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Casper Bjørner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Håkan Olsson Reising  
Auktoriserad Revisor

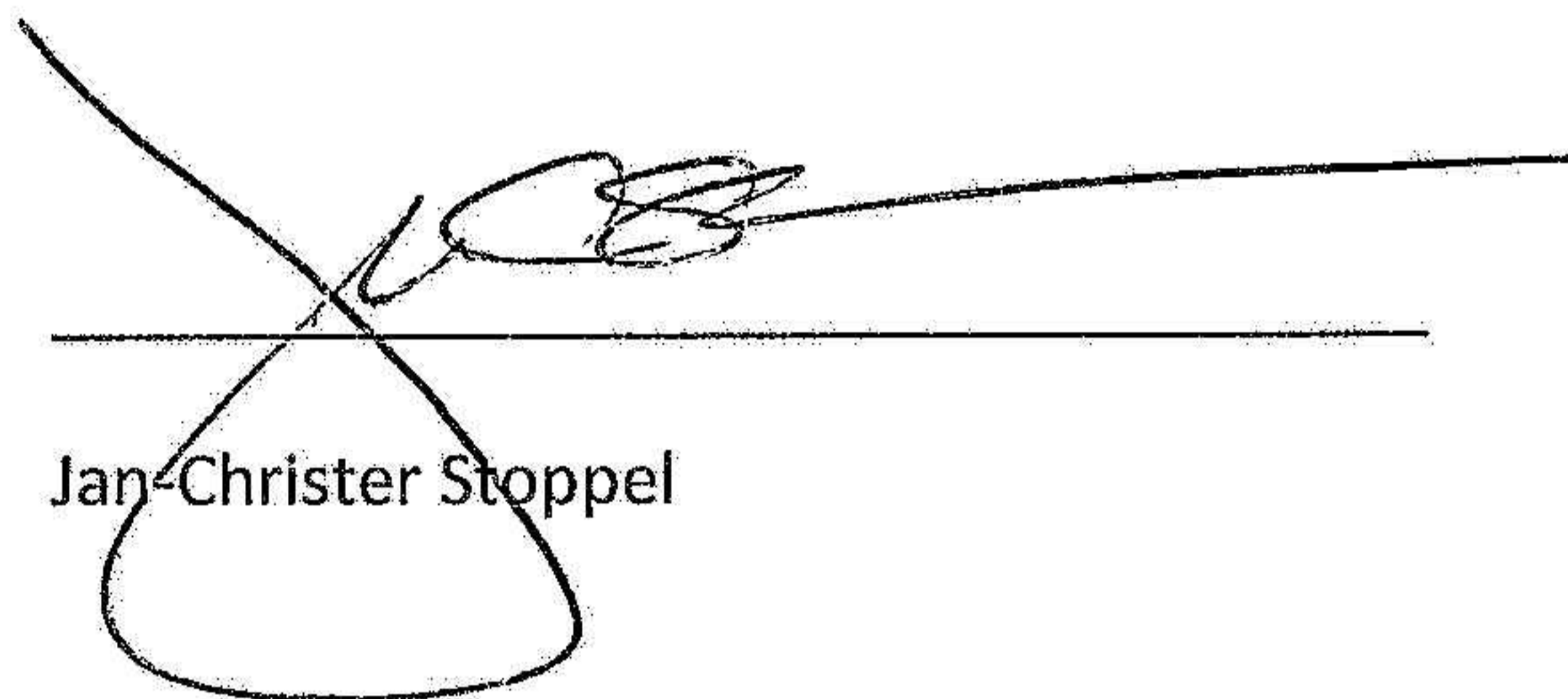
**STIM Fastighets Holding AB 556842-4880**

Revisionsberättelse 2023

***Fastställelseintyg***

Undertecknad styrelseledamot i STIM Fastighets Holding AB intygar härmed, att denna kopia av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2024-06-14



Jan-Christer Stoppel



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STIM Fastighets Holding AB, org. nr 556842-4880

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STIM Fastighets Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STIM Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STIM Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STIM Fastighets Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STIM Fastighets Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Håkan Olsson Reising  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JAN-CHRISTER STOPPEL

Styrelseordförande

Serienummer: 3af536bbb4a09f[...]f0cd6ef42a631

IP: 89.107.xxx.xxx

2024-05-24 13:59:44 UTC



## Casper Bue Bjørner

Styrelseledamot

Serienummer: ebaf9edf2a6404[...]b884635ee038e

IP: 89.107.xxx.xxx

2024-05-24 15:28:52 UTC



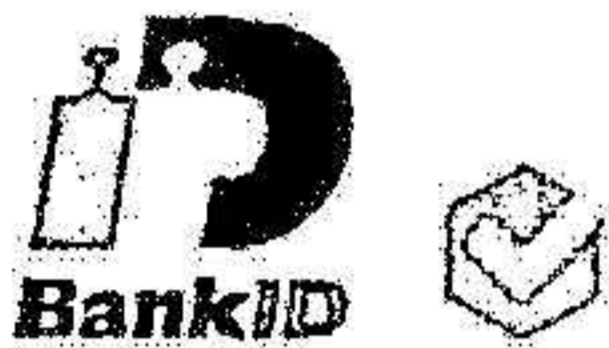
## HÅKAN REISING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93c69134c09e89[...]5951d5419c85d

IP: 81.224.xxx.xxx

2024-05-24 16:01:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>