

ÅRSREDOVISNING

för

Vårby hus AB

Org.nr. 559019-9518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ronnie Nilsson, Styrelseledamot
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, äga och försälja fastigheter.
Företagets säte är Huddinge

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|---------|----------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -68 117 | 108 046 | -221 601 | -19 136 |
| Soliditet (%) | 32,65 | 98,36 | 100 | 98,81 |
| Balansomslutning | 2 000 952 | 733 459 | 613 413 | 845 014 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 563 413 | 108 046 | 671 459 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 108 046 | -108 046 | 0 |
| Årets resultat | | | -68 117 | -68 117 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>671 459</u> | <u>-68 117</u> | <u>603 342</u> |
| | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 15 000 | | 15 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 671 459 |
| Årets resultat | <u>-68 117</u> |
| | 603 342 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>603 342</u> |
| | 603 342 |

Vårby hus AB
Org.nr. 559019-9518

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 750 | -13 250 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-20 750</u> | <u>-13 250</u> |
| Rörelseresultat | | -20 750 | -13 250 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -16 257 | 121 296 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 110 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-47 367</u> | <u>121 296</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -68 117 | 108 046 |
| Resultat före skatt | | -68 117 | 108 046 |
| Årets resultat | | <u>-68 117</u> | <u>108 046</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 382 138 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | <u>63 344</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 445 482 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | <u>547 767</u> | <u>564 024</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 547 767 | 564 024 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 993 249 | 564 024 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>1</u> | <u>132 501</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 | 132 501 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>7 702</u> | <u>36 934</u> |
| Summa kassa och bank | | 7 702 | 36 934 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 703 | 169 435 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 000 952 | 733 459 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 671 459 | 563 413 |
| Årets resultat | | -68 117 | 108 046 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>603 342</u> | <u>671 459</u> |
| Summa eget kapital | | 653 342 | 721 459 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 500 | 12 000 |
| Övriga skulder | | 1 331 110 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 347 610</u> | <u>12 000</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 000 952 | 733 459 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | <u>1 382 138</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 382 138</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 1 382 138 | 0 |
| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | <u>63 344</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>63 344</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 63 344 | 0 |
| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>643 000</u> | <u>643 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>643 000</u> | <u>643 000</u> |
| | Ingående nedskrivningar | -78 976 | -200 272 |
| | Återförda nedskrivningar | 0 | 121 296 |
| | Årets nedskrivningar | <u>-16 257</u> | <u>0</u> |
| | Utgående nedskrivningar | <u>-95 233</u> | <u>-78 976</u> |
| | Redovisat värde | 547 767 | 564 024 |

Vårby hus AB
Org.nr. 559019-9518

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vårby

Ronnie Nilsson
Ronnie Nilsson

Sören Andersson
Sören Andersson

2023-06-30

2023-06-30