

# Årsredovisning

för

## Klarahus i Stockholm AB

556314-2834

Räkenskapsåret  
2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarahus i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 19 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Solna

Datum: 2026-02-19

  
Mats Kimby

# Årsredovisning

för

## Klarahus i Stockholm AB

556314-2834

Räkenskapsåret

2025

ME  


Styrelsen för Klarahus i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom innehav av aktier i andelar i andra företag tillhandahålla koncerngemensamma tjänster, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Klarahus i Stockholm AB är ett ägarbolag till IN3F AB.

IN3F AB är ett bolag som ska äga och förvalta aktier. IN3F AB är ett ägarbolag till IN3PRENÖR AB.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 18 aktieägare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i IN3F AB, org.nr 559028-2991. IN3F AB har under året förvärvat samtliga aktier i In3prenör AB, 556241-2964, ett bolag som bedriver byggverksamhet. Bolaget har erhållit aktieägartillskott uppgående till 5 050 429 kr under året.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 24    | 0     | 0     | 0     |
| Soliditet (%)                     | 99,74 | 98,54 | 96,23 | 96,23 |

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000           | 100 000         | -344 359               | 423 109           | 678 750   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |           |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 423 109                | -423 109          | 0         |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   |                 | 5 050 429              |                   | 5 050 429 |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 18 717            | 18 717    |
| Belopp vid årets utgång                     | 500 000           | 100 000         | 5 129 179              | 18 717            | 5 747 896 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 135 429 kr (85 000 kr).

MB  


### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| balanserad vinst            | 78 750           |
| erhållna aktieägartillskott | 5 050 429        |
| årets vinst                 | 18 717           |
|                             | <b>5 147 896</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 5 147 896        |
|                        | <b>5 147 896</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MB  


## Resultaträkning

|  | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 23 572                    | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>23 572</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>23 572</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                           |     | 0                         | 423 109                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | <b>0</b>                  | <b>423 109</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>23 572</b>             | <b>423 109</b>            |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                          |     | -4 855                    | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>18 717</b>             | <b>423 109</b>            |

MB  


## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 2, 3 5 050 000 0

Fordringar hos koncernföretag 85 000 688 750

Övriga fordringar 553 750 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar 5 688 751 688 750**

**Summa anläggningstillgångar 5 688 751 688 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 74 001 0

**Summa kassa och bank 74 001 0**

**Summa omsättningstillgångar 74 001 0**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 762 751 688 750**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 129 179

-344 359

Årets resultat

18 717

423 109

**Summa fritt eget kapital**

**5 147 896**

**78 750**

**Summa eget kapital**

**5 747 896**

**678 750**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 855

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 855**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 762 751**

**688 750**

MS  


## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med hänvisning till Årsredovisningslagens 7 kap 3§ har koncernredovisning inte upprättats för räkenskapsåret.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|  | 2025-12-31       | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Inköp                                    | 5 050 000        | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 050 000        | 0          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>5 050 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Företag                               | Antal         | Kap.<br>andel<br>% | Resultat         | Eget Kapital     |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|
| IN3F AB, 559028-2991 med säte i Solna | 50 000        | 100                | 4 579 955        | 9 629 955        |
|                                       | <b>50 000</b> |                    | <b>4 579 955</b> | <b>9 629 955</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter

