

Årsredovisning

för

Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning

556752-2684

Räkenskapsåret

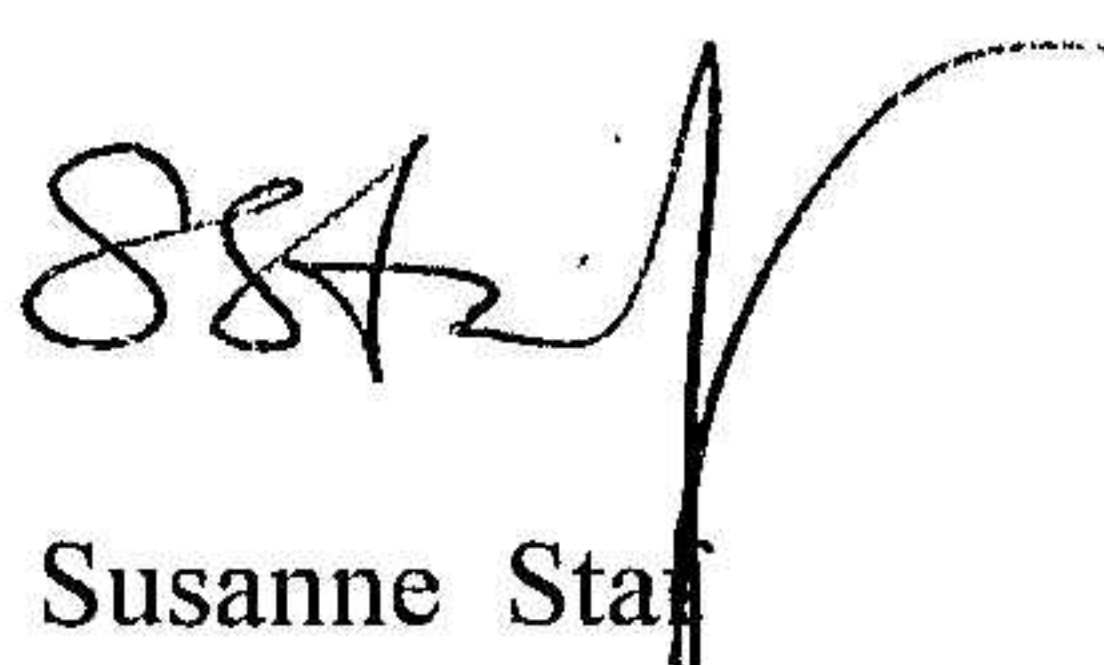
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2025-04-30


Susanne Staf

Årsredovisning
för
Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning
556752-2684
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 962	7 485	6 704	7 189	5 916
Resultat efter finansiella poster	226	843	434	970	351
Soliditet (%)	61	64	49	33	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 114 915	507 742	1 722 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:		507 742	-507 742	0
Årets resultat			153 772	153 772
Belopp vid årets utgång	100 000	1 622 657	153 772	1 876 429

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 622 657
årets vinst	153 772
	1 776 429
disponeras så att i ny räkning överföres	1 776 429

2025050805078

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	6 962 229	7 485 463
Övriga rörelseintäkter		339 228	208 218
		7 301 457	7 693 681
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-66 895
Övriga externa kostnader		-1 629 849	-1 457 988
Personalkostnader	3	-5 172 917	-5 098 425
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 348	-249 028
		-7 079 114	-6 872 336
Rörelseresultat		222 343	821 345
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 104	22 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-830
		3 104	21 630
Resultat efter finansiella poster		225 447	842 975
Bokslutsdispositioner		-16 925	-195 749
Resultat före skatt		208 522	647 226
Skatt på årets resultat		-54 750	-139 484
Årets resultat		153 772	507 742

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	273 388	415 636
Inventarier, verktyg och installationer	5	210 223	344 323
		483 611	759 959
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 180 000	1 180 000
		1 180 000	1 180 000
Summa anläggningstillgångar		1 663 611	1 939 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 780	95 489
Fordringar hos koncernföretag		600 054	303 370
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		816 484	0
Aktuella skattefordringar		17 933	0
Övriga fordringar		80 469	22 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 427	40 402
		1 689 147	461 980
<i>Kassa och bank</i>		644 799	1 147 094
Summa omsättningstillgångar		2 333 946	1 609 074
SUMMA TILLGÅNGAR		3 997 557	3 549 033

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 622 657

1 114 915

Årets resultat

153 772

507 742

1 776 429

1 622 657

Summa eget kapital

1 876 429

1 722 657

Obeskattade reserver

685 690

668 765

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 649

51 401

Aktuella skatteskulder

0

40 093

Övriga skulder

615 954

441 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

727 835

624 476

Summa kortfristiga skulder

1 435 438

1 157 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 997 557

3 549 033

2025050805080

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning av tjänster	6 962 228	7 485 463
	6 962 228	7 485 463

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	9

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	836 244	733 831
Inköp	0	102 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 244	836 244
Ingående avskrivningar	-420 608	-292 016
Årets avskrivningar	-142 248	-128 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-562 856	-420 608
Utgående redovisat värde	273 388	415 636

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 754	521 681
Inköp	0	173 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	694 754	694 754
Ingående avskrivningar	-350 431	-229 995
Årets avskrivningar	-134 100	-120 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 531	-350 431
Utgående redovisat värde	210 223	344 323

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jörgen Staf
Ordförande

Susanne Staf

Emma Cosmo

Elin Hast

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 09:18:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

YDEWALL STAF AB FASTIGHETSFÖRVALTNING 556752-2684 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 09:33:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRGEN STAF

Jörgen Staf

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 09:32:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNE STAF

Susanne Staf

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 09:33:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA COSMO

Emma Cosmo

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 08:46:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN HAST

Elin Hast

Leveranskanal: E-post

2025050805084

SEBASTIAN AUGUSTSSON Sverige

Granskare

Sebastian Augustsson

Leveranskanal: E-post

2025050805085

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning, org.nr 556752-2684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 09:55:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050805088