

Årsredovisning
för
Mässing Property Management AB
556727-0201

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Mässing, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Mässing Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighets- och detaljhanselsbranchen samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under 2020, 2021 och 2022

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	1 357
Resultat efter finansiella poster	-2 000	144	-638	878
Soliditet (%)	98,7	99,8	98,9	93,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 364 484	143 584	18 608 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		143 584	-143 584	0
Årets resultat			-1 999 550	-1 999 550
Belopp vid årets utgång	100 000	18 320 518	-1 999 550	16 420 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 320 518
årets förlust	-1 999 550
	16 320 968
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	16 125 718
	16 320 968

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-3 950
Övriga externa kostnader		-491 429	-443 395
Personalkostnader	2	-184 485	-180 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 513	-21 513
Summa rörelsekostnader		-697 427	-649 108
Rörelseresultat		-697 427	-649 108
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	800 874
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	48
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 294 262	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 095	-8 230
Summa finansiella poster		-1 302 123	792 692
Resultat efter finansiella poster		-1 999 550	143 584
Resultat före skatt		-1 999 550	143 584
Årets resultat		-1 999 550	143 584

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 502	147 015
Summa materiella anläggningstillgångar		125 502	147 015
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	11 990 818	14 085 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 990 818	14 085 080
Summa anläggningstillgångar		12 116 320	14 232 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		270 488	50 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 690	99 376
Summa kortfristiga fordringar		281 178	150 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 239 901	4 253 848
Summa kassa och bank		4 239 901	4 253 848
Summa omsättningstillgångar		4 521 079	4 404 149
SUMMA TILLGÅNGAR		16 637 399	18 636 244

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 320 518	18 364 484
Årets resultat		-1 999 550	143 584
Summa fritt eget kapital		16 320 968	18 508 068
Summa eget kapital		16 420 968	18 608 068
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 134	19 472
Skatteskulder		0	-201 520
Övriga skulder		182 297	185 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	24 999
Summa kortfristiga skulder		216 431	28 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 637 399	18 636 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 269	430 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 269	430 269
Ingående avskrivningar	-283 254	-261 741
Årets avskrivningar	-21 513	-21 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 767	-283 254
Utgående redovisat värde	125 502	147 015

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 085 080	14 284 206
Försäljningar	-800 000	-199 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 285 080	14 085 080
Årets nedskrivningar	-1 294 262	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 294 262	
Utgående redovisat värde	11 990 818	14 085 080

Uppsala 2023-06-26

Gunnar Mässing
Gunnar Mässing