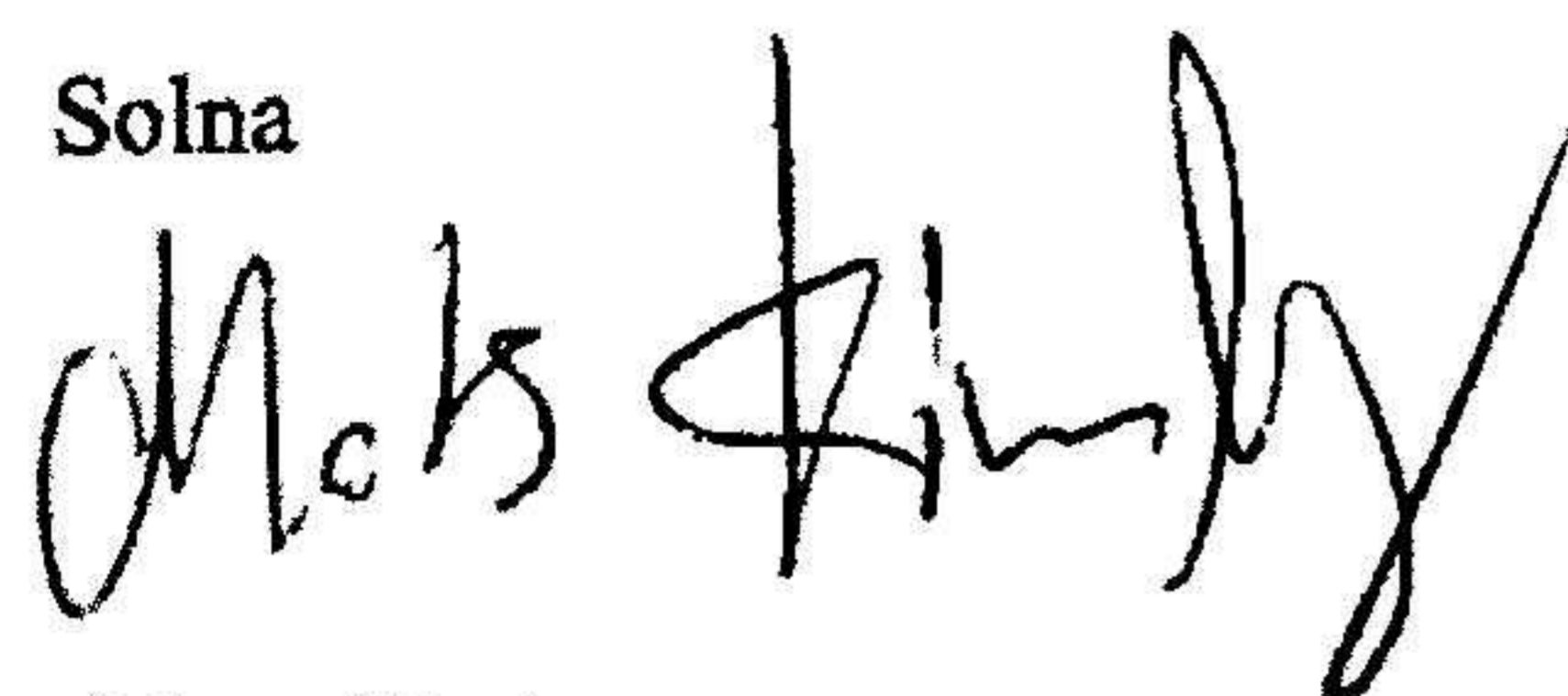
|                      | 2025-12-31       | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------|
| Aktier i dotterbolag | 5 050 000        | 0          |
|                      | <b>5 050 000</b> | <b>0</b>   |

