

# Årsredovisning

för

## Cap Estate Holding 2 AB

559376-1967

Räkenskapsåret

2022-04-14 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för Cap Estate Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-14 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget grundades under räkenskapsåret som ett holdingbolag till La Toc AB vilket grundade Caparena Fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-354
Soliditet (%)	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		347 183		<b>347 183</b>
Årets resultat			-347 183	<b>-347 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>347 183</b>	<b>-347 183</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

mottagna aktieägartillskott	347 183
årets förlust	-347 183
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-04-14 -2022-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-12 008
Personalkostnader	5	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 008</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-342 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-354 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		7 195
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-347 183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-347 183</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 722 625

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 722 625**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

192

**Summa kassa och bank**

**192**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 722 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 747 817**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

347 183

Årets resultat

-347 183

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 712 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 722 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 747 817**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate AB	559209-8601	Stockholm

### Not 5 Medelantalet anställda

**2022-04-14**  
**-2022-12-31**

Medelantalet anställda 0

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under året.

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

**2022-12-31**

Inköp	25 000
Lämnade aktieägartillskott	342 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 370</b>
Årets nedskrivningar	-342 370
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-342 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

Stockholm 2023-05-29

*Pär Johansson*  
Pär Johansson