MB



Årsredovisningen beslutades 2026-02-03


Solna



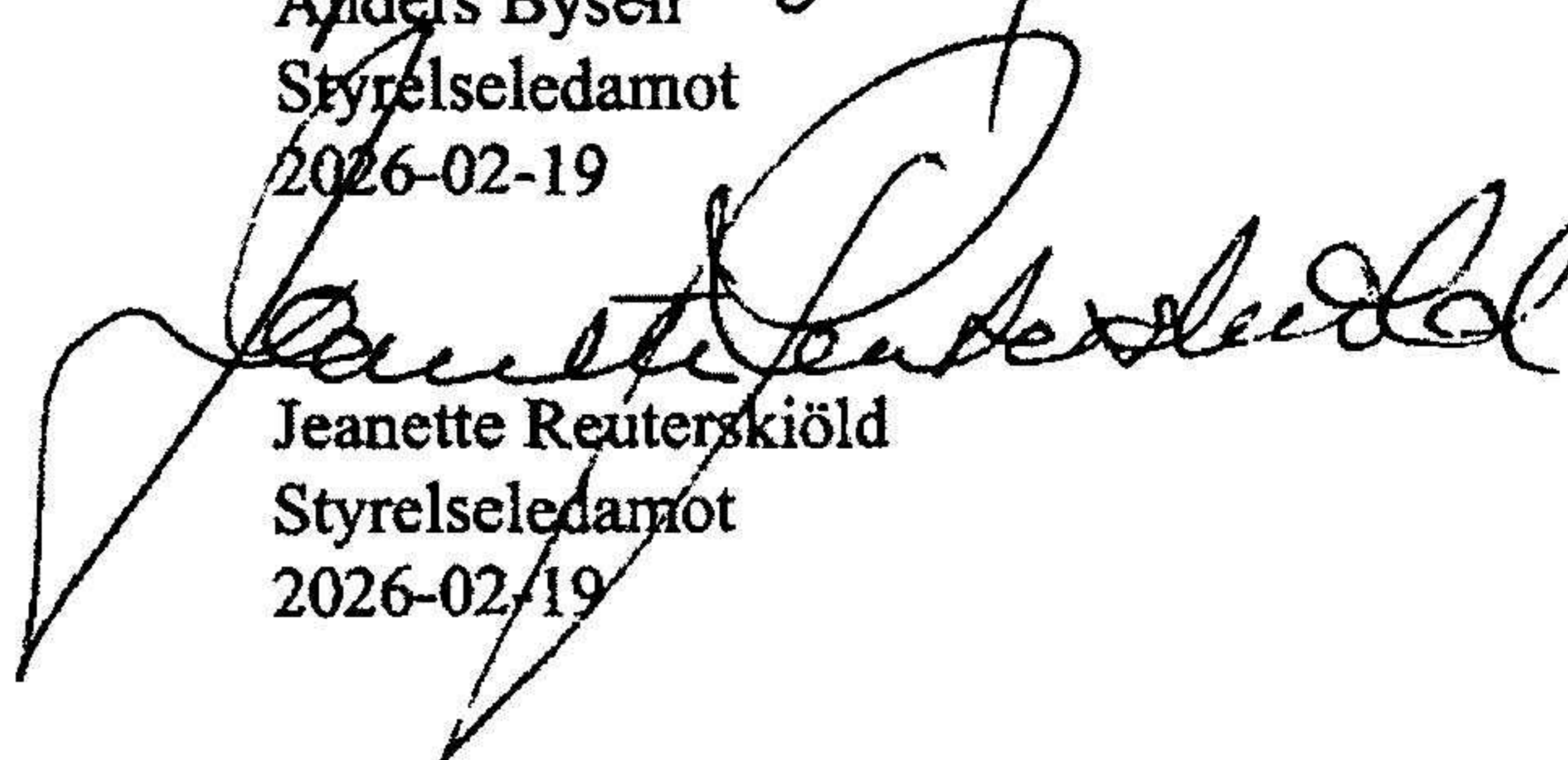
Mats Kimby  
Ordförande  
2026-02-19



Fredrik Peyron  
Styrelseledamot  
2026-02-19



Anders Bysell  
Styrelseledamot  
2026-02-19



Jeanette Reuterskiöld  
Styrelseledamot  
2026-02-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klarahus i Stockholm AB

Org.nr. 556314 - 2834

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klarahus i Stockholm AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klarahus i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klarahus i Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

MB

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klarahus i Stockholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bologsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klarahus i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 19 februari 2026

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

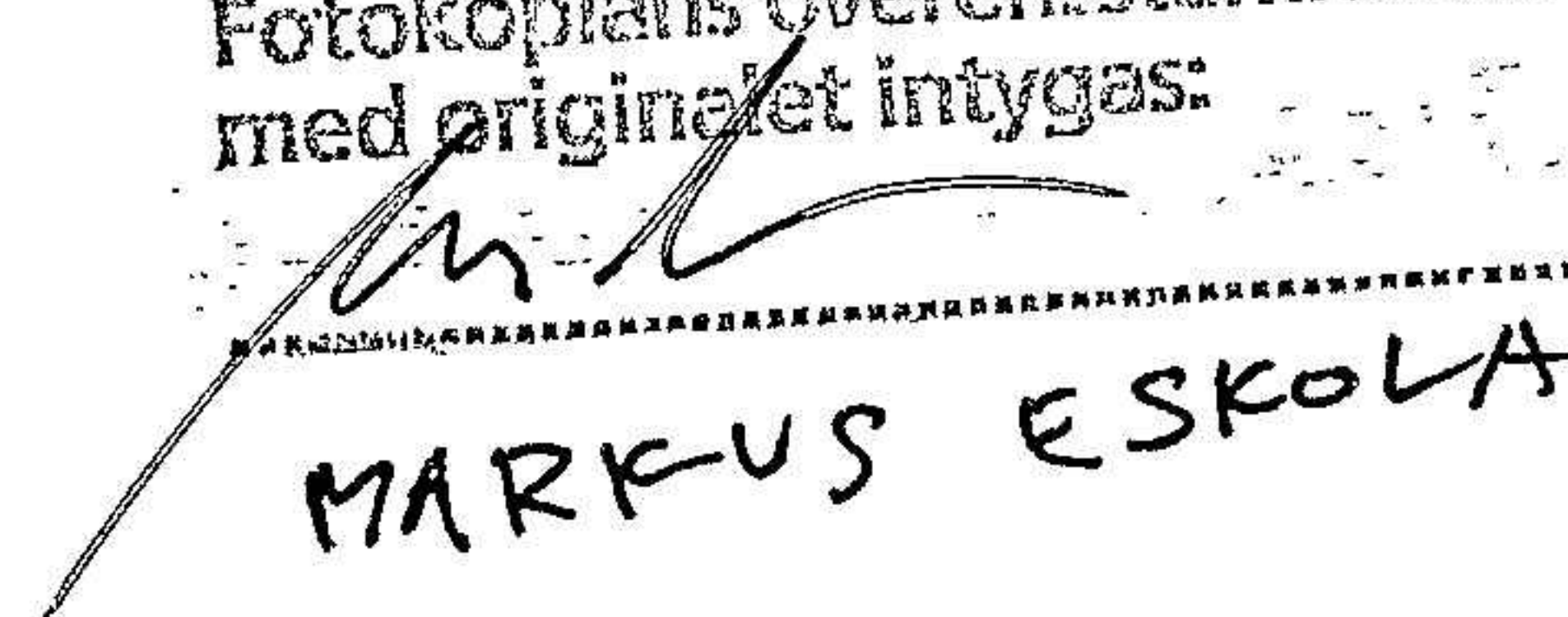
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



MARKUS ESKOLA